

## FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

96.765.170-2

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2007

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2007

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Fecha : 23 / 03 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 96765170 - 2

1.01.02.00 Razón Social TRANSA SECURITIZADORA S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Febrero de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2007, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>INDIVIDUAL</b>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	<b>X</b>
Notas Explicativas a los Estados Financieros	<b>X</b>
Análisis Razonado	<b>X</b>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<b>X</b>
Transcripción Informe Auditores Externos	<b>X</b>

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>
MANUEL ANGEL ARAVENA FRAILE	GERENTE GENERAL	7038383-7
JUAN ENRIQUE BUDINICH SANTANDER	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	6804671-8
JORGE LALANDE DELLEPIANE	DIRECTOR	5476389-1
CARLOS JOSE MARIN VARAS	DIRECTOR	6373693-7
ORLANDO POBLETE ITURRATE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	6949187-1

Fecha: 23 de Marzo de 2008

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de Diciembre de 2007**

**Razón Social Auditores Externos:** KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA  
**RUT Auditores Externos:** 89.907.300-2

Razón Social Auditores Externos: KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA  
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas

Transa Securitizadora S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Común) al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Común). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integral de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Común), al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de Diciembre de 2007**

"La versión original firmada de este informe ha sido entregada a la Administración de la Sociedad Auditada"

Nombre de la persona autorizada a firmar : Benedicto Vásquez Córdova

RUT de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Santiago, 29 de febrero de 2008

Nombre de la persona autorizada: Benedicto Vásquez Córdova

RUT de la persona autorizada: 8.111.596-6

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**ACTIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
<b>ACTIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>266.999</b>			<b>269.930</b>		
5.11.10.10 Disponible		16.608			131.190		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		0			0		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)		0			0		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		0			0		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	47.020			45.113		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	5	149.652			68.620		
5.11.10.80 Existencias (neto)	6	13.098			25.007		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		0			0		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		38.381			0		
5.11.20.20 Impuestos diferidos		0			0		
5.11.20.30 Otros activos circulantes		2.240			0		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0		
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<b>26.288</b>			<b>28.051</b>		
5.12.10.00 Terrenos		0			0		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	8	35.247			35.247		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		0			0		
5.12.40.00 Otros activos fijos		0			0		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	8	-8.959			-7.196		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>1.882.156</b>			<b>1.969.962</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	9	1.410.690			1.448.061		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	10	471.466			521.901		

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**ACTIVOS**

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles		0	0
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros		0	0
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.175.443</b>	<b>2.267.943</b>

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**PASIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
<b>PASIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>200.440</b>			<b>216.038</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	11	0			1.799		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo		0			0		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	12	30.179			135.637		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			1.233		
5.21.10.90 Acreedores varios		0			151		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	5	141.902			44.563		
5.21.20.20 Provisiones	13	22.737			27.930		
5.21.20.30 Retenciones	12	5.622			4.725		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>0</b>			<b>124.161</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0			0		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			124.161		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

<b>PASIVOS</b>
----------------

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1.975.003</b>	<b>1.927.744</b>
5.24.10.00 Capital pagado	15	1.796.805	1.796.805
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	15	2.205	2.205
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
<b>5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).</b>		<b>175.993</b>	<b>128.734</b>
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	15	128.734	25.295
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	15	47.259	103.439
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>2.175.443</b>	<b>2.267.943</b>



Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION				86.719			147.218
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION				315.795			431.986
5.31.11.11 Ingresos de explotación				317.183			433.799
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)				-1.388			-1.813
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)				-229.076			-284.768
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION				-39.460			-43.779
5.31.12.10 Ingresos financieros				0			0
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas				0			0
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	16			3.852			3.361
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)				0			0
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	10			-49.453			-51.058
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)				0			-77
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)				0			0
5.31.12.80 Corrección monetaria	17			6.141			3.995
5.31.12.90 Diferencias de cambio				0			0
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				47.259			103.439
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA				0			0
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				0			0
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO				47.259			103.439
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO				0			0
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA				47.259			103.439
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO				47.259			103.439

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		<b>-118.517</b>			<b>225.411</b>		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta	18	370.374			419.672		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		0			0		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		0			3.361		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)	18	-443.255			-169.484		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		0			-77		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		0			0		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-45.636			-28.061		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		0			0		
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>-1.675</b>			<b>1.799</b>		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0			1.799		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)	18	-1.675			0		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>14.649</b>	<b>-105.359</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	18	100.409	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		0	0
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-85.760	-105.359
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>-105.543</b>	<b>121.851</b>
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-9.039	-198
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>-114.582</b>	<b>121.653</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>131.190</b>	<b>9.537</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>16.608</b>	<b>131.190</b>

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
<b>CONCILIACION FLUJO - RESULTADO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				47.259			103.439
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>				<b>0</b>			<b>0</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				0			0
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>				<b>79.179</b>			<b>-2.614</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				1.762			2.508
5.50.30.10 Amortización de intangibles				0			0
5.50.30.15 Castigos y provisiones				-3.269			-1.045
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	10			49.453			51.058
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	17			-6.141			-3.995
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				0			0
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-37.374			-51.140
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				0			0
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.</b>				<b>-35.450</b>			<b>5.798</b>
5.50.40.10 Deudores por venta				0			0
5.50.40.20 Existencias				10.186			33.859
5.50.40.30 Otros activos				-45.636			-28.061
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)</b>				<b>-209.505</b>			<b>118.788</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				-209.505			118.788
5.50.50.20 Intereses por pagar				0			0
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				0			0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		0	0
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN</b>		<b>-118.517</b>	<b>225.411</b>

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)**

Transa Securitizadora S.A. fue constituida con fecha 04 de agosto de 1995 ante el notario Sr. René Benavente Cash como Sociedad Anónima especial. Su objeto es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y a la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora.

La Sociedad se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 0574, de fecha 5 de agosto de 1996, y está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### A.- PERIODO CONTABLE

Los estados financieros adjuntos cubren los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

### B.- BASES DE PREPARACION

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N°190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

### C.- BASES DE PRESENTACION

Los saldos al 31 de diciembre de 2006, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 7,4% que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio comprendido entre diciembre de 2006 y diciembre de 2007.

### D.- CORRECCION MONETARIA

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, y los flujos de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

### E.- BASES DE CONVERSION

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se presentan convertidos en pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía al cierre de cada ejercicio, como sigue:

2007                      2006

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

<b>Criterios Contables Aplicados (nota 2)</b>
---

	\$	\$
UNIDADES DE FOMENTO ( UF )	19.622,66	18.336,38

F.- PROVISION ACTIVO A SECURITIZAR EN MORA

La Sociedad ha constituido provisiones por la mora en la cancelación de los dividendos de los Mutuos Hipotecarios Endosables que conforman la cartera de los activos a securitizar. Dicha mora es informada por los agentes administradores de mutuos hipotecarios. La estimación se constituyó de acuerdo al número de cuotas morosas.

G.- EXISTENCIAS

Los activos que la Sociedad ha adquirido con el ánimo de securitizarlos se presentan a su valor par al cierre de cada ejercicio más el ajuste por la diferencia entre el valor presente de los contratos o créditos a securitizar actualizados a tasa de adquisición y el valor presente de los mismos actualizados a tasa de emisión.

H.- ACTIVO FIJO

Los bienes de activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre de cada ejercicio.

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

I.- DERECHOS SOBRE EXCEDENTES DE PATRIMONIOS SEPARADOS

Corresponden a derechos que la Sociedad tiene sobre los excedentes acumulados de los patrimonios separados, al valor que tales Patrimonios reflejan en sus estados financieros. Dichos derechos se presentan en el rubro inversiones empresas relacionadas, contra un abono a resultados que se incluye en el rubro ingresos de explotación.



Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La Sociedad reconoce derechos sobre excedentes sólo de los patrimonios BTRA-1, BTRAl-2 y BTRAl-3, ya que éstos son de propiedad del Patrimonio Común, en el caso de los patrimonios BTRAl-4, BTRAl-5, BTRAl-6, BTRAl-7 y BTRAl-8 sólo los administra, y por esta gestión percibe honorarios semestrales.

#### J.- MENOR VALOR EN COLOCACIONES DE TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION DE PATRIMONIOS SEPARADOS

Corresponden a las diferencias entre el valor par y el valor de colocación de títulos de deuda de securitización respectivos al momento de su colocación. Dichas diferencias se amortizan en un período igual al plazo que reste para el vencimiento de los títulos. Este concepto se presenta en el rubro menor valor de inversiones. El cargo a resultados se expone en el rubro amortización menor valor de inversiones.

#### K.- INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

La Sociedad no tiene obligaciones por este concepto por no estar pactado con su personal, cargándose al resultado de cada ejercicio las indemnizaciones efectivamente pagadas.

#### L.- COSTO VACACIONES DEL PERSONAL

La Sociedad registra el costo de las vacaciones de su personal sobre base devengada.

#### M.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los gastos pagados por anticipado corresponden a la formación del patrimonio separado BTRAl-9, los cuales se imputarán a resultado en el ejercicio en que se emitan los títulos de deuda de securitización respectivos.

#### N.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La Sociedad reconoce activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. Además, la Sociedad reconoce un activo por impuesto diferido por el beneficio tributario futuro de pérdidas tributarias. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúan en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuesto son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada. El importe de los activos por impuestos diferidos es reducido, si es necesario, por el importe de cualquier beneficio tributario que en base a la evidencia disponible se espera que no será realizado.

#### O.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El concepto de operación involucra principalmente la compra y venta de mutuos hipotecarios adquiridos con el propósito de conformar una cartera de activos los que posteriormente son vendidos a los respectivos patrimonios separados, los cuales respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

La preparación de los estados de flujos de efectivo fue efectuada de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Circular número 1312 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico número 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

#### P.- INGRESOS DE LA EXPLOTACION

Los ingresos de la explotación corresponden al reconocimiento de excedentes generados en los patrimonios separados BTR1 - BTR1-2 - BTR1-3, interés por activos a securitizar (contratos de mutuos hipotecarios) y honorarios por la administración de los patrimonios separados BTR1-4, BTR1-5, BTR1-6, BTR1-7 y BTR1-8, los que son reconocidos sobre base devengada.

#### Q.- USO DE ESTIMACIONES

La administración de la Sociedad ha usado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

### Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no presenta cambios contables que requieran ser revelados en los estados financieros.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Valores Negociables (nota 4)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)</b>
--

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad presenta en este rubro los siguientes conceptos :

DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO	2007	2006
Otros Deudores M\$	8.726	10.509
Seguros desgravamen por recuperar	35.114	30.860
Anticipo Honorarios	420	3.744
Anticipos al Personal	2.760	-
	-----	-----
Totales M\$	47.020	45.113
	=====	=====

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)</b> Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2007	31-12-2006
	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006		31-12-2007	31-12-2006		
Deudores por ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	35.533	34.604	11.487	10.509	47.020	47.020	45.113	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad presenta la siguiente relación de saldos por cobrar y por pagar a empresas relacionadas.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-1	1.152	239	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-2	1.927	64	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-3	673	816	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-4	7.478	5.986	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-5	3.979	5.798	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-6	7.835	9.353	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-7	6.785	14.851	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-8	83.454	0	0	0
95.842.000-5	INSIGNE S.A.	23.047	3.388	0	0
96.598.280-9	MUTUOCENTRO S.A.	13.240	14.221	0	0
96.722.190-2	HIPOTECARIA VALORIZA S.A.	82	13.904	0	0
<b>TOTALES</b>		<b>149.652</b>	<b>68.620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
96.722.190-2	HIPOTECARIA VALORIZA S.A.	4.548	0	0	0
96.786.780-2	SOC. INMOB. DE LEASING HABITACIONAL CHILE S.A.	0	19.559	0	0
96.598.280-9	MUTUOCENTRO S.A.	1.578	1.695	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTRA1	10.255	11.014	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTRA1-2	42.816	7.349	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTRA1-3	12.243	347	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTRA1-4	13.570	440	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTRA1-5	23.617	3.546	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTRA1-6	29.845	613	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTRA1-7	0	0	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTRA1-8	3.430	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>141.902</b>	<b>44.563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
HIPOTECARIA VALORIZA	96.722.190-2	ACCIONISTAS EN COMUN	CANCELA DEUDA CON H.VALORIZA	12.865	0	13.904	0
PATRIMONIOS SEPARADOS	96.765.170-2	ADMINISTRACION EN COMUN	HONORARIOS REMESAS POR COBRAR	78.733	0	47.882	0
INSIGNE S.A.	95.842.000-5	ACCIONISTAS EN COMUN	PRESTAMO EFECTUADO A INSIGNE	19.892	0	3.389	0
PATRIMONIOS SEPARADOS	96.765.170-2	ADMINISTRACION EN COMUN	REMESAS POR PAGAR	114.072	0	0	0
SOC.INMOBILIARIA DE LEASING HABITACIONAL CHILE S.A.	96.786.780-2	ACCIONISTAS EN COMUN	CANCELA DEUDA A LEASING CHILE	18.211	0	25.964	0
PATRIMONIOS SEPARADOS	96.765.170-2	ADMINISTRACION EN COMUN	HONORARIOS Y REMESAS	20.483	0	0	0
HIPOTECARIA VALORIZA	96.722.190-2	ACCIONISTAS EN COMUN	REMESAS POR PAGAR	4.548	0	0	0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

<b>Existencias (nota 7)</b>
-----------------------------

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad presenta en este rubro los activos adquiridos con el ánimo de securitizarlos, valorizados según lo descrito en Nota 2(G) y su detalle es el siguiente :

	2007	2006
Mutuos hipotecarios a securitizar ( valor par )	M\$ 12.577	24.902
Mutuos hipotecarios a securitizar (ajuste a tasa de compra)	521	672
Provisión activo a securitizar en mora	-	( 567 )
	-----	-----
Totales	M\$ 13.098	25.007
	=====	=====

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad no ha efectuado provisión de impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria, por M\$673.139 y M\$714.844, respectivamente.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2007				31-12-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	97	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	338	0	0	0	960	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PÉRDIDA TRIBUTARIA	0	114.434	0	0	0	121.523	0	0
PROVISIÓN ACTIVOS A SECURITIZAR EN MORA	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	338	114.434	0	0	1.057	121.523	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2007	31-12-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	638	-4.317
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	-638	4.317
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Otros Activos Circulantes (nota 9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

<b>Activos Fijos (nota 10)</b>
--------------------------------

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad presenta en este rubro los siguientes conceptos:

	2007	2006
Bien Raíz	M\$ 35.247	35.247
Depreciación Acumulada	( 8.959 )	( 7.196 )
	-----	-----
Activo Fijo neto	26.288	28.051
	=====	=====



Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Inversiones en empresas relacionadas (nota 11)**

Corresponden a los derechos sobre excedentes de patrimonios separados según lo especificado en nota 2(I) y su detalle al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

EXCEDENTES PATRIMONIOS SEPARADOS	2007	2006
Derechos sobre excedentes Patrimonio Sep.Btral	540.867	526.825
Derechos sobre excedentes Patrimonio Sep.Btral-2	260.332	252.306
Derechos sobre excedentes Patrimonio Sep.Btral-3	609.491	668.930
	-----	-----
Total Excedentes Patrimonios Separados	1.410.690	1.448.061
	=====	=====

Con respecto a los patrimonios separados BTRAl-4, BTRAl-5, BTRAl-6, BTRAl-7 y BTRAl-8, la Sociedad tan sólo administra, por lo tanto no tiene derecho sobre los excedentes que dichos patrimonios presenten en sus estados financieros.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Inversiones en empresas relacionadas**  
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
96.765.170-2	TRANSA SECURITIZADORA BTRAL	CHILE	PESOS	0	100,0000000000	100,0000000000	540.867	526.825	0	0	0	0	0	0	0	0	540.867	526.825
96.765.170-2	TRANSA SECURITIZADORA BTRAL-2	CHILE	PESOS	0	100,0000000000	100,0000000000	260.332	252.306	0	0	0	0	0	0	0	0	260.332	252.306
96.765.170-2	TRANSA SECURITIZADORA BTRAL-3	CHILE	PESOS	0	100,0000000000	100,0000000000	609.491	668.930	0	0	0	0	0	0	0	0	609.491	668.930
	<b>TOTAL</b>																<b>1.410.690</b>	<b>1.448.061</b>

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

<b>Inversiones en empresas relacionadas</b> Detalle de las Inversiones
---

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
96.765.170-2	TRANSA SECURITIZADORA BTRAL	0	0	540.867	526.825
96.765.170-2	TRANSA SECURITIZADORA BTRAL-2	0	0	260.332	252.306
96.765.170-2	TRANSA SECURITIZADORA BTRAL-3	0	0	609.491	668.930
	<b>TOTAL</b>	0	0	1.410.690	1.448.061

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 12)**

MENOR VALOR DE INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan en este rubro el menor valor de colocación de títulos de deuda de securitización de patrimonios según lo descrito en nota 2(J), el detalle en cuadro adjunto:

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 12)**

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
96.765.170-2	TITULOS DE DEUDA PATR. SEPARADO BTRA1-A	6.592	3.441	6.806	10.299
96.765.170-2	TITULOS DE DEUDA PATR. SEPARADO BTRA1-B	6.261	88.221	6.463	94.540
96.765.170-2	TITULOS DE DEUDA PATR. SEPARADO BTRA1-2A	12.388	11.854	12.790	24.729
96.765.170-2	TITULOS DE DEUDA PATR. SEPARADO BTRA1-2B	9.844	142.995	10.163	152.921
96.765.170-2	TITULOS DE DEUDA PATR. SEPARADO BTRA1-3B	14.368	224.955	14.836	239.412
	<b>TOTAL</b>	<b>49.453</b>	<b>471.466</b>	<b>51.058</b>	<b>521.901</b>

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Otros (de Otros activos) (nota 13)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 14)**

Al 31 de diciembre de 2007 no se presentan saldos por pagar a bancos e instituciones financieras.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2006 con bancos e instituciones financieras en corto plazo es el siguiente ( ver cuadro adjunto).

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**

**(nota 14)**

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										§ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.024.000-4	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.799	0	1.799
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.799	0	1.799
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.799	0	1.799
	Tasa int prom anual														

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000



Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Otros Pasivos Circulantes (nota 15)**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad presenta los siguientes rubros de pasivos circulantes :

CUENTAS POR PAGAR	2007	2006
Remesas Mutuos H. de Terceros M\$	27.980	20.195
Remesas contratos de arriendo con compromiso de compraventa M\$	-	115.442
Otras cuentas por pagar M\$	2.199	
	-----	-----
Total Cuentas Por Pagar M\$	30.179	135.637
	-----	-----
 ACREEDORES VARIOS		
RETENCIONES M\$	5.622	4.725
(descuentos previsionales, impuesto único y retenciones segunda categoría )		

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 16)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

<b>Provisiones y Castigos (nota 17)</b>
---

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad presenta bajo este rubro el siguiente detalle :

		2007	2006		
Provisión honorarios	M\$	20.746	22.281		
Provisión vacaciones		1.991	5.649		
		-----	-----		
Total provisiones	M\$	22.737	27.930	=====	=====

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 18)**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad no ha reconocido provisión de indemnización por años de servicio por no tener pactado con su personal pagos por este concepto, cargándose al resultado de cada ejercicio las indemnizaciones pagadas.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 19)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 20)**

Con fecha 30 de marzo de 2004 hemos recibido de parte de Sociedad Inmobiliaria de Leasing Habitacional Chile S.A., traspaso accionario por la venta de 308.324 acciones de propiedad de Administradora de Mutuos Hipotecarios del Centro S.A., con lo cual la composición accionaria de la Sociedad al 31 de diciembre de 2007 y 2006, quedó conformada como sigue:

No Acciones Porcentaje

Servihabit S.A.	505.497	62,11%
Soc. Inmob. de Leasing Habitacional Chile S.A.	308.324	37,89%
	-----	-----
TOTAL	813.821	100,00%
	=====	=====

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 20)**

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2007									31-12-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	1.673.003	0	2.053	0	0	23.553	0	0	96.312	1.638.593	0	2.011	0	0	-42.296	0	0	65.364
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	96.312	0	0	-96.312	0	0	0	0	0	65.364	0	0	-65.364
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DISTRIBUCIÓN DIVIDENDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	123.802	0	152	0	0	8.869	0	0	0	34.410	0	42	0	485	0	0	0	96.312
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	47.259	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SALDO FINAL</b>	<b>1.796.805</b>	<b>0</b>	<b>2.205</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128.734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47.259</b>	<b>1.673.003</b>	<b>0</b>	<b>2.053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>96.312</b>
SALDOS ACTUALIZADOS										1.796.805	0	2.205	0	0	25.295	0	0	103.439

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 20)**

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	813.821	813.821	813.821



Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 20)</b> Capital (monto - M\$)
--

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	1.796.805	1.796.805

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 21)**

OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al 31 de diciembre de 2007 Y 2006 la sociedad presenta bajo este rubro los siguientes conceptos:

	2007	2006		
Interés Mora dividendos	117	-		
Venta de Mutuos Hipotecarios Endosables	3.735	3.361	-----	-----
Totales Ingresos fuera de la explotación	3.852	3.361		

Al 31 de diciembre de 2007 Y 2006, la sociedad no presenta otros egresos fuera de la explotación

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Corrección Monetaria (nota 22)**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en nota 2 ( d ), se generó un abono por M\$6.141 y M\$ 3.995, respectivamente ( se detalla en cuadro adjunto ).

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

<b>Corrección Monetaria (nota 22)</b> Corrección Monetaria
---

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
EXISTENCIAS	UF	2.279	748
ACTIVO FIJO	IPC	1.932	613
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	99.774	28.731
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	34.979	11.425
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	0	0
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>138.964</b>	<b>41.517</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-132.823	-37.522
PASIVOS NO MONETARIOS	UF	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	0	0
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-132.823</b>	<b>-37.522</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>6.141</b>	<b>3.995</b>

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

### Estado de Flujo Efectivo (nota 23)

En el estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, bajo los rubros que se indican a continuación, se presentan los siguientes conceptos :

#### FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION

Código 5.41.11.10

Se consideran en este rubro la recaudación de cuotas y venta de Mutuos Hipotecarios y los honorarios por administración y estructuración de patrimonios separados.

Código 5.41.11.50

Se consideran en este rubro todos los pagos efectuados por la sociedad a proveedores y al personal.

#### FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Código 5.41.12.45

Corresponde a pago de préstamos efectuados por la sociedad a Banco Santander S.A.

#### FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

Código 5.41.13.25

Corresponde a la recaudación de cuotas de contratos de mutuos hipotecarios y pagos de honorarios de parte de los patrimonios separados.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 24)

La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de noviembre de 1995 acordó que la Sociedad garantizará las obligaciones que Administradora de Mutuos Hipotecarios del Centro S.A., contraiga con bancos comerciales e instituciones financieras, hasta por la cantidad máxima equivalente en moneda nacional de 300.000 unidades de fomento, mediante el endoso en garantía de los Mutuos Hipotecarios endosables de que es actualmente titular en el dominio y/o lo sea en el futuro. No obstante lo anterior, la Sociedad no ha garantizado créditos de ningún tipo a dicha administradora.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 25)**

Al 31 de diciembre 2007 y 2006, la sociedad no tiene cauciones con terceros.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)**

Esta nota no contiene texto.



Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

### Sanciones (nota 27)

#### A. De La Superintendencia de Valores y Seguros :

Con fecha 21 de septiembre 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros aplico sanción de censura al Gerente General de la sociedad por haber informado fuera de plazo la lista de accionistas correspondiente a junio 2006.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad ni sus directores o Gerente General no han recibido sanciones por la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### B. De otras autoridades administrativas :

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad ni sus directores o Gerente General han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

### Hechos Posteriores (nota 28)

Entre el 30 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente estos estados financieros o que requieran ser revelados en notas explicativas a los mismos.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**Medio Ambiente (nota 29)**

Debido a la naturaleza de la operación de la Sociedad, ésta no se ve afectada por estos conceptos.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
 Rut : 96.765.170-2  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

<b>ANALISIS RAZONADO</b>
--------------------------

En cumplimiento a la norma de Carácter General N 30, Sección II de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se expone un análisis razonado de los estados financieros por los períodos terminados al 30 de diciembre de 2007 y 2006.

		2007	2006
<b>LIQUIDEZ</b>			
Liquidez Corriente	Veces	1,33	1,25
Razón Acida	Veces	1,26	1,13
Razón de Endeudamiento	Veces	0,10	0,18
Proporción de la deuda de corto plazo	%	100	63,50
Proporción de la deuda de largo plazo	%	-	36,50
<b>ACTIVIDAD</b>			
Total Activos	M\$	2.175.443	2.267.943

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**ANALISIS RAZONADO**

No han ocurrido inversiones importantes, así como tampoco enajenaciones de activos.

RESULTADOS

	2007	2006
Ingresos de la Explotación	317.183	433.799
Costo de la explotación	( 1.388)	(1.813)
Margen de la Explotación	M\$ 315.795	431.986

Los ingresos de la explotación corresponden a los excedentes de los patrimonios separados BTRAl, BTRAl-2 y BTRAl-3, honorarios por la administración de los patrimonios separados BTRAl-4, BTRAl-5, BTRAl-6, BTRAl-7 y BTRAl-8 y estructuración de patrimonio separado BTRAl-8.

Los costos de explotación contemplan básicamente comisiones por administración de mutuos hipotecarios y honorarios pagados por estructuración de patrimonios separados.

RENTABILIDAD	2007	2006
--------------	------	------

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

<b>ANALISIS RAZONADO</b>
--------------------------

Rentabilidad de Patrimonio	%	2,45	5,67
Rentabilidad del activo	%	2,17	4,56
Utilidad por acción	\$	58	127

Análisis de Diferencias de valor libro / valor económico de los principales activos:

El valor de las existencias, contratos de mutuos hipotecarios endosables, han sido contabilizados en el activo a las tasas de compra que en promedio es de un 10%. El valor económico de los mencionados activos a esta fecha es de 8%, lo cual determina un mayor valor por este efecto que se reconoce en resultado al momento de la venta.-

Respecto de los derechos sobre excedentes en los patrimonios separados BTRAl, BTRAl-2 y BTRAl-3, su valor económico es determinado en base a los excedentes de las mencionadas emisiones según lo establecido en los respectivos contratos de emisión.-

Análisis de las Variaciones ocurridas en el ejercicio en Mercados, Competencia y participación relativa:

En el período se observa un mercado en desarrollo sin variaciones importantes en términos de competencia y participación relativa.-

FLUJO DE EFECTIVO.

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION

Código 5.41.11.10

Se consideran en este rubro la recaudación de cuotas y venta de Mutuos Hipotecarios y los honorarios por administración y estructutacion de patrimonios separados.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**ANALISIS RAZONADO**

Código 5.41.11.50

Se consideran en este rubro todos los pagos efectuados por la sociedad a proveedores y al personal.

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Código 5.41.12.45

Corresponde a pago de préstamos efectuados por la sociedad a Banco Santander S.A.

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

Código 5.41.13.25

Corresponde a la recaudación de cuotas de contratos de mutuos hipotecarios y pagos de honorarios de parte de los patrimonios separados.

Análisis de riesgo de Mercado:

Grado de Exposición

Tasa de Interés Medio (\*)

Tipo de Cambio Bajo

Precio Commodities Bajo

(\*) La exposición frente a alzas importantes en términos de tasa de interés está dada por la disminución del spread entre activo y pasivo.-

La Securitizadora, bajo el régimen de la ley actual, es una Sociedad de servicio y en ese contexto no toma posiciones que fijen la tasa del activo a securitizar, de forma de reducir el grado de exposición

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**ANALISIS RAZONADO**

frente a esta categoría de riesgo. En términos generales la Sociedad ha ido enajenando parte de sus existencias con utilidades (spread positivo) que le han permitido disminuir su pasivo exigible y reducir su grado de exposición frente a la tasa de interés. La Sociedad presenta una baja relación de endeudamiento.

Los objetivos fijados por la compañía, son efectuar el mayor número de emisiones de títulos de deuda de securitización sin descuidar una correcta administración de las carteras individuales que respaldan cada una de las emisiones vigentes, tanto en términos de morosidad como clasificación de riesgo y cumplimiento de las obligaciones contraídas.

La sociedad no presenta grado de exposición frente al tipo de cambio y al precio de los commodities.



Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.  
Rut : 96.765.170-2  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 23 / 03 / 2008

**HECHOS RELEVANTES**

Al 30 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos relevantes que requieran ser revelados en los presentes estados financieros.