



KPMG Auditores Consultores Ltda.

Isidora Goyenechea 3520, Piso 11 Fono 56 2 798 1000
Las Condes - Santiago - Chile Fax 56 2 798 1001
www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2007**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de
Transa Securitizadora S.A.:

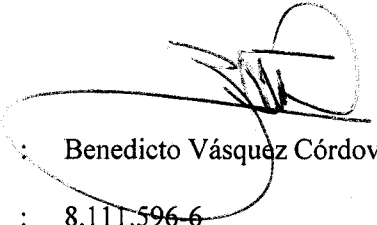
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-4) al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-4). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-4), al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 2(a).

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-4) y para cumplir con la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada a firmar :  Benedicto Vásquez Córdova
RUT de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Santiago, 29 de febrero de 2008

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

RUT: 96.765.170-2

INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO: N° 236 de 24 de octubre de 2000

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4
(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	antecedentes al	31-Dic-07	31-Dic-06
11.010 Disponible		431.681	62.574
11.020 Valores negociables		838.141	1.023.677
11.100 Activo securitizado (corto plazo)		325.161	306.030
11.110 Activo securitizado (corto plazo)		354.702	328.639
11.120 Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		(29.541)	(22.609)
11.200 Otros Activos Circulantes		565.232	665.073
11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		2.160.215	2.057.354
13.100 Activo securitizado (largo plazo)		4.274.282	4.827.243
13.110 Activo securitizado largo plazo (valor par)		4.304.020	4.872.399
13.120 Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		(29.738)	(45.156)
13.140 Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda		-	-
13.150 Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda (menos)		-	-
13.160 Gastos de Colocación		-	-
13.170 Otros Activos		-	-
13.000 TOTAL OTROS ACTIVOS		4.274.282	4.827.243
10.000 TOTAL ACTIVOS		6.434.497	6.884.597

PASIVOS	antecedentes al	31-Dic-07	31-Dic-06
21.010 Remun. por pagar por administración y custodia de los activos		4.949	5.901
21.015 Remun. por pagar Clasificadores de Riesgo		1.318	1.479
21.020 Remun. por pagar auditoría externa		0	985
21.025 Remun. por pagar al banco pagador		-	-
21.030 Remun. por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda		465	3.245
21.040 Excedentes por pagar		-	-
21.050 Obligaciones por prepagos		1.760.647	1.549.018
21.060 Obligaciones por saldo de precio (corto Plazo)		-	-
21.070 Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080 Otros acreedores (corto plazo)		99.377	17.070
21.090 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		228.828	232.323
21.000 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.095.584	1.810.021
22.010 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		4.304.736	4.857.767
22.020 Obligaciones por saldo de precio (largo Plazo)		-	-
22.030 Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040 Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000 TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		4.304.736	4.857.767
23.100 Reservas de ejercicios anteriores		216.809	314.949
23.110 Excedentes obligatorios fin periodo anterior		216.809	314.949
23.120 Fondo excedentes voluntarios fin periodo anterior		-	-
23.200 Excedentes del ejercicio		(182.632)	(98.140)
23.300 Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400 Aportes adicionales (más)		-	-
23.000 TOTAL EXCEDENTE ACUMULADO		34.177	216.809
23.000 TOTAL PASIVOS		6.434.497	6.884.597

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4
(cifras en miles de pesos)

	Para el ejercicio comprendido entre el y el	01-Ene-07 31-Dic-07	01-Ene-06 31-Dic-06
INGRESOS			
35.110 Intereses por activo securitizado		427.993	497.817
35.120 Intereses por inversiones		25.530	9.932
35.130 Reajustes por activo securitizado		321.125	109.456
35.140 Reajustes por inversiones		-	-
35.150 Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160 Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.190 Otros ingresos		7.115	6.282
35.100 TOTAL INGRESOS		781.763	623.487
GASTOS			
35.210 Remuneración por administración de bienes del activo		50.143	66.580
35.215 Remuneración por clasificación de riesgo		4.962	5.424
35.220 Remuneración por auditoría externa		981	985
35.225 Remuneración banco pagador		-	-
35.230 Remuneración por representación de tenedores de títulos de deuda de securitización		5.910	6.489
35.235 Intereses por títulos de deuda de securitización		428.163	458.815
35.240 Reajustes por títulos de deuda de securitización		313.495	112.751
35.250 Provisiones sobre activo securitizado		(3.817)	(42.553)
35.260 Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270 Pérdidas en liquidación de garantías		23.595	38.257
35.280 Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización		-	-
35.285 Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290 Otros gastos		25.578	43.662
35.200 TOTAL DE GASTOS		849.010	690.410
35.300 Resultado neto por corrección monetaria		(115.385)	(31.217)
23.200 EXCEDENTES DEL EJERCICIO		(182.632)	(98.140)

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

1. Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A. (la "Sociedad"), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el artículo N°135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-4, se constituyó por escritura pública de fecha 14 de julio de 2000, modificada por escritura pública del 5 de octubre de 2000, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-4, se encuentra inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 236, de fecha 24 de octubre de 2000, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

2. Criterios Contables Aplicados

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N° 190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(b) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2006, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 7,4%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007.

(c) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

(d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre de cada ejercicio que era de \$19.622,66 y \$18.336,38 por UF.1, respectivamente.

(e) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

3. Cambios Contables

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

4. Activo Securitizado

Los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa que conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia de 9,5%.

Originador a	Número Contratos a <u>dic-07</u>	Valor presente <u>2007</u> M\$	Número Contratos a <u>dic-06</u>	Valor presente <u>2006</u> M\$
Leasing Chile S.A.	294	2.890.172	331	3.283.458
Concretes Leasing S.A.	159	1.768.550	166	1.917.580
Totales	<u>453</u>	<u>4.658.722</u>	<u>497</u>	<u>5.201.038</u>

5. Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

<u>Cuotas impagas</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
1-3	M\$	554.300	607.180
4-6		131.362	144.754
7 y más		262.112	301.229
Totales	M\$	<u>947.774</u>	<u>1.053.163</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

6. Detalle de la Provisión de Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle es el siguiente:

Categoría	Dividendos atrasados	Número de deudores		Valor presente	Valor presente	Provisión Provisión	Provisiones acumuladas	Provisiones acumuladas	Provisiones del ejercicio	Provisiones del ejercicio
		2007	2006	2007 M\$	2006 M\$		2007 M\$	2006 M\$	2007 M\$	2006 M\$
A	-	362	403	3.710.948	4.147.875	-	-	-	-	-
B	1 a 3	54	56	554.300	607.180	1%	5.543	6.072	(110)	(1.220)
B	4 a 6	14	14	131.362	144.754	1%	1.314	1.447	(34)	(695)
B-	7 y más	23	24	262.112	301.229	20%	52.422	60.246	(3.673)	(40.638)
Totales		453	497	4.658.722	5.201.038		59.279	67.765	(3.817)	(42.553)

7. Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado

Los "Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo		Valor	Valor	Cumplimiento	
		Clasificadora	Clasificación	Contable 2007 M\$	Contable 2006 M\$	2007	2006
Contratos de Leasing Habitacional	Leasing Chile S.A.		Sin Clasificación	767.572	1.020.103	si	si
Fondos Mutuos	Celfin Capital		Sin Clasificación	-	3.574	si	si
Fondos Mutuos	Penta S.A.		Sin Clasificación	45.150	-	si	si
Fondos Mutuos	Negocios y Valores S.A.		Sin Clasificación	15.162	-	si	si
Fondos Mutuos	Euroamerica S.A.		Sin Clasificación	10.257	-	si	si
Totales				838.141	1.023.677		

8. Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de UF438.500 en títulos de deuda de securitización, compuestas por 2 series; la serie A por UF403.000 con 806 títulos de UF500 c/u a 19 años plazo con pago de cupón semestral, y la serie B por UF35.500 con 710 títulos de UF50 c/u a 20 años plazo con 19 años de gracia de capital y de intereses, con pago de cupón semestral.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2007 y 2006, por cada una de las series incluidas las obligaciones por prepagos, se presentan de acuerdo al siguiente recuadro:

Serie	Código nemetécnico	Fecha de colocación	Tasa emisión anual	Corto plazo 2007 (M\$)	Corto plazo 2006(M\$)	Largo plazo 2007 (M\$)	Largo plazo 2006(M\$)	Total 2007 (M\$)	Total 2006(M\$)
A	BTRA1-4A	26-12-1996	7,0%	228.828	232.323	3.181.736	3.799.482	3.410.564	4.031.805
B	BTRA1-4B	06-01-1997	6,5%	-	-	1.123.000	1.058.285	1.123.000	1.058.285
Subtotales				228.828	232.323	4.304.736	4.857.767	4.533.564	5.090.090
Prepagos				1.760.647	1.549.018	-	-	1.760.647	1.549.018
Totales				1.989.475	1.781.341	4.304.736	4.857.767	6.294.211	6.639.108

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

9. Otros Activos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Deudores Morosos	M\$	141.475	129.855
Cuentas por cobrar Patrimonio Común		13.570	440
Cuentas por cobrar Patrimonios Separados		-	7.187
Garantías Adjudicadas y gastos garantías		364.091	475.396
Seguros por cobrar		24.057	13.755
Otras cuentas por cobrar		22.039	38.440
		-----	-----
Totales	M\$	<u>565.232</u>	<u>665.073</u>

10. Otros Acreedores (corto plazo)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cuentas por pagar Patrimonio Común	M\$	7.477	5.986
Cuentas por pagar Patrimonios Separados		91.900	8.816
Otras cuentas por pagar		-	2.268
		-----	-----
Totales	M\$	<u>99.377</u>	<u>17.070</u>

11. Gastos Imputables al Patrimonio Separado

Los gastos devengados en cada ejercicio, de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

<u>Tipo de gasto</u>	<u>Beneficiario</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Administración maestra	Transa Securitizadora S.A.	M\$	50.143	66.580
Representante tenedores de bonos	Banco de Chile		5.910	6.489
Auditoría externa	KPMG Auditores Consultores Ltda.		981	985
Clasificadores de riesgo	Feller – Rate Ltda.		3.184	1.753
Clasificadores de riesgo	Fitch Ratings Ltda.		1.778	3.671
			-----	-----
Totales		M\$	<u>61.996</u>	<u>79.478</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

12. Gastos Adicionales

En los ejercicios 2007 y 2006, se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, de acuerdo a lo siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Resultado por prepagos de cartera securitizada	M\$	15.894	16.821
Comisión administración valores negociables		-	385
Gastos de cobranza		1.237	21.456
Gastos bancarios		101	274
Gastos Conservador de Bienes Raíces		188	1.825
Otros gastos		8.158	2.901
		-----	-----
Totales	M\$	<u>25.578</u>	<u>43.662</u>

13. Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de mutuos en relación con los bonos. Estos diferenciales surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderado por monto de 10,0% y la de los bonos de 7,4%. La magnitud del spread hace que el diferencial de flujos no se refleje en los valores par de activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos.

El exceso de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Total activo	M\$	6.434.497	6.884.597
Total títulos de deuda de securitización		(6.294.211)	(6.639.108)
		-----	-----
Exceso de activos	M\$	<u>140.286</u>	<u>245.489</u>

14. Retiros de Excedentes al Patrimonio Común

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la sociedad securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

15. Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

16. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de febrero de 2008), no han ocurrido hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.

TRANSAS SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4
ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

COMPOSICION DE LA CARTERA SECURITIZADA

	Inicio	Actual
Número de Activos	617	453
Saldo Insoluto Inicial M/\$	7.292.566	4.062.661
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	11.819	8.968,35
Tasa de Originación	13,00%	12,52%
Plazo Transcurrido	24	91
Plazo Remanente	234	149
Relación Deuda-Garantía	1,15	1,35

ANRECEDENTES DE LA ORIGINACION DE LA CARTERA

Originador	Número de activos aportados	
	Inicial	Actual
LCH	415	294
ECO	202	159
Totales	617	453

EMISION DEL PATRIMONIO

SERIE	MONTO ADEUDADO		N° DE BONOS		PLAZO REMANENTE		TASA	
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	EMISION	EMISION
SERIE "A"	403.000	263.533	806	806	18,5 AÑOS	11 AÑOS Y 2 MESES	7,00%	7,00%
SERIE "B"	35.500	57.230	710	710	19,5 AÑOS	12 AÑOS Y 2 MESES	6,50%	6,50%
TOTAL	438.500	320.762	1516	1516				

CLASIFICADORA

SERIE	FELLER RATE LTDA		FITCH RATING LTDA	
	INICIAL	ACTUAL	INICIAL	ACTUAL
SERIE "A"	AA	AA	AA	A
SERIE "B"	AA	C	AA	C

MOROSIDAD EN TERMINOS DE SALDOS INSOLUTOS EN UF

Morosidad	Saldo Insoluto												
	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
A/día	204.791	189.388	181.403	178.032	175.754	173.980	169.230	196.261	191.773	189.893	165.765	164.080	162.996
M 1	6.727	9.906	14.151	9.923	11.417	9.953	12.890	4.905	7.012	4.913	10.829	10.010	9.368
M 2	4.652	10.483	8.754	13.647	7.280	10.791	7.042	5.470	4.339	6.388	8.079	10.119	7.765
M 3	1.952	1.498	5.312	4.864	6.346	5.023	7.456	1.143	2.633	2.409	6.663	4.746	7.403
M 4	1.695	1.193	1.623	3.261	3.622	4.920	4.277	591	1.204	1.614	3.013	2.708	4.476
M 5	1.130	1.327	617	1.983	1.968	2.100	3.166	940	306	1.083	1.452	1.379	954
M 6 y mas	7.230	11.050	12.011	12.240	14.333	12.194	6.186	6.726	6.726	5.960	15.448	15.015	14.078
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL EN UF	228.217	224.844	223.870	223.949	220.722	218.360	217.372	215.496	213.993	212.261	211.249	208.054	207.039
TOTAL EN M/\$	4.478.219	4.412.044	4.392.920	4.394.470	4.331.155	4.284.799	4.265.419	4.228.604	4.199.118	4.165.116	4.145.263	4.082.560	4.062.661

MOROSIDAD EN TERMINOS DEL NUMERO DE ACTIVOS

Morosidad	Número de Activos												
	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Al día	384	396	392	376	376	376	370	366	369	341	362	361	359
M 1	29	20	29	27	27	22	28	25	19	39	24	22	22
M 2	20	21	17	22	14	21	13	18	20	20	19	21	17
M 3	7	4	11	13	13	8	16	11	9	11	14	11	15
M 4	7	3	4	7	8	11	7	9	6	9	5	6	10
M 5	4	5	1	6	4	4	6	6	7	2	4	3	3
M 6 y más	27	23	27	29	27	23	25	28	30	33	30	29	27
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	478	472	471	473	469	465	466	461	460	453	458	453	453

MOROSIDAD (En términos de S.I)	Saldo Insoluto												
	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Total de Deudores al Día	79,87%	82,69%	80,15%	78,13%	79,30%	80,37%	78,94%	78,43%	78,91%	73,52%	80,58%	80,83%	81,35%
Total de Deudores Una Cuota Atrasada	6,13%	4,36%	6,26%	3,91%	5,35%	4,58%	5,73%	5,51%	4,31%	9,50%	5,13%	4,81%	4,52%
Total de Deudores Dos Cuotas Atrasadas	4,31%	4,87%	3,88%	5,42%	3,52%	4,62%	3,04%	3,74%	4,69%	4,01%	3,82%	4,86%	3,75%
Total de Deudores Tres Cuotas Atrasadas	1,28%	0,93%	2,35%	3,17%	3,11%	1,94%	3,40%	2,14%	1,85%	2,96%	3,15%	2,28%	3,58%
Total de Deudores Cuatro Cuotas Atrasadas	1,23%	0,53%	0,99%	1,44%	1,63%	2,23%	1,61%	2,03%	1,34%	1,61%	1,43%	1,30%	2,16%
Total de Deudores Cinco Cuotas Atrasadas	0,99%	0,84%	0,27%	1,33%	0,88%	0,95%	1,44%	1,23%	1,56%	0,41%	0,69%	0,66%	0,46%
Total Deudores Más de cinco Cuotas Atrasadas	6,19%	5,49%	6,10%	6,80%	6,20%	5,30%	5,83%	6,91%	7,35%	7,96%	7,31%	7,22%	6,80%

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL SALDO INSOLUTO EN UF

Prepagos Parciales	Saldo Insoluto												
	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	216	842	1.017	256	-	-	-
Prepagos Totales	324	-	-	2.132	-	-	3.316	842	1.017	256	-	-	-
Total Prepagos	324	324	324	2.456	2.456	2.456	3.533	842	1.017	256	-	-	-
Prepagos Acumulados últimos 12 meses	-	-	-	-	-	-	5.990	6.831	7.848	8.105	8.105	8.105	8.105

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL NUMERO DE ACTIVOS

Prepagos Parciales	Número de Activos												
	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	2	-	-	5	-	-	6	2	2	2	-	-	-
Total Prepagos	2	2	2	5	-	-	7	2	2	2	-	-	-
Prepagos Acumulados últimos 12 meses	-	-	-	-	-	-	14	16	18	20	20	20	20

PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS

Tasa de Interés Promedio Ponderada de los Créditos Vigentes	Número de Activos												
	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Relación Deudor/Tasación Original Bienes de Créditos Vigentes	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,53%
Valor Promedio Tasación Original Bienes de Créditos Vigentes	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,65	0,65
Valor Liquidación Bienes Como % Tasación Original	743,62	749,44	747,90	747,90	745,10	745,88	745,42	744,89	744,89	744,89	744,89	744,89	743,91

INGRESOS EN UF

Ingresos Deudores al Día	Número de Activos												
	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Ingresos Deudores al Día	2.320	2.341	2.141	2.284	2.284	2.384	2.236	2.336	2.120	2.205	2.259	2.307	2.119
Ingresos Deudores Morosos	703	816	631	843	744	951	621	726	683	611	475	313	87
Ingresos por Prepagos	324	-	428	324	326	-	250	326	-	250	-	1.281	-

CARTERA SECURITIZADA

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Cientes Totales	478	472	471	473	469	465	466	461	460	460	458	453	453
Cientes con Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra Promedio (\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cientes con Saldos	478	472	471	473	469	465	466	461	460	460	458	453	453
Saldo Promedio (M\$)	9.157	9.136	9.116	9.081	9.026	9.006	8.946	8.965	8.922	8.850	9.051	9.012	8.968
Saldo Promedio (\$)	4.376.955	4.312.276	4.293.584	4.295.099	4.233.216	4.187.909	4.168.966	4.132.984	4.104.165	4.070.932	4.145.263	4.082.580	4.062.661

COMPORTAMIENTO DE LOS EXCEDENTES

	31-12-2006	31-03-2007	30-06-2007	30-09-2007	31-12-2007
EXCEDENTES RETIRADOS	-	-	-	-	-
EXCEDENTES DEL PERIODO	98.140	248	53.351	121.243	182.632
EXCEDENTES ACUMULADOS	216.809	202.523	152.356	90.924	34.177