

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

RUT: 96.765.179-2

INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO: N° 202 de 10 de marzo de 1998

KPMG

FIRMADO SOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION... DVC

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	antecedentes al	31-Dic-06	31-Dic-05
11.010 Disponible		772.676	569.156
11.020 Valores negociables		782.227	892.207
11.100 Activo securitizado (corto plazo)		377.626	366.748
11.110 Activo securitizado (corto plazo)		412.376	395.860
11.120 Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		(34.750)	(29.112)
11.200 Otros Activos Circulantes		295.553	130.133
11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		2.228.082	1.958.244
13.100 Activo securitizado (largo plazo)		4.485.615	5.243.666
13.110 Activo securitizado largo plazo (valor par)		4.534.651	5.300.695
13.120 Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		(49.036)	(57.029)
13.140 Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda		-	-
13.150 Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda (menos)		-	-
13.160 Gastos de Colocación		-	-
13.170 Otros Activos		-	-
13.000 TOTAL OTROS ACTIVOS		4.485.615	5.243.666
10.000 TOTAL ACTIVOS		6.713.697	7.201.910

PASIVOS	antecedentes al	31-Dic-06	31-Dic-05
21.010 Remun. por pagar por administración y custodia de los activos		2.218	1.179
21.015 Remun. por pagar Clasificadores de Riesgo		-	689
21.020 Remun. por pagar auditoría externa		917	344
21.025 Remun. por pagar al banco pagador		3.226	3.810
21.030 Remun. por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda		-	-
21.040 Excedentes por pagar		-	-
21.050 Obligaciones por prepagos		1.385.052	1.046.006
21.060 Obligaciones por saldo de precio (corto Plazo)		-	-
21.070 Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080 Otros acreedores (corto plazo)		1.615	23.264
21.090 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		472.154	461.319
21.000 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.865.182	1.536.611
22.010 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		4.225.675	5.080.095
22.020 Obligaciones por saldo de precio (largo Plazo)		-	-
22.030 Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040 Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000 TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		4.225.675	5.080.095
23.100 Reservas de ejercicios anteriores		585.204	481.918
23.110 Excedentes obligatorios fin periodo anterior		567.243	463.957
23.120 Fondo excedentes voluntarios fin periodo anterior		17.961	17.961
23.200 Excedentes del ejercicio		37.636	103.286
23.300 Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400 Aportes adicionales (más)		-	-
23.000 TOTAL EXCEDENTE ACUMULADO		622.840	585.204
23.000 TOTAL PASIVOS		6.713.697	7.201.910

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

(cifras en miles de pesos)

	Para el ejercicio comprendido entre el	01-Ene-06	01-Ene-05
	y el	31-Dic-06	31-Dic-05
INGRESOS			
35.110 Intereses por activo securitizado		436.609	495.245
35.120 Intereses por inversiones		99.190	91.415
35.130 Reajustes por activo securitizado		98.751	215.347
35.140 Reajustes por inversiones		-	-
35.150 Ingresos por prepago de contratos		-	9.180
35.160 Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.190 Otros ingresos		6.964	15.566
35.100 TOTAL INGRESOS		641.514	826.753
GASTOS			
35.210 Remuneración por administración de bienes del activo		15.131	19.417
35.215 Remuneración por clasificación de riesgo		4.908	4.306
35.220 Remuneración por auditoría externa		916	911
35.225 Remuneración banco pagador		-	-
35.230 Remuneración representante de tenedores de títulos de deuda de securitización		6.329	7.917
35.235 Intereses por títulos de deuda de securitización		433.217	407.997
35.240 Reajustes por títulos de deuda de securitización		97.197	194.951
35.250 Provisiones sobre activo securitizado		(583)	3.878
35.260 Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270 Pérdidas en liquidación de garantías		(6.717)	3.653
35.280 Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización		-	-
35.285 Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290 Otros gastos		18.489	27.154
35.200 TOTAL DE GASTOS		568.887	670.184
35.300 Resultado neto por corrección monetaria		(34.991)	(53.283)
23.200 EXCEDENTES DEL EJERCICIO		37.636	103.286

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005


FIRMADO SOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION...BVC

1. Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A. (la "Sociedad"), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N° 18.045, del Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el artículo N° 135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

El Patrimonio Separado BTRA1-3, se constituyó por escritura pública de fecha 26 de diciembre de 1997, modificada por las escrituras públicas del 5 y 24 de febrero de 1998, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-3, se encuentra inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 202, de fecha 10 de marzo de 1998, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

2. Criterios Contables Aplicados

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N° 190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(b) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2005, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 2,1%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006.

(c) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

(d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre de cada ejercicio que era de \$18.336,38 y \$17.974,81 por UF.1, respectivamente.

(e) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005


FIRMADO SOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION... *BVC*

(f) Reclasificaciones

Los estados financieros de 2005 incluyen ciertas reclasificaciones no significativas, para conformarlos con las clasificaciones utilizadas en 2006.

3. Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

4. Detalle del Activo Securitizado en Mora y Provisiones

Los mutuos hipotecarios endosables que conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia de 8,72% para los mutuos de plazos superiores a 15 años, y de 8,77% para aquellos de plazos menores o iguales a 15 años.

<u>Originador a dic-06</u>	<u>Número contratos a dic-06</u>	<u>Valor presente 2006</u> M\$	<u>Número contratos a dic-05</u>	<u>Valor presente 2005</u> M\$
Cruz Blanca	20	115.882	22	133.893
Credycasa	204	1.345.074	205	1.503.378
Mutuocentro	329	2.907.514	354	3.414.010
Hepner y Muñoz	11	49.923	10	56.150
Las Américas	16	150.501	16	161.481
Procrédito	26	221.575	27	251.226
Valoriza	8	53.716	8	57.517
Contempora	9	96.679	9	103.082
Otro	1	6.163	2	15.818
	—	—	—	—
Totales	<u>624</u>	<u>4.947.027</u>	<u>653</u>	<u>5.696.555</u>

5. Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el detalle de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

<u>Cuotas impagas</u>		<u>2006</u>	<u>2005</u>
1-3	M\$	558.153	754.329
4-6		177.520	190.977
7 y más		382.145	383.438
		—	—
Totales	M\$	<u>1.117.818</u>	<u>1.328.744</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005


FIRMADO SOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION... *BVC*

6. Detalle de la Provisión de Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el detalle es el siguiente:

Categoría	Dividendos atrasados	Número		Valor Presente 2006 M\$	Valor presente 2005 M\$	Provisión	Provisiones acumuladas 2006 M\$	Provisiones acumuladas 2005 M\$	Provisiones del ejercicio 2006 M\$	Provisiones del ejercicio 2005 M\$
		de deudores 2006	de deudores 2005							
A	-	501	525	3.829.209	4.367.811	-	-	-	-	-
B	1 a 3	67	75	558.153	754.329	1%	5.582	7.543	(1.807)	(983)
B	4 a 6	19	20	177.520	190.977	1%	1.775	1.910	(95)	(128)
B-	7 y más	37	33	382.145	383.438	20%	76.429	76.688	1.319	4.989
Totales		624	653	4.947.027	5.696.555		83.786	86.141	(583)	3.878

7. Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado

Los "Ingresos netos de caja del patrimonio separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Valor	Valor	Cumplimiento	
		Clasificadora	Clasificación	Contable 2006 M\$	Contable 2005 M\$	2006	2005
Mutuos Hipotecarios	MutuoCentro S.A.	Sin Clasificación		288.096	387.339	Si	Si
Mutuos Hipotecarios	Credycasa S.A.	Sin Clasificación		37.731	40.805	Si	Si
Mutuos Hipotecarios	Hipotecaria Valoriza S.A.	Sin Clasificación		224.162	117.070	Si	Si
Mutuos Hipotecarios	Hepner y Muñoz	Sin Clasificación		45.345	60.025	Si	Si
Fondos Mutuos	Fondos Mutuos Santander	Sin Clasificación		77.571	-	Si	Si
Fondos Mutuos	Euroamérica Fondos Mutuos	Sin Clasificación		35.128	-	Si	Si
Fondos Mutuos	Inversiones Compass	Sin Clasificación		50.000	-	Si	Si
Depósito a Plazo	Banco Crédito e Inversiones	Sin Clasificación		24.194	24.702	Si	Si
Fondos Mutuos	Larain Vial S.A.	Sin Clasificación		-	262.266	Si	Si
Totales				782.227	892.207		

8. Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de UF547.000 en títulos de deuda de securitización, compuestas por 2 series; la serie A por UF230.000 con 230 títulos de UF1.000 c/u a 5 años plazo con pago de cupón semestral, y la serie B por UF317.000 con 317 títulos de UF1.000 c/u a 20 años plazo con 5 años de gracia de capital y de intereses, con pago de cupón semestral.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2006 y 2005, por cada una de las series, incluidas las obligaciones por prepagos, se presentan en el siguiente recuadro:

Serie	Código nemotécnico	Fecha de colocación	Tasa emisión anual	Corto plazo 2006 (M\$)	Corto plazo 2005(M\$)	Largo plazo 2006 (M\$)	Largo plazo 2005(M\$)	Total 2006 (M\$)	Total 2005(M\$)
A	BTRA1-3A	4y30/3/98;22y23/4/9	7,4%	-	-	-	-	-	-
B	BTRA1-3B	4/3/98;16,22y23/4/9	7,4%	472.154	461.319	4.225.675	5.080.095	4.697.829	5.541.414
Subtotales				472.154	461.319	4.225.675	5.080.095	4.697.829	5.541.414
Prepagos				1.385.052	1.046.006	-	-	1.385.052	1.046.006
Totales				1.857.206	1.507.325	4.225.675	5.080.095	6.082.881	6.587.420

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005


FIRMADO SOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION... **BVC**

9. Otros Activos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Deudores Morosos	M\$	82.477	52.354
Cuentas por cobrar Patrimonios Común		323	566
Cuentas por cobrar por venta de valores negociables		116.934	-
Garantías Adjudicadas y gastos garantías		91.081	50.040
Seguros por cobrar		4.738	1.004
Otras cuentas por cobrar		-	26.169
		<hr/>	<hr/>
Totales	M\$	<u>295.553</u>	<u>130.133</u>

10. Otros Acreedores (corto plazo)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Cuentas por pagar Patrimonio Común	M\$	760	-
Cuentas por pagar Patrimonios Separados		-	102
Otras cuentas por pagar		855	23.162
		<hr/>	<hr/>
Totales	M\$	<u>1.615</u>	<u>23.264</u>

11. Gastos Imputables al Patrimonio Separado

Los gastos devengados en cada ejercicio de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

<u>Tipo de gasto</u>	<u>Beneficiario</u>		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Administración maestra	Transa Securitizadora S.A.	M\$	15.131	19.417
Representante tenedores de bonos	Banco de Chile		6.329	7.917
Auditoría externa	KPMG Auditores Consultores Ltda.		916	911
Clasificadores de riesgo	Feller – Rate Ltda.		2.179	1.609
Clasificadores de riesgo	Fitch Ratings Ltda.		2.729	2.697
			<hr/>	<hr/>
Totales		M\$	<u>27.284</u>	<u>32.551</u>



PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

12. Gastos Adicionales

En los ejercicios 2006 y 2005, se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, de acuerdo a lo siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Resultado por prepagos de cartera securitizada	M\$	5.506	7.749
Comisión administración mutuos hipotecarios valores negociables		1.496	1.325
Gastos de cobranza		6.335	16.612
Gastos bancarios		79	80
Gastos Conservador de Bienes Raíces		1.887	-
Otros gastos		3.186	1.388
		<hr/>	<hr/>
Totales	M\$	<u>18.489</u>	<u>27.154</u>

13. Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de mutuos en relación a los bonos. Estos diferenciales surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderado por monto de 10,0% y la de los bonos de 7,4%. La magnitud del spread hace que el diferencial de flujos no se refleje en los valores par de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio, sino en sus valores económicos.

El exceso de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Total activo	M\$	6.713.697	7.201.910
Total títulos de deuda de securitización		(6.082.881)	(6.587.420)
		<hr/>	<hr/>
Exceso de activos	M\$	<u>630.816</u>	<u>614.490</u>

14. Retiros de Excedentes al Patrimonio Común

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la sociedad securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

15. Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

16. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (28 de febrero de 2007), no han ocurrido hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.

TRANS SECURITIZADORA BTRA1-3
ANALISIS RAZONADO AL 31/12/2008

COMPOSICION DE LA CARTERA

	Inicio	Actual
Número de Activos	794	624
Saldo Insóluto Inicial M\$	9.308.800	4.661.676
Saldo Insóluto Promedio Ponderado M\$	11.724	7.471
Tasa de Origenación	10,19%	10,26%
Plazo Transcurrido Meses	2	11
Plazo Remanente	210	110
Relación Deuda-Garantía veces	1,06	2,00

ANTECEDENTES DE LA ORIGINACION DE LA CARTERA

Originador	Tipo de Activo Aportado	Número de activos aportados	
		Inicial	Actual
CC	Mutuo	226	204
CB	Mutuo	13	20
LA	Mutuo	19	16
PC	Mutuo	32	29
MB	Mutuo	2	1
CT	Mutuo	9	9
MC	Mutuo	466	329
HM	Mutuo	27	11
VZA	Mutuo	0	6
Total		794	624

EMISION DEL PATRIMONIO

SERIE	MONTO ADEUDADO		Nº DE BONOS		PLAZO REMANENTE		TASA
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	EMISION
SERIE "A"	230.000	-	230	0	4,5 AÑOS	0	7,40%
SERIE "B"	317.000	331.736,34	317	292	24 AÑOS	11 AÑOS	7,40%
TOTAL	547.000	331.736,34	547	292			

CLASIFICADORA

SERIE	FELLER RATE LTDA		FITCH RATING LTDA	
	CLASIFICACION INICIAL	CLASIFICACION ACTUAL	CLASIFICACION ACTUAL	CLASIFICACION ACTUAL
SERIE "A"	A	A	A	A
SERIE "B"	A	A	A	A

MOROSIDAD EN TERMINOS DE SALDOS INSOLUTOS EN UF

Morosidad	Saldo Insóluto												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Al día	111.936,87	110.206,80	108.694,85	107.231,68	106.385,84	106.898,76	107.649,32	105.394,05	104.105,05	104.336,11	103.590,32	99.973,26	96.676,76
M 1	7.361,43	6.398,44	7.949,43	6.032,52	5.601,30	6.649,51	7.515,47	9.183,55	8.077,98	7.832,44	5.840,25	8.368,21	7.471,15
M 2	8.051,00	8.661,91	5.350,02	6.056,72	5.814,78	4.773,59	5.695,03	3.299,83	3.937,53	3.716,45	3.698,05	3.026,66	4.136,71
M 3	3.630,36	3.131,26	4.496,30	4.979,12	3.377,27	2.784,97	1.967,81	3.788,50	3.601,57	1.589,93	2.734,30	3.103,99	2.499,82
M 4	2.116,84	3.176,07	2.019,63	1.848,68	3.322,40	2.575,30	2.311,26	1.600,42	2.234,02	2.430,26	1.068,79	2.877,70	1.815,21
M 5	1.413,92	1.406,47	2.875,03	1.989,79	1.455,92	821,61	865,30	1.545,07	1.989,01	2.259,55	2.380,01	345,25	2.636,72
M 6 y mas	10.836,11	11.097,14	11.598,28	11.619,71	12.722,21	11.916,85	11.414,12	10.384,61	9.660,15	10.368,08	10.836,11	10.980,25	10.116,61
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL EN UF	145.568,54	144.078,09	142.883,83	141.757,43	140.679,01	138.600,58	137.419,01	135.396,03	133.605,32	132.344,75	130.149,78	128.655,31	127.354,98
TOTAL EN M\$	2.669.163	2.641.871	2.619.972	2.699.318	2.579.590	2.541.433	2.616.787	2.482.664	2.449.838	2.426.724	2.366.476	2.359.073	2.335.229

MOROSIDAD EN TERMINOS DEL NUMERO DE ACTIVOS

Morosidad	Saldo Insóluto												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Al día	283	260	258	256	259	282	261	257	256	256	257	251	249
M 1	15	16	17	18	13	14	16	18	16	18	13	16	17
M 2	15	15	13	13	13	11	10	8	10	9	9	8	10
M 3	9	6	7	9	7	8	6	6	6	4	6	7	6
M 4	4	6	3	4	6	4	4	4	4	4	3	5	5
M 5	4	3	6	3	3	2	2	4	4	4	4	1	5
M 6 y mas	19	20	21	21	22	21	21	21	20	21	21	21	19
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	329	326	325	325	323	322	322	319	316	316	313	311	311

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL SALDO INSOLUTO EN UF

	Saldo Insóluto												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Prepagos Parciales	259,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	518,54	612,01	843,66	305,20	233,17	1.175,76	366,05	371,67	459,49	545,97	-	-	241,43
Total Prepagos	777,83	612,01	843,66	305,20	233,17	1.175,76	366,05	371,67	459,49	545,97	-	-	241,43
Prepagos Acumulados	1.883,30	2.385,31	3.238,97	3.544,17	3.777,34	4.953,10	5.319,15	5.690,82	6.150,31	6.896,28	6.696,28	6.696,28	6.937,71

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL NUMERO DE ACTIVOS

	Saldo Insóluto												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Prepagos Parciales	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total Prepagos	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Prepagos Acumulados	4	5	6	7	6	9	10	11	12	13	13	13	14

CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS PREPAGADOS

Activos Prepagados	Saldo Insóluto												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Tasa de origenación	0,48	0,05	0,02	0,00	0,05	0,18	0,22	0,14	0,17	0,20	0,00	0,00	0,05
Plazo transcurrido	467,00	53,50	27,50	-	53,00	209,00	221,00	137,33	179,67	210,00	-	-	56,50
Plazo remanente	467,00	53,50	27,50	-	53,00	209,00	221,00	137,33	179,67	210,00	-	-	56,50

PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS

	Saldo Insóluto												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Tasa Activos	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,109
Relación Deuda/Garantía	0,55	0,55	0,55	0,54	0,54	0,54	0,53	0,53	0,53	0,52	0,52	0,52	0,51
Plazo Transcurrido	80	81	82	83	83	84	85	85	86	87	87	88	89
Plazo Remanente	116	115	114	114	119	113	112	112	112	111	111	110	110

INGRESOS EN UF

	Saldo Insóluto												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Ingresos Deudores al Día	2.778,99	2.754,59	2.722,19	2.738,45	2.788,98	2.784,93	2.773,08	2.741,28	2.744,52	2.670,74	2.673,46	2.670,31	2.626,35
Ingresos Deudores Morosos	923,24	905,25	930,80	898,33	803,22	777,58	753,95	722,77	667,48	683,80	626,45	500,95	396,44
Ingresos por Prepagos	2.206,91	1.306,79	858,78	760,21	244,98	2.159,80	817,83	1.611,10	2.130,50	995,93	2.820,75	1.078,35	1.154,26

CARTERA DEL PATRIMONIO SEPARADO

	Inicio	Actual
Cartera Totales	794	624
Valor Cartera M\$	9.308.800	4.661.676
Saldo Insóluto Promedio M\$	11.724	7.471
Plazo Remanente Promedio Meses	215	111
Plazo Remanente Máximo Meses	210	110
Plazo Remanente Mínimo Meses	85	20

CARTERA SECURITIZADA

	Saldo Insóluto												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Cartera Totales	654	649	648	647	645	643	640	637	633	628	626	621	618
Cartera con Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra Promedio (\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cartera con Saldos	654	649	648	647	645	643	640	637	633	628	626	621	618
Saldo Promedio M\$	8.030	7.973	7.907	7.852	7.810	7.806	7.745	7.737	7.737	7.735	7.713	7.651	7.582
Saldo Promedio (\$)	8.030.401	7.972.974	7.906.502	7.852.033	7.810.066	7.806.476	7.744.561	7.737.332	7.737.250	7.735.262	7.712.830	7.651.097	7.582.391

COMPORTAMIENTO DE LOS EXCEDENTES M\$

	31-12-06	30-03-06	30-06-06	30-09-06	31-12-2006
EXCEDENTES RETIRADOS	-	-	-	-	-
EXCEDENTES DEL PERIODO	103.288	6.884	46.801	36.604	37.636
EXCEDENTES ACUMULADOS	565.204	582.052	628.274	624.101	622.840



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Monjitas 527 Piso 15
Santiago - Chile

Fono 56 2 631 1300
Fax 56 2 638 1865
Internet www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2006**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de
Transa Securitizadora S.A.:

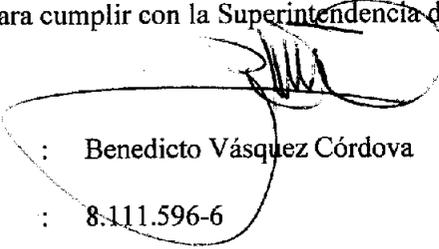
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-3) al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-3). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-3), al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 2(a).

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-3) y para cumplir con la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada a firmar :  Benedicto Vásquez Córdova

Rut de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Santiago, 28 de febrero de 2007