

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3
(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	antecedentes al	31-Dic-09	31-Dic-08
11.010 Disponible		433.879	544.383
11.020 Valores negociables		661.724	606.151
11.100 Activo securitizado (corto plazo)		358.017	425.043
11.110 Activo securitizado (corto plazo)		390.603	441.341
11.120 Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		-32.586	-16.298
11.200 Otros Activos Circulantes		371.368	371.191
11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		1.824.988	1.946.768
13.100 Activo securitizado (largo plazo)		2.999.024	3.581.839
13.110 Activo securitizado largo plazo (valor par)		3.033.468	3.593.526
13.120 Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-34.444	-11.687
13.140 Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda		-	-
13.150 Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda (menos)		-	-
13.160 Gastos de Colocación		-	-
13.170 Otros Activos		221.529	243.489
13.000 TOTAL OTROS ACTIVOS		3.220.553	3.825.328
10.000 TOTAL ACTIVOS		5.045.541	5.772.096

PASIVOS	antecedentes al	31-Dic-09	31-Dic-08
21.010 Remun. por pagar por administración y custodia de los activos		1.614	1.722
21.015 Remun. por pagar Clasificadores de Riesgo		2.207	-
21.020 Remun. por pagar auditoría externa		524	-
21.025 Remun. por pagar al banco pagador		-	-
21.030 Remun. por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda		2.419	3.101
21.040 Excedentes por pagar		-	-
21.050 Obligaciones por prepagos		2.499.619	2.317.685
21.060 Obligaciones por saldo de precio (corto Plazo)		-	-
21.070 Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080 Otros acreedores (corto plazo)		9.976	14.897
21.090 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		392.163	449.900
21.000 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.908.522	2.787.305
22.010 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		1.666.272	2.422.041
22.020 Obligaciones por saldo de precio (largo Plazo)		-	-
22.030 Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040 Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000 TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		1.666.272	2.422.041
23.100 Reservas de ejercicios anteriores		562.750	648.470
23.110 Excedentes obligatorios fin período anterior		542.226	627.946
23.120 Fondo excedentes voluntarios fin período anterior		20.524	20.524
23.200 Excedentes del ejercicio		-92.003	-85.720
23.300 Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400 Aportes adicionales (más)		-	-
23.000 TOTAL EXCEDENTE ACUMULADO		470.747	562.750
23.000 TOTAL PASIVOS		5.045.541	5.772.096

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3
(cifras en miles de pesos)

Para el ejercicio comprendido entre el		01-Ene-09	01-Ene-08
y el		31-Dic-09	31-Dic-08
INGRESOS			
35.110 Intereses por activo securitizado		309.712	341.069
35.120 Intereses por inversiones		45.945	97.532
35.130 Reajustes por activo securitizado		-96.184	365.537
35.140 Reajustes por inversiones		-8.683	-
35.150 Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160 Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.190 Otros ingresos		6.780	7.404
35.100 TOTAL INGRESOS		257.570	811.542

GASTOS		
35.210 Remuneración por administración de bienes del activo	13.669	16.376
35.215 Remuneración por clasificación de riesgo	7.242	5.417
35.220 Remuneración por auditoría externa	1.151	1.021
35.225 Remuneración banco pagador	-	-
35.230 Remuneración representante de tenedores de títulos de deuda de securitización	5.340	6.390
35.235 Intereses por títulos de deuda de securitización	356.736	391.027
35.240 Reajustes por títulos de deuda de securitización	-56.584	250.645
35.250 Provisiones sobre activo securitizado	38.387	-17.978
35.260 Provisiones sobre inversiones	15.994	-
35.270 Pérdidas en liquidación de garantías	1.227	1.175
35.280 Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización	-	-
35.285 Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290 Otros gastos	32.292	10.701
35.200 TOTAL DE GASTOS	415.454	664.774
35.300 Resultado neto por corrección monetaria	-65.881	-232.488
23.200 EXCEDENTES DEL EJERCICIO	-92.003	-85.720

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

KPMG
FIRMADO SOLO PARA
IDENTIFICACION RUT

(1) Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A. (la "Sociedad"), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el Artículo N°135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-4, se constituyó por escritura pública de fecha 14 de julio de 2000, modificada por escritura pública del 5 de octubre de 2000, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-4, se encuentra inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 236, de fecha 24 de octubre de 2000, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

(2) Criterios Contables Aplicados

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N° 190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(b) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2008, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un -2,3%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.

(c) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

(d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre de cada ejercicio que era de \$20.942,88 y \$21.452,57, respectivamente.

(e) Valores Negociables

Los valores negociables corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, valorizadas al valor cuota al cierre de cada ejercicio e inversiones en contratos de arriendos con compromiso de compraventa valorizados a tasa de compra.

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

KPMG
FIRMADO SOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION. R75

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

(f) Activos Securitizados

Los activos secutirizados están compuestos por contratos de arriendo con compromisos de compraventa valorizados al valor presente de los contratos a la tasa de transferencia al patrimonio separado. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de los títulos de deuda securitizada a la fecha de emisión.

(g) Provisiones Activos Securitizados en Mora

Corresponde a las provisiones contabilizadas por aquellos contratos con cuotas morosas que se estiman incobrables, según el criterio establecido en el contrato de emisión de títulos de deuda de securitización, de acuerdo a lo siguiente:

- De 1 a 6 cuotas morosas se provisiona el 1% del saldo insoluto del contrato a tasa de transferencia.
- De 7 y más cuotas morosas se provisiona el 20% del saldo insoluto del contrato a tasa de transferencia.

(h) Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de títulos de deuda de securitización, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos títulos.

(i) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

(3) Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

(4) Detalle del Activo Securitizado en Mora y Provisiones

Los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa que conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia de 9,5%.

Originador	Número contratos a Dic-09	Valor presente 2009 M\$	Número contratos a Dic--08	Valor presente 2008 M\$
Leasing Chile S.A.	256	2.305.693	279	2.697.393
Concreses Leasing S.A.	139	1.431.935	146	1.641.428
Totales	395	3.737.628	425	4.338.821

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

KPMG
FIRMADO SOLO PARA
EFFECTOS DE IDENTIFICACION RME

(5) Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

Cuotas impagas	2009 M\$	2008 M\$
1-3	955.485	625.242
4-6	177.580	140.894
7 y más	316.408	231.022
Totales	1.449.473	997.158

(6) Detalle de la Provisión de Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle es el siguiente:

Categoría	Dividendos atrasados	Número de deudores 2009	Número de deudores 2008	Valor presente 2009 M\$	Valor presente 2008 M\$	Provisión	Provisiones acumuladas 2009 M\$	Provisiones acumuladas 2008 M\$	Provisiones del ejercicio 2009 M\$	Provisiones del ejercicio 2008 M\$
A	-	251	330	2.288.155	3.341.663	-	-	-	-	-
B	1 a 3	95	62	955.485	625.242	1%	9.555	6.253	3.155	837
B	4 a 6	19	13	177.580	140.894	1%	1.776	1.409	333	125
B-	7 y más	30	20	316.408	231.022	20%	63.282	46.204	15.990	(5.012)
Totales		395	425	3.737.628	4.338.821		74.613	53.866	19.478	(4.050)

(7) Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado

Los "Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo	Valor contable 2009 M\$	Valor contable 2008 M\$	Cumplimiento 2009	Cumplimiento 2008
Contratos de Leasing Habitacional	Leasing Chile S.A.	Sin Clasificación	1.225.173	1.339.153	Sí	Sí
Fondos Mutuos	Celfin Capitales	Sin Clasificación	95.318	51.645	Sí	Sí
Fondos Mutuos	Euroamerica S.A.	Sin Clasificación	30.024	-	Sí	-
Totales			1.350.515	1.390.798		

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

KPMG
ADO SOLO PARA
IDENTIFICACION... R76

(8) Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de UF438.500 en títulos de deuda de securitización, compuestas por 2 series; la serie A por UF403.000 con 806 títulos de UF500 c/u a 19 años plazo con pago de cupón semestral, y la serie B por UF35.500 con 710 títulos de UF50 c/u a 20 años plazo con 19 años de gracia de capital y de intereses, con pago de cupón semestral.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2009 y 2008, por cada una de las series incluidas las obligaciones por prepagos, se presentan de acuerdo al siguiente recuadro:

Serie	Código nemotécnico	Fecha de colocación	Tasa emisión anual	Corto plazo 2009 (M\$)	Corto plazo 2008(M\$)	Largo plazo 2009 (M\$)	Largo plazo 2008(M\$)	Total 2009 (M\$)	Total 2008(M\$)
A	BTRA1-4A	26-12-1996	7,0%	259.993	297.325	1.948.577	2.612.702	2.208.570	2.910.027
B	BTRA1-4B	06-01-1997	6,5%	-	-	1.359.471	1.277.490	1.359.471	1.277.490
Subtotales				259.993	297.325	3.308.048	3.890.192	3.568.041	4.187.517
Prepagos				2.434.513	2.182.008	-	-	2.434.513	2.182.008
Totales				2.694.506	2.479.333	3.308.048	3.890.192	6.002.554	6.369.525

(9) Otros Activos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Deudores morosos	174.081	150.365
Cuentas por cobrar Patrimonios Común	13.785	13.257
Cuentas por cobrar Patrimonios Separados	50.398	12.315
Garantías adjudicadas y gastos garantías	278.364	344.020
Seguros por cobrar	8.520	25.062
Documentos por depositar	18.000	-
Otras cuentas por cobrar	78.204	58.317
Provisión deudores morosos	(37.461)	-
Totales	583.891	603.336

(10) Otros Acreedores (corto plazo)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Cuentas por pagar Patrimonio Común	-	3.911
Cuentas por pagar Patrimonios Separados	-	62.507
Otras cuentas por pagar	589	4.781
Totales	589	71.199

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

KPMG
FIRMADO SOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION... RTG

(11) Gastos Imputables al Patrimonio Separado

Los gastos devengados en cada período de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

Tipo de gasto	Beneficiario	2009 M\$	2008 M\$
Administración maestra	Acfin	60.166	59.935
Representante tenedores de bonos	Banco de Chile	3.892	6.836
Auditoría externa	KPMG Auditores Consultores Ltda.	1.151	1.021
Clasificadores de riesgo	Feller – Rate Ltda.	2.514	2.415
Clasificadores de riesgo	Fitch Ratings Ltda.	3.931	3.018
Clasificadores de riesgo	Humphereys	1.575	-
Totales		73.229	73.225

(12) Gastos Adicionales

En los ejercicios 2009 y 2008, se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, de acuerdo a lo siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Resultado por prepagos de cartera securitizada	21.242	22.300
Cuotas impagas	29.989	-
Gastos de cobranza	32.676	30.063
Otros gastos	14.819	11.243
Totales	98.726	63.606

(13) Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de mutuos en relación a los bonos. Estos diferenciales surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderado por monto de 10,0% y la de los bonos de 7,4%. La magnitud del spread hace que el diferencial de flujos no se refleje en los valores par de activos y pasivos al cierre del período, sino en sus valores económicos.

El déficit de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Total activo	5.621.203	6.324.355
Total títulos de deuda de securitización	(6.002.554)	(6.369.525)
Déficit de activos	(381.351)	(45.170)

(14) Retiros de Excedentes al Patrimonio Común

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la sociedad securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(15) Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

(16) Hechos Posteriores

La Sociedad está en proceso de evaluar los potenciales efectos del terremoto que ocurrió el pasado 27 de febrero de 2010, en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2009 no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de esta incertidumbre.

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (3 de marzo de 2010), no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de
Transa Securitizadora S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-3), al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-3). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la Nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.
4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-3), al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las bases de contabilidad descritas en la Nota 2(a).
5. Tal como se menciona en la Nota N°16 a los estados financieros, la Sociedad está en proceso de evaluar los potenciales efectos del terremoto que ocurrió el pasado 27 de febrero de 2010, en sus estados financieros. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de esta incertidumbre.



6. Este informe es únicamente para información y uso del Directorio, la Administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-3) y la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada que firma : Roberto Muñoz G.

RUT de la persona autorizada que firma : 9.152.148-2

Santiago, 3 de marzo de 2010

A) ANTECEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO

a) Composición de la Cartera

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

	INICIO	ACTUAL
Numero de Activos (cantidad)	794	459
Saldo Insóluto Total (UF)	499.771,16	154.328,60
Saldo Insóluto Promedio Ponderado (UF)	632,02	336,23
Tasa de Origenación Promedio Ponderada (%)	10,01%	10,06%
Plazo Transcurrido Promedio Ponderado (meses)	6	146
Plazo Remanente Promedio Ponderado (meses)	219	95
Relacion Deuda Garantía Promedio Ponderada (%)	61,11%	37,4%

b) Información sobre la Origenación y Administración de los Activos

ORIGINADOR	TIPO DE ACTIVO APORTADO	NUMERO DE ACTIVOS APORTADOS		ADMINISTRADOR MAESTRO	ADMINISTRADOR PRIMARIO
		PERIODO INICIAL	PERIODO ACTUAL		
GREDICASA	MHE	226	134	TRANSA	HEPNER Y MUÑOZ
CRUZ BLANCA	MHE	13	11	TRANSA	PENTA
LAS AMERICAS	MHE	19	12	TRANSA	PENTA
PROCREBITO	MHE	32	22	TRANSA	ACFIN
MUTUOBAN	MHE	2	1	TRANSA	CRUZ DEL SUR
CONTEMPORA	MHE	9	6	TRANSA	CONTEMPORA
MUTUO CENTRO	MHE	466	260	TRANSA	ACFIN
HEPNER Y MUÑOZ	MHE	27	7	TRANSA	HEPNER Y MUÑOZ
VALORIZA	MHE	0	6	TRANSA	ACFIN
TOTALES		794	459		

c) Respecto de la Clasificación de Riesgo de los Administradores Primarios

ADMINISTRADOR PRIMARIO	CLASIFICADORA	
	CLASIFICACION	FUNDAMENTO
HEPNER Y MUÑOZ	SIN CLASIFICACION	
PENTA	SIN CLASIFICACION	
ACFIN	HUMPHREYS: CA2	Administrador de Respaldo: CA2 con perspectivas estables
ACFIN	FELLER RATE	Mas que satisfactorio
CRUZ DEL SUR	SIN CLASIFICACION	
CONTEMPORA	SIN CLASIFICACION	

B) ANTECEDENTES DE LA EMISIÓN

a) Composición de la Cartera

SERIE	MONTO ADEUDADO		NUMERO DE TITULOS		PLAZO REMANENTE		TASA DE EMISION	PREFERENCIA
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE		
BTRA1-3 SERIE A	230.000	-	230	-	54	-	7,40%	PREFERENTE
BTRA1-3 SERIE B	317.000	210.051	317	244	234	97	7,40%	SUBORDINADA
TOTAL	547.000	210.051	547	244				

b) Respetto de la Clasificación de Riesgo de los Bonos Securitizados

SERIE	FELLER RATE		HUMPHREYS	
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE
BTRA1-3 SERIE A	A		A	
BTRA1-3 SERIE B	A	BB (RW-)	A	B (RW+)

C) MOROSIDAD

a) Morosidad en terminos de Saldos Insolutos (UF)

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
MOROSIDAD													
AL DIA	127.028,81	127.700,25	123.650,93	125.594,62	124.230,69	126.304,19	125.193,26	122.000,61	118.906,58	118.838,98	117.650,95	114.536,61	113.263,78
1 CUOTA EN MORA	17.730,25	14.446,45	16.801,28	11.827,91	13.926,91	9.852,82	9.747,97	9.766,37	13.337,89	11.456,75	11.183,01	11.860,67	10.575,02
2 CUOTA EN MORA	9.942,80	8.252,98	9.989,05	9.227,50	6.508,61	7.741,78	8.314,11	6.967,21	6.041,12	7.450,64	6.259,89	6.450,51	6.480,18
3 CUOTA EN MORA	6.920,33	8.562,25	5.055,49	7.383,96	5.326,51	3.037,30	3.666,58	6.043,34	5.881,07	3.438,40	4.307,18	4.222,26	3.981,56
4 CUOTA EN MORA	3.645,51	3.089,22	3.366,08	1.829,64	6.744,46	6.299,18	3.523,52	3.331,79	3.723,35	4.795,77	2.774,33	3.519,05	3.971,41
5 CUOTA EN MORA	1.889,70	3.145,64	4.149,26	2.114,95	2.425,36	3.100,30	3.056,93	2.097,60	2.450,71	3.559,35	2.517,64	1.291,68	1.376,94
6 Y MAS CUOTAS EN MORA	13.670,40	13.528,86	13.397,18	13.269,81	13.350,28	14.586,35	15.385,01	16.340,40	14.210,85	12.823,63	13.834,22	14.999,26	14.679,73
ACTIVOS EN LIQUIDACION		506,23								295,82			333,79
TOTAL	180.827,80	179.231,89	176.409,25	174.246,40	172.512,81	170.922,52	168.887,39	166.547,33	164.551,57	162.669,33	166.527,22	156.880,04	154.662,39

b) Morosidad en terminos de Numero de Activos

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
MOROSIDAD													
AL DIA		394	392	411	387	397	383	379	372	366	355	348	344
1 CUOTA EN MORA	50	45	49	35	43	29	24	32	38	38	37	37	34
2 CUOTA EN MORA	27	22	25	23	18	21	24	20	21	20	19	20	21
3 CUOTA EN MORA	19	20	11	16	14	9	11	18	15	10	11	12	13
4 CUOTA EN MORA	7	11	10	6	14	15	7	8	10	12	7	9	9
5 CUOTA EN MORA	5	5	10	4	6	6	8	5	5	9	6	3	3
6 Y MAS CUOTAS EN MORA	37	38	37	38	38	40	39	41	39	35	34	37	35
ACTIVOS EN LIQUIDACION		1								1			1
TOTAL	539	537	534	533	520	517	504	504	500	491	469	466	460

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
MOROSIDAD													
AL DIA		73,1%	73,4%	77,1%	74,4%	76,8%	76,0%	75,2%	74,4%	74,5%	75,7%	74,7%	74,8%
1 CUOTA EN MORA	9,3%	8,4%	9,2%	6,6%	8,3%	5,6%	6,3%	6,5%	7,6%	7,7%	7,9%	7,9%	7,4%
2 CUOTA EN MORA	5,0%	4,1%	4,7%	4,3%	3,5%	4,1%	4,8%	4,0%	4,2%	4,1%	4,1%	4,3%	4,6%
3 CUOTA EN MORA	3,5%	3,7%	2,1%	3,0%	2,7%	1,7%	2,2%	3,6%	3,0%	2,2%	2,3%	2,6%	2,8%
4 CUOTA EN MORA	1,3%	2,0%	1,9%	1,1%	2,7%	2,9%	1,4%	1,6%	2,0%	2,4%	1,5%	1,9%	2,0%
5 CUOTA EN MORA	0,9%	0,9%	1,9%	0,8%	1,2%	1,2%	1,6%	1,0%	1,0%	1,8%	1,3%	0,6%	0,7%
6 Y MAS CUOTAS EN MORA	6,9%	7,1%	6,9%	7,1%	7,3%	7,7%	8,1%	7,7%	7,8%	7,1%	7,2%	7,9%	7,6%
ACTIVOS EN LIQUIDACION	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,2%
TOTAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

ANALISIS MOROSIDAD

En general, la mora de la Cartera presenta un comportamiento estable a través del tiempo en cada uno de los rangos indicados.
La Mora de 6 y mas cuotas Promedio ulimos 13 meses se incremento levemente sin embargo los Cliente al dia tambien se incrementaron
Debido a la madurez de este Patrimonio y la relación Deuda Garantía, la morosidad debiese tender a la baja.

D) PREPAGOS

a) Prepagos en terminos de Saldos Insolutos

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

PREPAGOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
PREPAGOS PARCIALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PREPAGOS TOTALES			645,55	509,92	144,56		820,69	789,16	193,77	477,13	2.438,09	249,09	869,38
TOTAL PREPAGOS			645,55	509,92	144,56		820,69	789,16	193,77	477,13	2.438,09	249,09	869,38
PREPAGOS ACUMULADOS	133.916,97	133.916,97	134.562,52	135.072,44	135.217,00	135.217,00	136.037,69	136.826,85	137.020,62	137.497,75	139.935,84	140.184,93	141.054,31

PREPAGOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
PREPAGOS PARCIALES	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PREPAGOS TOTALES	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,2%	0,0%	0,1%	0,5%	0,0%	0,2%
TOTAL PREPAGOS	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,2%	0,0%	0,1%	0,5%	0,0%	0,2%
PREPAGOS ACUMULADOS	26,8%	26,8%	26,9%	27,0%	27,1%	27,1%	27,2%	27,4%	27,4%	27,5%	28,0%	28,0%	28,2%

b) Prepagos en terminos de Numero de Activos

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

PREPAGOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
PREPAGOS PARCIALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PREPAGOS TOTALES			2	1	1		4	2	1	1	4	1	2
TOTAL PREPAGOS	0	0	2	1	1	0	4	2	1	1	4	1	2
PREPAGOS ACUMULADOS	279	279	281	282	283	283	287	289	290	291	295	296	298

PREPAGOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
PREPAGOS PARCIALES	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PREPAGOS TOTALES	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	0,1%	0,0%	0,5%	0,3%	0,1%	0,1%	0,5%	0,1%	0,3%
TOTAL PREPAGOS	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	0,1%	0,0%	0,5%	0,3%	0,1%	0,1%	0,5%	0,1%	0,3%
PREPAGOS ACUMULADOS	35,1%	35,1%	35,4%	35,5%	35,6%	35,6%	36,1%	36,4%	36,5%	36,6%	37,2%	37,3%	37,5%

c) Características de los Activos Prepagados

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

ACTIVOS PREPAGADOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
TASA DE ORIGINACION PONDERADA	0,00%	0,00%	10,87%	9,50%	10,90%	0,00%	10,19%	11,00%	12,50%	10,90%	10,26%	9,80%	9,50%
PLAZO TRANSCURRIDO PONDERADO	0	0	138	141	139	0	144	139	136	137	117	151	147
PLAZO REMANENTE PONDERADO	0	0	88	99	29	0	66	101	104	103	123	89	105

ANALISIS DEL COMPORTAMIENTO DEL PREPAGO EN LA CARTERA SECURITIZADA

La tendencia de los Prepagos de los Activos, ha tendido con el tiempo a situarse en términos más acotados, estando en línea con lo estimado por la Clasificación de Riesgo.

E) SUSTITUCION DE ACTIVOS

a) Sustitucion de Activos en terminos de Saldos Insolutos

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

SUSTITUCION	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Sustitucion de Activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUSTITUCION	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Sustitucion de Activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

b) Sustitucion de Activos en terminos de Numero de Activos

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

SUSTITUCION	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Sustitucion de Activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUSTITUCION	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Sustitucion de Activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

c) Caracteristicas de los Activos Sustitutos

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Tasa Sustitutos Ponderada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tasa Incorporación Ponderada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Transcurrido Ponderado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente Ponderado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

d) Analisis de las Sustituciones efectuadas

En el periodo informado, no se han realizado Sustituciones de Activos.
Producto de los prepagos efectuados en el periodo se han invertido fundamentalmente en Fondos Mutuos.

F) ACTIVOS EN INCUMPLIMIENTO

a) Activos en Incumplimiento en terminos de Saldos Insolutos (UF)

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

INCUMPLIMIENTOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Activos en proceso Judicial	28.795,90	28.977,83	28.565,36	27.727,41	29.305,60	28.788,74	29.451,52	28.538,71	27.812,58	25.905,21	27.521,90	25.182,98	25.016,27
Activos en proceso de Liquidación	-	506,23	-	-	-	-	-	-	-	295,82	-	-	333,79
Activos Liquidados	664,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INCUMPLIMIENTOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Activos en proceso Judicial	5,8%	5,8%	5,7%	5,5%	5,9%	5,8%	5,9%	5,7%	5,6%	5,2%	5,5%	5,0%	5,0%
Activos en proceso de Liquidación	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%
Activos Liquidados	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

b) Activos en Incumplimiento en terminos de Numero de Activos

INCUMPLIMIENTOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Activos en proceso Judicial	75	76	76	75	80	79	81	77	75	73	73	65	65
Activos en proceso de Liquidación	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Activos Liquidados	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INCUMPLIMIENTOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Activos en proceso Judicial	9,4%	9,6%	9,6%	9,4%	10,1%	9,9%	10,2%	9,7%	9,4%	9,2%	9,2%	8,2%	8,2%
Activos en proceso de Liquidación	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%
Activos Liquidados	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

c) Analisis de los Activos en Incumplimiento.

Dada la madurez de este Patrimonio los indices de Incumplimientos se mantienen estables.

G) ANTECEDENTES DE LOS ACTIVOS

a) Principales Características de los Activos

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Tasa Activos Ponderada	10.09%	10.09%	10.08%	10.09%	10.08%	10.08%	10.08%	10.08%	10.07%	10.07%	10.06%	10.06%	10.06%
Relación Deuda Garantía Ponderada	34.86%	34.52%	34.31%	33.98%	33.88%	34.14%	34.03%	35.95%	35.62%	35.16%	37.67%	37.51%	37.40%
Plazo Transcurrido Ponderado	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146
Plazo Remanente Ponderado	104	103	103	102	101	100	100	99	98	98	96	95	95

b) Analisis de los Indices del Activo

La Relación Deuda Garantía Ponderada ha venido disminuyendo conforme va madurando el Patrimonio

H) ANTECEDENTES DE LOS PASIVOS

a) Principales Características de los Pasivos

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Tasa Pasivo Preferente	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%
Tasa Pasivo Total	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%
Saldo Insoluto Preferente	238.969,68	222.672,28	222.672,28	222.672,28	222.672,28	222.672,28	222.672,28	210.050,53	210.050,53	210.050,53	210.050,53	210.050,53	210.050,53
Saldo Insoluto Total	238.969,68	222.672,28	222.672,28	222.672,28	222.672,28	222.672,28	222.672,28	210.050,53	210.050,53	210.050,53	210.050,53	210.050,53	210.050,53
Valor Par Preferente	247.606,57	224.013,47	225.265,24	226.651,14	227.992,33	229.378,23	230.719,42	211.295,06	212.581,09	213.825,63	215.111,65	216.356,19	217.642,21
Valor Par Total	247.606,57	224.013,47	225.265,24	226.651,14	227.992,33	229.378,23	230.719,42	211.295,06	212.581,09	213.825,63	215.111,65	216.356,19	217.642,21

I) RELACION ACTIVOS Y PASIVOS

a) Respetto de la información de Activos y Pasivos

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Razon Tasa Preferente	136,33%	136,32%	136,28%	136,29%	136,27%	136,26%	136,24%	136,17%	136,14%	136,06%	136,01%	136,01%	135,92%
Razon Tasas	136,33%	136,32%	136,28%	136,29%	136,27%	136,26%	136,24%	136,17%	136,14%	136,06%	136,01%	136,01%	135,92%
Razon Activo / Pasivo Preferente	75,67%	80,49%	79,22%	78,25%	77,47%	76,76%	75,85%	79,29%	78,34%	77,44%	75,47%	74,69%	73,63%
Razon Activos / Pasivos	75,67%	80,49%	79,22%	78,25%	77,47%	76,76%	75,85%	79,29%	78,34%	77,44%	75,47%	74,69%	73,63%
Razon Activos / Pasivos Ajustado	73,03%	79,78%	78,60%	77,10%	75,73%	74,52%	73,56%	79,20%	77,50%	76,16%	74,83%	72,63%	71,31%
Razon Activos Sin Mora / Pasivos	51,30%	57,01%	55,18%	56,96%	54,55%	55,06%	54,62%	58,11%	56,03%	55,80%	55,83%	53,05%	52,44%

b) Analisis de la relación Activos y Pasivos

En este patrimonio se encuentra vigente solo la Serie B, presentando razones estables.

J) INGRESOS Y GASTOS PATRIMONIO SEPARADO

a) Ingresos

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Ingresos Deudores al Dia	2.188,06	2.249,72	2.164,19	2.397,17	2.371,06	2.138,88	2.166,08	2.274,48	2.002,15	2.029,49	2.132,86	1.967,71	1.891,57
Ingresos Deudores Morosos	1.168,34	601,90	822,26	848,99	398,85	481,33	624,92	427,55	662,59	676,15	607,05	581,60	798,78
Ingresos por Prepagos	-	-	645,55	509,92	144,56	-	820,69	789,16	193,77	477,13	2.438,09	249,09	869,38

b) Egresos

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Gastos	149,76	278,67	84,10	185,11	61,03	132,13	113,81	101,00	104,00	489,00	228,33	233,88	203,64
Pago Ordinario de Capital	-	12647,03	-	-	-	-	-	12.621,75	-	-	-	-	-
Pago Ordinario de Intereses	-	8.684,09	-	-	-	-	-	8.091,85	-	-	-	-	-
Prepago Preferente	-	3.650,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepago Subordinada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

c) Analisis Ingresos y Gastos

El colateral del patrimonio ha permitido hacer frente a las obligaciones del Patrimonio Separado con absoluta normalidad.
Los gastos corresponden a los reembolsos efectivamente realizados, los que en promedio no superan las UF 153 mensuales.

K) COMPORTAMIENTO DE EXCEDENTES

a) Comportamiento de Excedentes (M\$)

	Dic-08	Mar-09	Jun-09	Sep-09	Dic-09
Excedentes Retirados	-	-	-	-	-
Excedentes del Período	- 87.738	- 33.082	- 34.479	- 39.173	- 92.003
Excedentes Acumulados	575.998	542.916	528.271	520.698	470.747

b) Analisis del comportamiento de excedentes

Los factores que afectan los excedentes estan dados por los prepagos, incumplimientos y provisiones por morosidad.
En la medida que se mejoren estos indices, los excedentes deberian ir incrementandose.

L) RIESGO DE CALCE DE ACTIVOS Y PASIVOS

No existe descalce, ya que, tanto activo como pasivo se encuentran expresados en la misma moneda.

M) OTROS

No existe evidencias que puedan afectar el valor patrimonial de los activos securitizados

N) INDICACIONES ADICIONALES

No hay indicadores adicionales

A) ANTECEDENTES DE VALORES NEGOCIABLES BTRA1-3

a) Composición de la Cartera

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

	ACTUAL
Numero de Activos (cantidad)	43
Saldo Insoluto Total (UF)	15.540,01
Saldo Insoluto Promedio Ponderado (UF)	361,40
Tasa de Originación Promedio Ponderada (%)	9,84%
Plazo Transcurrido Promedio Ponderado (meses)	126
Plazo Remanente Promedio Ponderado (meses)	102
Relacion Deuda Garantía Promedio Ponderada (%)	42,4%

b) Informacion sobre la Originación y Administración de los Activos

ORIGINADOR	TIPO DE ACTIVO VIGENTE	PERIODO ACTUAL	ADMINISTRADOR MAESTRO	ADMINISTRADOR PRIMARIO
CREDICASA	MHE	6	TRANSA	ACFIN
CRUZ BLANCA	MHE	2	TRANSA	PENTA
LAS AMERICAS	MHE	1	TRANSA	PENTA
MUTUO CENTRO	MHE	25	TRANSA	ACFIN
VALORIZA	MHE	8	TRANSA	ACFIN
HEPNER Y MUÑOZ	MHE	1	TRANSA	ACFIN
TOTALES		43		

c) Respetto de la Clasificación de Riesgo de los Administradores Primarios

ADMINISTRADOR PRIMARIO	CLASIFICACION	CLASIFICADORA	
	SIN CLASIFICACION	FUNDAMENTO	
PENTA			
ACFIN	HUMPHREYS: CA2	Administrador de Respaldo: CA2 con perspectivas estables	
ACFIN	FELLER RATE	Mas que satisfactorio	

C) MOROSIDAD

a) Morosidad en terminos de Saldo Insoluto (UF)

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

MOROSIDAD	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
AL DIA	6.813,78	7.120.86	7.363.03	8.417.76	7.776.85	8.243.54	9.680.85	9.720.22	8.805.42	9.095.45	8.728.58	8.438.11	8.032.52
1 CUOTA EN MORA	3.479.81	2.767.95	1.686.49	1.584.53	1.837.49	2.386.52	1.502.41	537.86	1.363.25	1.787.84	1.924.09	1.447.68	1.074.44
2 CUOTA EN MORA	672.46	300.38	1.404.35	473.10	278.22	270.71	270.71	1.081.73	1.074.17	258.71	387.69	1.051.12	1.158.58
3 CUOTA EN MORA	139.01	668.86	132.87	283.90	470.59	-	-	-	-	-	-	-	634.80
4 CUOTA EN MORA	718.02	135.95	295.35	-	292.43	759.01	756.01	754.96	287.93	286.40	284.86	283.30	281.72
5 CUOTA EN MORA	-	708.34	340.70	338.41	336.10	333.77	333.77	331.43	792.01	787.03	667.46	321.86	667.48
6 Y MAS CUOTAS EN MORA	4.041.93	4.024.16	4.366.13	4.341.55	4.316.78	4.291.81	4.281.81	4.286.64	4.241.27	4.215.70	3.806.34	4.124.12	3.760.47
ACTIVOS EN LIQUIDACION	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	15.865.01	16.727.51	15.588.93	15.449.25	15.308.45	16.485.36	16.838.56	16.692.84	16.564.04	16.431.12	15.799.01	15.667.19	15.540.01

MOROSIDAD	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
AL DIA	42.9%	45.3%	47.2%	54.5%	50.8%	50.0%	57.5%	58.2%	53.2%	55.4%	55.2%	53.9%	51.7%
1 CUOTA EN MORA	21.9%	17.6%	10.8%	10.3%	12.0%	15.7%	8.9%	3.2%	8.2%	10.9%	12.2%	9.2%	6.5%
2 CUOTA EN MORA	4.2%	1.9%	9.0%	3.1%	1.8%	1.6%	1.6%	6.5%	6.5%	1.6%	2.5%	6.7%	7.5%
3 CUOTA EN MORA	0.9%	4.3%	0.9%	1.9%	3.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.1%
4 CUOTA EN MORA	4.5%	0.9%	1.9%	0.0%	1.9%	4.6%	4.5%	4.5%	1.7%	1.7%	1.8%	1.8%	1.9%
5 CUOTA EN MORA	0.0%	4.5%	2.2%	2.2%	2.2%	2.0%	2.0%	2.0%	4.8%	4.8%	4.2%	2.1%	4.2%
6 Y MAS CUOTAS EN MORA	25.5%	25.6%	28.0%	28.1%	28.2%	26.0%	25.5%	25.6%	25.6%	25.7%	24.1%	26.3%	24.2%
ACTIVOS EN LIQUIDACION	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
TOTAL	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

b) Morosidad en terminos de Numero de Activos

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

MOROSIDAD	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
AL DIA	19	21	21	25	23	25	29	26	28	25	25	23	23
1 CUOTA EN MORA	11	7	5	6	6	6	2	5	5	7	7	6	4
2 CUOTA EN MORA	2	2	5	1	2	2	4	4	1	1	1	3	3
3 CUOTA EN MORA	1	2	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
4 CUOTA EN MORA	3	1	1	0	1	2	2	1	1	1	1	1	1
5 CUOTA EN MORA	0	3	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
6 Y MAS CUOTAS EN MORA	7	7	9	9	9	9	9	9	9	9	8	9	8
ACTIVOS EN LIQUIDACION	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	43	43	43	43	43	45	47	47	46	45	44	43	43

MOROSIDAD	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
AL DIA	44.2%	48.8%	48.8%	58.1%	53.5%	55.5%	61.7%	55.3%	60.9%	55.6%	56.8%	53.5%	53.5%
1 CUOTA EN MORA	25.5%	16.3%	11.6%	14.0%	14.0%	13.3%	4.3%	10.6%	10.9%	15.6%	15.9%	14.0%	9.3%
2 CUOTA EN MORA	4.7%	4.7%	11.6%	2.3%	4.7%	4.3%	8.5%	8.5%	2.2%	2.2%	2.3%	7.0%	7.0%
3 CUOTA EN MORA	2.3%	4.7%	2.3%	2.3%	2.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.7%
4 CUOTA EN MORA	7.0%	2.3%	2.3%	0.0%	2.3%	4.4%	4.3%	2.1%	2.2%	2.2%	2.3%	2.3%	2.3%
5 CUOTA EN MORA	0.0%	7.0%	2.3%	2.3%	2.3%	2.2%	2.1%	4.3%	4.3%	4.4%	4.5%	2.3%	4.7%
6 Y MAS CUOTAS EN MORA	16.3%	16.3%	20.9%	20.9%	20.9%	20.0%	19.1%	19.1%	19.6%	20.0%	18.2%	20.9%	18.6%
ACTIVOS EN LIQUIDACION	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
TOTAL	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

ANALISIS MOROSIDAD

La mora total ha disminuido, debido a que solo se han incorporado cuatro contratos durante el ultimo trimestre.
Esta situacion debiese tender a rangos mas acotados en la medida que se concluyan los procesos de cobranza.

D) PREPAGOS

a) Prepagos en terminos de Saldos Insolutos

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

[illegible][illegible]

b) Prepagos en terminos de Numero de Activos

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

[illegible][illegible]

c) Características de los Activos Prepagados

Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables

[illegible]

