

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

RUT: 96.765.170-2

INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: N° 193 de 10 de diciembre de 1996

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1

(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	antecedentes al	31-Dic-06	31-Dic-05
11.010 Disponible		309.366	302.660
11.020 Valores negociables		818.109	835.898
11.100 Activo securitizado (corto plazo)		225.569	237.416
11.110 Activo securitizado (corto plazo)		240.782	250.444
11.120 Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		(15.213)	(13.028)
11.200 Otros Activos Circulantes		225.688	108.509
11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		1.578.732	1.484.483
13.100 Activo securitizado (largo plazo)		2.255.231	2.669.958
13.110 Activo securitizado largo plazo (valor par)		2.275.338	2.693.514
13.120 Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		(20.107)	(23.556)
13.140 Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda		-	-
13.150 Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda (menos)		-	-
13.160 Gastos de Colocación		-	-
13.170 Otros Activos		-	-
13.000 TOTAL OTROS ACTIVOS		2.255.231	2.669.958
10.000 TOTAL ACTIVOS		3.833.963	4.154.441

PASIVOS	antecedentes al	31-Dic-06	31-Dic-05
21.010 Remun. por pagar por administración y custodia de los activos		1.232	951
21.015 Remun. por pagar Clasificadores de Riesgo		827	827
21.020 Remun. por pagar auditoría externa		917	344
21.025 Remun. por pagar al banco pagador		-	-
21.030 Remun. por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda		4.529	4.970
21.040 Excedentes por pagar		-	-
21.050 Obligaciones por prepagos		1.069.172	874.632
21.060 Obligaciones por saldo de precio (corto Plazo)		-	-
21.070 Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080 Otros acreedores (corto plazo)		303	4.742
21.090 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		269.284	264.226
21.000 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.346.264	1.150.692
22.010 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		1.997.173	2.521.984
22.020 Obligaciones por saldo de precio (largo Plazo)		-	-
22.030 Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040 Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000 TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		1.997.173	2.521.984
23.100 Reservas de ejercicios anteriores		481.765	458.011
23.110 Excedentes obligatorios fin período anterior		337.895	314.141
23.120 Fondo excedentes voluntarios fin período anterior		143.870	143.870
23.200 Excedentes del período		8.761	23.754
23.300 Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400 Aportes adicionales (más)		-	-
23.000 TOTAL EXCEDENTE ACUMULADO		490.526	481.765
23.000 TOTAL PASIVOS		3.833.963	4.154.441

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1

(cifras en miles de pesos)

	Para el ejercicio comprendido entre el	01-Ene-06	01-Ene-05
	y el	31-Dic-06	31-Dic-05
INGRESOS			
35.110 Intereses por activo securitizado		206.038	242.519
35.120 Intereses por inversiones		60.312	73.912
35.130 Reajustes por activo securitizado		51.238	103.442
35.140 Reajustes por inversiones		-	-
35.150 Ingresos por prepago de contratos		5.713	1.523
35.160 Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.190 Otros ingresos		3.473	12.873
35.100 TOTAL INGRESOS		326.774	434.269

GASTOS			
35.210 Remuneración por administración de bienes del activo		9.801	12.527
35.215 Remuneración por clasificación de riesgo		6.682	5.772
35.220 Remuneración por auditoría externa		916	911
35.225 Remuneración banco pagador		-	-
35.230 Remuneración representante de tenedores de títulos de deuda de securitización		9.323	10.111
35.235 Intereses por títulos de deuda de securitización		206.097	224.601
35.240 Reajustes por títulos de deuda de securitización		47.067	101.512
35.250 Provisiones sobre activo securitizado		(512)	(3.165)
35.260 Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270 Pérdidas en liquidación de garantías		2.193	119
35.280 Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización		-	-
35.285 Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290 Otros gastos		7.227	13.933
35.200 TOTAL DE GASTOS		288.794	366.321
35.300 Resultado neto por corrección monetaria		(29.219)	(44.194)
23.200 EXCEDENTES DEL EJERCICIO		8.761	23.754

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005


FIRMADO SOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION... BJC

1. Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A. (la "Sociedad"), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el Artículo N°135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1, se constituyó por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1996, modificada por escritura del 3 de diciembre de 1996, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 193, de fecha 10 de diciembre de 1996, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

2. Criterios Contables Aplicados

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N°190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(b) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2005, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 2,1%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006.

(c) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

(d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre de cada ejercicio que era de \$18.336,38 y \$17.974,81 por UF.1, respectivamente.

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005


FIRMADO SOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION... BVC

(e) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

(f) Reclasificaciones

Los estados financieros de 2005 incluyen ciertas reclasificaciones no significativas, para conformarlos con las clasificaciones utilizadas en 2006.

3. Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

4. Detalle del Activo Securitizado en Mora y Provisiones

Los mutuos hipotecarios endosables que conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia de 7,94% para los mutuos de plazos superiores a 15 años y de 8,15% para aquellos de plazos menores o iguales a 15 años.

<u>Originador</u> <u>dic-06</u>	<u>Número</u> <u>contratos a</u> <u>dic-06</u>	<u>Valor</u> <u>presente</u> <u>2006</u> M\$	<u>Número</u> <u>contratos a</u> <u>dic-05</u>	<u>Valor</u> <u>Presente</u> <u>2005</u> M\$
Cruz Blanca	19	176.499	21	205.636
Credycasa	52	380.899	57	456.842
Mutuocentro	190	1.820.454	204	2.122.885
Hepner y Muñoz	13	101.308	14	117.382
Las Américas	6	36.960	6	41.213
	—	—	—	—
Totales	<u>280</u>	<u>2.516.120</u>	<u>302</u>	<u>2.943.958</u>


5. Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el detalle de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

<u>Cuotas impagas</u>		<u>2006</u>	<u>2005</u>
1-3	M\$	245.132	327.291
4-6		27.657	114.774
7 y más		162.962	160.824
		—	—
Totales	M\$	<u>435.751</u>	<u>602.889</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005


 FIRMADO SOLO PARA
 EFECTOS DE IDENTIFICACION... **BVC**

6. Detalle de la Provisión de Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el detalle es el siguiente:

Categoría	Dividendos atrasados	Número de deudores		Valor Presente	Valor presente	Provisión	Prov. acum.	Prov. acum.	Provisiones del ejercicio	Provisiones del ejercicio	
		2006	2005	2006	2005		2006	2005	2006	2005	
				M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$
A	-	235	242	2.080.369	2.341.069	-	-	-	-	-	-
B	1 a 3	28	34	245.132	327.291	1%	2.451	3.273	(755)	126	
B	4 a 6	3	10	27.657	114.774	1%	277	1.147	(847)	(759)	
B-	7 y más	14	16	162.962	160.824	20%	32.592	32.164	1.090	(2.532)	
Totales		280	302	2.516.120	2.943.958		35.320	36.584	(512)	(3.165)	

7. Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado

Los "Ingresos netos de caja del patrimonio separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Valor	Valor	Cumplimiento	
		Clasificadora	Clasificación	Contable 2006	Contable 2005	2006	2005
				M\$	M\$		
Mutuos Hipotecarios	MutuoCentro S.A.		Sin Clasificación	407.133	437.732	si	si
Mutuos Hipotecarios	Credycasa S.A.		Sin Clasificación	20.890	22.533	si	si
Mutuos Hipotecarios	Hipotecaria Valoriza S.A.		Sin Clasificación	311.519	80.450	si	si
Fondos Mutuos	Fondos Mutuos Santander		Sin Clasificación	60.409	-	si	si
Fondos Mutuos	Euroamérica Fondos Mutuos		Sin Clasificación	18.158	-	si	si
Fondos Mutuos	Larrain Vial S.A.		Sin Clasificación	-	295.183	si	si
Totales				818.109	835.898		

8. Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de UF302.000, en títulos de deuda de securitización, compuestas por 2 series; la serie A por UF163.000 con 163 títulos de UF1.000 c/u a 11 1/2 años plazo con pago de cupón semestral, y la serie B con UF139.000 con 139 títulos de UF1.000 c/u a 24 1/2 años plazo con 11 1/2 años de gracia de capital con pago de cupón semestral.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2006 y 2005, por cada una de las series incluidas las obligaciones por prepagos, se presentan en el siguiente recuadro:

Serie	Código nemotécnico	Fecha de colocación	Tasa emisión anual	Corto plazo 2006 (M\$)	Corto plazo 2005(M\$)	Largo plazo 2006 (M\$)	Largo plazo 2005(M\$)	Total 2006 (M\$)	Total 2005(M\$)
A	BTRA1-A	26-12-1996	6,5%	190.654	185.529	-	-	190.654	185.529
B	BTRA1-B	06-01-1997	6,3%	78.630	78.697	1.997.173	2.521.984	2.075.803	2.600.681
Subtotales				269.284	264.226	1.997.173	2.521.984	2.266.457	2.786.210
Prepagos				1.069.172	874.632	-	-	1.069.172	874.632
Totales				1.338.456	1.138.858	1.997.173	2.521.984	3.335.629	3.660.842

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005


FIRMADO SOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION...BVC...

9. Otros Activos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Deudores Morosos	M\$	80.942	62.460
Cuentas por cobrar Patrimonios Separados		19.683	-
Cuentas por cobrar Patrimonios Común		10.255	3.615
Garantías Adjudicadas y gastos garantías		111.632	36.699
Seguros cobrados		2.895	2.347
Otras cuentas por cobrar		281	3.388
		<hr/>	<hr/>
Totales	M\$	<u>225.688</u>	<u>108.509</u>

10. Otros Acreedores (corto plazo)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Cuentas por pagar Patrimonio Común	M\$	223	102
Cuentas por pagar Patrimonios Separados		-	1.560
Otras cuentas por pagar		80	3.080
		<hr/>	<hr/>
Totales	M\$	<u>303</u>	<u>4.742</u>

11. Gastos Imputables al Patrimonio Separado

Los gastos devengados en cada ejercicio de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

<u>Tipo de gasto</u>	<u>Beneficiario</u>		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Administración maestra	Transa Securitizadora S.A.	M\$	9.801	12.527
Representante tenedores de bonos	Banco de Chile		9.323	10.111
Auditoría externa	KPMG Auditores Consultores Ltda.		916	911
Clasificadores de riesgo	Feller – Rate Ltda.		3.275	3.229
Clasificadores de riesgo	Fitch Ratings Ltda.		3.407	2.543
			<hr/>	<hr/>
Totales		M\$	<u>26.722</u>	<u>29.321</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005


FIRMADO SOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION... BVC

12. Gastos Adicionales

En los ejercicios 2006 y 2005, se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, de acuerdo a lo siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Resultado por prepagos de cartera securitizada	M\$	-	1.626
Comisión administración mutuos hipotecarios valores negociables		264	1.081
Gastos de cobranza		3.180	8.516
Gastos bancarios		74	60
Gastos Conservador de Bienes Raíces		2.077	-
Otros gastos		1.632	2.650
		-----	-----
Totales	M\$	<u>7.227</u>	<u>13.933</u>

13. Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de mutuos en relación a los bonos. Estos diferenciales surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderado por monto de 9,74% y la de los bonos de 6,38%. La magnitud del spread hace que el diferencial de flujos no se refleje en los valores par de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio, sino en sus valores económicos.

El exceso de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Total activo	M\$	3.833.963	4.154.441
Total títulos de deuda de securitización		(3.335.629)	(3.660.842)
		-----	-----
Exceso de activos	M\$	<u>498.334</u>	<u>493.599</u>

14. Retiros de Excedentes al Patrimonio Común

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la sociedad securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

15. Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

16. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (28 de febrero de 2007), no han ocurrido hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.

TRANSA SECURITIZADORA BTRA1
ANÁLISIS RAZONADO AL 31/12/2006

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA

	Inicio	Actual
Número de Activos	373	280
Saldo Insólito Inicial M\$	4.990.734	2.495.455
Saldo Insólito Promedio Ponderado M\$	13.380	8.912
Tasa de Originación	9,97%	10,03%
Plazo Transcurrido Meses	6	120
Plazo Remanente	301	183
Relación Deuda-Garantía veces	2,19	1,89

ANTECEDENTES DE LA ORIGINACION DE LA CARTERA

Originador	Tipo de Activo Aportado	Número de activos aportados	
		Inicial	Actual
OC	Mutuo	69	10
CB	Mutuo	15	52
LA	Mutuo	5	6
MC	Mutuo	262	190
HM	Mutuo	23	13
TOTAL		373	280

EMISION DEL PATRIMONIO

SERIE	MONTO ADEUDADO		N° DE BONOS		PLAZO REMANENTE		TASA EMISION
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	
SERIE "A"	163.000	56.188	163	163	12 AÑOS	1,5 AÑOS	6,50%
SERIE "B"	139.000	143.288	139	139	24 AÑOS	14,5 AÑOS	6,30%
TOTAL	302.000	199.476	302	302			

CLASIFICADORA

SERIE	FELLER RATE LTDA		FITCH RATING LTDA	
	CLASIFICACION INICIAL	CLASIFICACION ACTUAL	CLASIFICACION ACTUAL	CLASIFICACION ACTUAL
SERIE "A"	A	A	A	A
SERIE "B"	A	A	A	A

MOROSIDAD EN TERMINOS DE SALDOS INSOLUTOS EN UF

Moresidad	Saldo Insólito												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Al día	59.090,10	59.144,53	57.246,10	57.082,78	56.920,22	56.426,27	56.026,56	55.897,24	54.300,42	54.354,06	53.612,01	52.388,19	52.478,87
M 1	3.262,47	3.250,29	4.108,30	3.917,44	2.493,61	2.457,77	2.751,43	1.768,94	3.335,75	2.417,23	2.682,94	2.504,04	2.032,30
M 2	3.247,54	1.952,90	2.544,18	1.932,82	2.208,86	1.842,19	1.356,57	2.761,93	1.710,00	1.796,34	2.291,02	3.358,43	2.943,48
M 3	1.123,15	2.066,59	1.134,14	1.969,89	1.837,02	1.782,31	1.874,95	1.874,95	1.032,32	1.032,32	763,41	542,39	1.191,89
M 4	2.092,43	939,48	1.206,37	1.049,45	1.070,50	685,93	914,52	1.083,06	466,43	699,40	-	136,67	-
M 5	233,38	1.181,91	585,67	456,89	134,41	928,01	897,45	870,32	923,07	526,94	1.000,17	581,53	707,03
M 6 y mas	4.837,22	4.064,78	5.171,53	4.964,46	5.162,42	4.691,43	4.824,24	4.724,18	5.391,11	5.354,94	4.790,07	4.539,15	4.207,71
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL EN UF	73.877,90	72.530,06	71.995,29	71.397,68	70.427,16	68.813,76	68.248,12	67.321,13	66.882,91	66.180,24	64.939,62	64.006,51	63.562,24
TOTAL EN M\$	1.380.988	1.329.939	1.320.133	1.308.992	1.291.378	1.261.793	1.261.433	1.254.428	1.228.391	1.213.599	1.190.758	1.173.648	1.165.801

MOROSIDAD EN TERMINOS DEL NUMERO DE ACTIVOS

Moresidad	Número de Activos												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Al día	122	122	119	119	119	120	120	118	119	118	118	117	117
M 1	7	8	10	10	6	5	6	4	8	5	6	5	6
M 2	7	4	8	5	5	5	4	6	4	4	5	8	7
M 3	3	5	3	4	4	4	3	2	2	3	2	1	3
M 4	4	2	2	2	3	2	2	2	1	2	0	1	0
M 5	1	2	1	1	1	2	1	2	1	2	1	2	1
M 6 y mas	9	8	10	9	9	9	9	9	9	9	9	8	7
Activos en liquidación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	183	181	181	149	147	147	146	144	144	143	142	141	141

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL SALDO INSOLUTO EN UF

	Saldo Insólito												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	658,51	170,72	314,00	465,43	501,22	252,79	363,88	-	71,94	-	-	-
Total Prepagos	-	658,51	170,72	314,00	465,43	501,22	252,79	363,88	-	71,94	-	-	-
Prepagos Acumulados	1.227,63	1.881,14	2.051,86	2.385,86	2.631,29	3.332,61	3.685,30	3.839,18	3.839,18	4.011,12	4.011,12	4.011,12	4.011,12

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL NUMERO DE ACTIVOS

	Número de Activos												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	1	1	1	1	1	1	1	-	1	-	-	-
Total Prepagos	-	1	1	1	1	1	1	1	-	1	-	-	-
Prepagos Acumulados	3	4	5	6	7	8	9	10	10	11	11	11	11

CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS PREPAGADOS

Activos Prepagados	Saldo Insólito												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Tasa de originación	0,11	0,10	0,10	0,00	0,10	0,10	0,11	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00	0,10
Plazo transcurrido	118,00	112,00	108,25	-	113,00	112,00	118,00	117,33	91,33	116,00	119,60	-	120,60
Plazo remanente	118,00	112,00	108,25	-	113,00	112,00	118,00	117,33	91,33	116,00	119,50	-	120,50

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS

	Saldo Insólito												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Tasa Activos	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Relación Deuda/Garantía	0,51	0,51	0,51	0,50	0,50	0,50	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Plazo Transcurrido	88,00	88,00	88,00	100,00	101,00	101,00	102,00	103,00	103,00	104,00	105,00	106,00	106,00
Plazo Remanente	106,00	106,00	106,00	106,00	106,00	106,00	106,00	106,00	104,00	103,00	104,00	103,00	103,00

INGRESOS EN UF

	Saldo Insólito												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Ingresos Deudores al Día	1.493,67	1.494,46	1.450,86	1.454,22	1.455,16	1.482,64	1.436,36	1.443,50	1.448,74	1.439,62	1.450,82	1.408,33	1.378,42
Ingresos Deudores Híbridos	480,57	451,79	471,24	465,50	439,28	388,71	420,77	332,05	331,63	315,20	281,83	234,94	130,11
Ingresos por Prepagos	-	1.059,68	176,65	328,64	1.082,77	2.178,49	282,90	1.034,11	-	895,79	1.665,98	440,47	-

CARTERA DEL PATRIMONIO SEPARADO

	Inicio	Actual
Cuentas Totales	373	280
Valor Cartera M\$	4.990.734	2.495.455
Saldo Insólito Promedio M\$	13.380	8.912
Plazo Remanente Promedio Meses	220	104
Plazo Remanente Máximo Meses	301	183
Plazo Remanente Mínimo Meses	58	13

CARTERA SECURITIZADA

	Saldo Insólito												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Cuentas Totales	300	300	297	296	294	291	287	296	284	284	282	275	280
Cuentas con Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra Promedio (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas con Saldos	300	300	297	296	294	291	287	288	284	284	282	275	280
Saldo Promedio M\$	8.804	8.749	8.675	8.639	8.621	8.628	8.688	8.688	8.668	8.668	8.558	8.491	8.410

COMPORTAMIENTO DE LOS EXCEDENTES M\$

	31-12-05	30-03-06	30-06-06	30-09-06	31-12-2006
EXCEDENTES RETIRADOS	-	-	-	-	-
EXCEDENTES DEL PERIODO	23.754	9.458	3.901	2.700	8.871
EXCEDENTES ACUMULADOS	481.765	481.318	473.147	480.953	490.528



KPMG Auditores Consultores Ltda.

Monjitas 527 Piso 15
Santiago - Chile

Fono 56 2 631 1300

Fax 56 2 638 1865

Internet www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2006**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de
Transa Securitizadora S.A.:

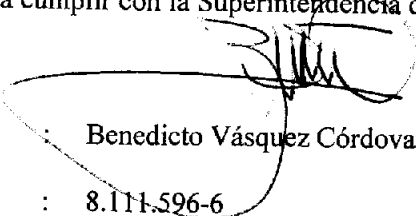
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1) al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1), al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 2(a).

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1) y para cumplir con la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada a firmar :  Benedicto Vásquez Córdova

Rut de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Santiago, 28 de febrero de 2007