



KPMG Auditores Consultores Ltda.

Isidora Goyenechea 3520, Piso 11 Fono 56 2 798 1000
Las Condes - Santiago - Chile Fax 56 2 798 1001
www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2007**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de
Transa Securitizadora S.A.:

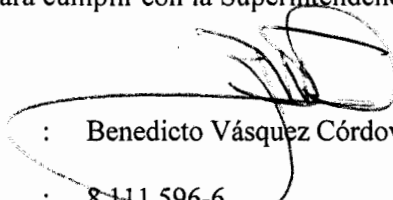
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-6) al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-6). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-6), al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 2(a).

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-6) y para cumplir con la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada a firmar :  Benedicto Vásquez Córdova

RUT de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Santiago, 29 de febrero de 2008

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

RUT: 96.765.170-2

INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO: N° 392 de 02 de noviembre de 2004

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6

(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		antecedentes al	31-Dic-07	31-Dic-06
11.010	Disponible		92.473	45.146
11.020	Valores negociables		673.238	624.221
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		399.940	453.651
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		494.608	530.621
11.120	Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		(94.668)	(76.970)
11.200	Otros Activos Circulantes		912.353	679.272
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		2.078.004	1.802.290
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		6.438.557	7.159.030
13.110	Activo securitizado largo plazo (valor par)		6.567.708	7.256.818
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		(129.151)	(97.788)
13.140	Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda		-	-
13.150	Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda (menos)		-	-
13.160	Gastos de Colocación		-	-
13.170	Otros Activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		6.438.557	7.159.030
10.000	TOTAL ACTIVOS		8.516.561	8.961.320

PASIVOS		antecedentes al	31-Dic-07	31-Dic-06
21.010	Remun. por pagar por administración y custodia de los activos		4.746	4.485
21.015	Remun. por pagar Clasificadores de Riesgo		2.638	985
21.020	Remun. por pagar auditoría externa		-	985
21.025	Remun. por pagar al banco pagador		-	-
21.030	Remun. por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda		4.355	3.285
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		930.014	739.549
21.060	Obligaciones por saldo de precio (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		9.683	9.353
21.040	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		461.355	123.129
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.412.791	881.771
22.010	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		7.167.401	8.033.174
22.020	Obligaciones por saldo de precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.090	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		7.167.401	8.033.174
23.100	Reservas de ejercicios anteriores		46.375	53.331
23.110	Excedentes obligatorios fin periodo anterior		46.375	53.331
23.120	Fondo excedentes voluntarios fin periodo anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio		(110.006)	(6.956)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTE ACUMULADO		(63.631)	46.375
23.000	TOTAL PASIVOS		8.516.561	8.961.320

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6

(cifras en miles de pesos)

		Para el ejercicio comprendido entre el	01-Ene-07	01-Ene-06
		y el	31-Dic-07	31-Dic-06
INGRESOS				
35.110	Intereses por activo securitizado		518.149	576.812
35.120	Intereses por inversiones		29.099	11.265
35.130	Reajustes por activo securitizado		464.463	153.558
35.140	Reajustes por inversiones		-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.190	Otros ingresos		12.603	14.654
35.100	TOTAL INGRESOS		1.024.314	756.289
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración de bienes del activo		52.005	44.687
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		11.321	17.430
35.220	Remuneración por auditoría externa		981	1.151
35.225	Remuneración banco pagador		-	-
35.230	Remuneración representante de tenedores de títulos de deuda de securitización		2.006	5.185
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		311.850	377.790
35.240	Reajustes por títulos de deuda de securitización		558.295	167.604
35.250	Provisiones sobre activo securitizado		61.101	20.439
35.260	Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		42.850	13.757
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización		-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290	Otros gastos		52.059	103.523
35.200	TOTAL DE GASTOS		1.092.468	751.566
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		(41.852)	(11.679)
23.200	EXCEDENTES DEL EJERCICIO		(110.006)	6.956

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

1. Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A. (la Sociedad), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el artículo N°135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-6, se constituyó por escritura pública de fecha 29 de julio de 2004, modificada por la escritura pública del 13 de septiembre de 2004, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-6, se encuentra inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 392, de fecha 02 de noviembre de 2004, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

2. Criterios Contables Aplicados

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N°190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(b) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2006, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 7,4%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2007.

(c) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

(d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre de cada ejercicio que era de \$19.622,66 y \$18.336,38 por UF1, respectivamente.

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

2. Criterios Contables Aplicados, Continuación

(e) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

3. Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

4. Activo Securitizado

Los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa que conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia de 7,5%.

Originador Contratos a	Número contratos a <u>dic-07</u>	Valor presente <u>2007</u> <u>M\$</u>	Número contratos a <u>dic-06</u>	Valor presente <u>2006</u> <u>M\$</u>
Leasing Chile S.A.	419	5.048.522	429	5.536.254
Credycasa	44	290.256	48	355.912
Mutuocentro	95	869.523	101	983.975
Hepner y Muñoz	12	79.139	14	103.121
Procredito	4	21.434	4	26.062
Hipotecaria Valoriza S.A.	127	709.019	128	734.127
Cruz Blanca	5	44.423	5	47.988
	—	—	—	—
Totales	<u>706</u>	<u>7.062.316</u>	<u>729</u>	<u>7.787.439</u>

5. Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle de las cuotas morosas de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

<u>Cuotas impagas</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
1-3	M\$	1.003.459	1.254.689
4-6		354.616	465.319
7 y más		1.051.189	787.791
		—	—
Totales	M\$	<u>2.409.264</u>	<u>2.507.799</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

6. Detalle la Provisión de Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle es el siguiente:

Categoría	Dividendos atrasados	Número de		Valor presente	Valor presente	Provisión	Provisiones acumuladas	Provisiones acumuladas	Provisiones del ejercicio	Provisiones del ejercicio
		deudores 2006	deudores 2006	2007 MS	2006 MS		2007 MS	2006 MS	2007 MS	2006 MS
A	-	509	536	4.653.052	5.279.640	-	-	-	-	-
B	1 a 3	86	100	1.003.459	1.254.689	1%	10.034	12.547	(1.648)	(165)
B	4 a 6	29	35	354.616	465.319	1%	3.546	4.653	(787)	(377)
B-	7 y más	82	58	1.051.189	787.791	20%	210.239	157.558	63.536	20.981
Totales		706	729	7.062.316	7.787.439		223.819	174.758	61.101	20.439

7. Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado

Los "Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento	
		Clasificadora	Clasificación	2007 M\$	2006 M\$	2007	2006
Mutuos Hipotecarios	Hipotecaria Valoriza S.A.	Sin Clasificación		-	75.409	Si	Si
Contratos de arriendo con compromiso de compraventa	Leasing Chile S.A.	Sin Clasificación		-	45.836	Si	Si
Fondos Mutuos	Fondos Mutuos Santander	Sin Clasificación		-	132.446	Si	Si
Fondos Mutuos	Negocios y Valores S.A.	Sin Clasificación		261.048	-	Si	Si
Fondos Mutuos	Celfin Capitales	Sin Clasificación		299.342	370.530	Si	Si
Fondos Mutuos	Penta S.A.	Sin Clasificación		112.848	-	Si	Si
Totales				673.238	624.221		

8. Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de títulos de deuda de securitización por UF485.000, dividida en tres series, una principal denominada A y dos subordinadas denominadas B y C. La Serie A por UF240.000 con 480 títulos de UF500 c/u a 28 trimestres plazo con pago de cupón trimestral (intereses y amortización de capital), la serie B con UF120.000 con 245 títulos de UF489,7959 c/u a 45 trimestres plazo con 20 trimestres de gracia de capital y serie C con UF146.837,81 con 245 títulos de UF599,3380 c/u a 46 trimestres plazo con 45 trimestres de gracia de capital.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2007 y 2006, por cada una de las series, incluidas las obligaciones por prepagos, se presentan en el siguiente recuadro:

Serie	Código nemotécnico	Fecha de colocación	Tasa emisión anual	Corto plazo 2007 (M\$)	Corto plazo 2006(M\$)	Largo plazo 2007 (M\$)	Largo plazo 2006(M\$)	Total 2007 (M\$)	Total 2006(M\$)
A	BTRA1-6A	10-12-2004	3,5%	461.355	123.129	1.530.117	2.633.235	1.991.472	2.756.364
B	BTRA1-6B	10-12-2004	4,5%	-	-	5.637.284	2.424.689	5.637.284	2.424.689
C	BTRA1-6C	10-12-2004	5,0%	-	-	-	2.975.250	0	2.975.250
Subtotales				461.355	123.129	7.167.401	8.033.174	7.628.756	8.156.303
Prepagos				930.014	739.549	-	-	930.014	739.549
Totales				1.391.369	862.678	7.167.401	8.033.174	8.558.770	8.895.852

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

9. Otros Activos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Deudores Morosos	M\$	261.290	195.094
Cuentas por cobrar Patrimonios Común		29.845	613
Cuentas por cobrar Patrimonios Separado		29.083	726
Garantías adjudicadas y gastos garantías		559.259	424.064
Seguros por cobrar		29.243	9.280
Otras cuentas por cobrar		3.633	49.495
		-----	-----
Totales	M\$	<u>912.353</u>	<u>679.272</u>

10. Otros Acreedores (corto plazo)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cuentas por pagar Patrimonio Común	M\$	7.835	9.353
Otras cuentas por pagar		1.848	-
		-----	-----
Totales	M\$	<u>9.683</u>	<u>9.353</u>

11. Gastos Imputables al Patrimonio Separado

Los gastos devengados en cada ejercicio de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

<u>Tipo de gasto</u>	<u>Beneficiario</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Administración maestra	Transa Securitizadora S.A.	M\$	52.005	44.687
Representante tenedores de bonos	Banco de Chile		4.963	5.185
Auditoría externa	KPMG Auditores Consultores Ltda.		981	1.151
Clasificadores de riesgo	Feller - Rate Ltda.		4.582	13.522
Clasificadores de riesgo	Fitch Ratings Ltda.		3.782	3.908
			-----	-----
Totales		M\$	<u>66.313</u>	<u>68.453</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

12. Gastos Adicionales

En los años 2007 y 2006, se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, y son los siguientes:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Resultado por prepagos de cartera securitizada	M\$	37.132	48.684
Comisión administración mutuos hipotecarios valores negociables		1.041	18.359
Gastos de cobranza		1.604	33.893
Gastos bancarios		55	275
Gastos Conservador de Bienes Raíces		19	1.610
Otros gastos		12.208	702
		-----	-----
Totales	M\$	52.059	103.523
		=====	=====

13. Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de mutuos en relación a los bonos. Estos diferenciales surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderado por monto de 10,0% y la de los bonos de 7,4%. La magnitud del spread hace que la diferencial de flujos no se refleje en los valores par de activos y pasivos al cierre del período, sino en sus valores económicos.

El exceso de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Total activo	M\$	8.516.561	8.961.320
Total títulos de deuda de securitización		(8.558.770)	(8.895.852)
		-----	-----
(Déficit) Exceso de activos	M\$	(42.209)	65.468
		=====	=====

14. Retiros de Excedentes al Patrimonio Común

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la sociedad securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

15. Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

16. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de febrero de 2008), no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.

TRANSA SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6
ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

COMPOSICION DE LA CARTERA SECURITIZADA

	Inicio	Actual
Número de Activos	778	706
Saldo Insoluto Inicial M\$	8.372.682	5.823.242
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	10.762	8.248
Tasa de Originación	11,33%	11,20%
Plazo Transcurrido	41	22
Plazo Remanente	161	119
Relación Deuda-Garantía	1,08	1,29

ANTECEDENTES DE LA ORIGINACION DE LA CARTERA

Originador	Tipo de Activo	Número de activos aportados	
		Inicial	Actual
CC	Mutuo	48	44
CB	Mutuo	5	5
PC	Mutuo	4	4
LCH	Leasing	478	419
VZA	Mutuo	127	127
MC	Mutuo	102	95
HM	Mutuo	14	12
TOTAL		778	706

EMISION DEL PATRIMONIO

SERIE	MONTO ADEUDADO		PLAZO REMANENTE		TASA EMISION
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	
SERIE "A"	240.000	148.883	480 17 AÑOS	3 AÑOS Y 9 MESES	3,50%
SERIE "B"	120.000	128.658	245 11 AÑOS	9 AÑOS Y 8 MESES	4,50%
SERIE "C"	146.838	156.626	245 11,5 AÑOS	9 AÑOS Y 9 MESES	5,00%
TOTAL	506.838	436.168	970	970	

CLASIFICADORA

SERIE	FELLER RATE LTDA		FITCH RATING LTDA	
	CLASIFICACION INICIAL	CLASIFICACION ACTUAL	CLASIFICACION INICIAL	CLASIFICACION ACTUAL
SERIE "A"	AAA	AAA	AAA	AAA
SERIE "B"	AA	AA	AAA	AA
SERIE "C"	AAA	C	AAA	C

MOROSIDAD EN TERMINOS DE SALDOS INSOLUTOS EN UF

Morosidad	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Al día	220.211	219.101	212.523	206.133	206.719	203.298	214.553	205.691	201.446	198.147	275.927	274.469	264.210
M 1	20.737	22.546	22.406	21.581	16.339	16.724	11.305	19.484	19.433	19.018	9.633	7.561	12.768
M 2	19.774	15.679	16.355	15.362	18.620	17.513	17.867	9.844	14.446	16.122	6.367	7.269	6.276
M 3	10.848	11.067	11.848	16.978	10.772	13.309	9.964	13.667	7.135	9.457	5.817	5.784	6.155
M 4	7.245	7.033	7.768	7.750	11.112	4.994	8.844	6.222	8.656	2.885	2.885	3.296	3.749
M 5	4.938	3.277	3.769	3.766	5.912	12.473	4.901	7.065	4.513	4.832	1.646	2.518	3.603
M 6 y mas	39.286	41.397	43.076	43.784	43.735	42.922	50.163	49.589	52.390	51.699	-	-	-
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL EN UF	323.019	320.100	317.746	315.334	313.209	311.282	317.616	311.582	308.019	304.883	302.277	300.896	296.761
TOTAL EN M\$	6.338.488	6.281.205	6.235.022	6.187.697	6.145.995	6.107.207	6.232.477	6.114.067	6.044.144	5.982.613	5.931.481	5.904.385	5.823.242

MOROSIDAD EN TERMINOS DEL NUMERO DE ACTIVOS

Morosidad	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Al día	534	532	519	511	513	508	584	519	511	506	614	612	591
M. 1	42	45	46	41	34	36	25	41	37	31	19	16	29
M. 2	37	31	32	31	34	33	33	20	29	31	13	16	14
M. 3	21	21	22	21	21	24	17	20	12	20	11	12	12
M. 4	13	14	17	15	20	11	17	12	16	9	5	6	8
M. 5	11	6	8	9	10	20	10	16	10	10	5	10	7
M. 6 y mas	69	74	77	81	86	84	96	94	100	100	46	45	45
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	727	723	721	719	718	716	732	722	719	713	713	712	706

MOROSIDAD (En términos de S.)	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Total de Deudores al Día	68.17%	68.45%	66.88%	65.37%	66.00%	65.32%	67.55%	66.01%	65.40%	64.99%	91.28%	91.22%	87.81%
Total de Deudores Una Cuota Atrasada	6.42%	7.04%	7.05%	6.84%	5.22%	5.37%	3.56%	6.25%	6.31%	6.24%	3.19%	2.51%	4.24%
Total de Deudores Dos Cuotas Atrasadas	6.12%	4.96%	5.15%	4.87%	5.95%	5.63%	5.63%	3.16%	4.89%	5.29%	2.11%	2.42%	2.05%
Total de Deudores Tres Cuotas Atrasadas	3.36%	3.46%	3.73%	5.38%	3.44%	4.28%	3.14%	4.39%	2.32%	3.10%	1.92%	1.92%	2.05%
Total de Deudores Cuatro Cuotas Atrasadas	2.24%	2.20%	2.44%	2.46%	3.55%	2.78%	2.78%	2.00%	2.81%	1.84%	0.95%	1.10%	1.25%
Total de Deudores Cinco Cuotas Atrasadas	1.53%	1.02%	1.19%	1.19%	1.89%	4.01%	1.54%	2.27%	1.47%	1.58%	0.54%	0.84%	1.20%
Total Deudores Mas de cinco Cuotas Atrasadas	12.16%	12.93%	13.56%	13.88%	13.96%	13.78%	15.79%	15.92%	17.01%	16.96%	0.00%	0.00%	0.00%

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL SALDO INSOLUTO EN UF

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	81	214	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	2.003	1.042	539	2.211	-	1.341	3.882	1.263	2.688	6.034	582	891	1.288
Total Prepagos	2.003	1.042	539	2.211	-	1.341	3.963	1.477	2.688	6.034	582	891	1.288
Prepagos Acumulados últimos 12 mes	2.003	3.045	3.584	5.795	5.795	7.136	11.100	12.576	15.264	21.298	21.880	22.771	24.059

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL NUMERO DE ACTIVOS

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	1	-	-
Prepagos Totales	2	1	1	6	-	3	6	3	3	12	1	2	4
Total Prepagos	2	1	1	6	-	3	6	3	3	12	2	2	4
Prepagos Acumulados últimos 12 mes	2	3	4	10	10	13	21	25	28	40	42	44	48

PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Tasa de Interés Promedio Ponderada	11.25%	11.25%	11.25%	11.24%	11.25%	11.25%	11.27%	11.27%	11.26%	11.26%	6.00%	0.00%	22.05%
Relación Deuda/Tasación Original Bienes	60.99%	60.55%	60.35%	60.09%	59.80%	59.47%	59.37%	59.02%	58.70%	58.29%	58.29%	58.29%	56.29%
Valor Promedio Tasación Original Bienes	725,78	723,49	723,33	722,98	722,88	722,80	723,34	722,84	723,07	722,49	-	1,00	2,00
Valor Liquidación Bienes Como % Tasación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INGRESOS EN UF

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Ingresos Deudores al Día	2.412	2.666	2.318	2.549	2.339	2.283	2.657	2.695	2.514	2.301	2.525	2.544	2.530
Ingresos Deudores Morosos	1.360	1.428	1.267	1.267	1.222	844	1.319	1.024	1.219	993	743	546	231
Ingresos por Prepagos	2.022	1.867	197	2.022	1.495	455	843	1.495	455	843	589	903	1.308

CARTERA SECURITIZADA

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Agg-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Cilientes Totales	727	723	721	719	718	716	732	722	719	713	-	712	706
Cilientes con Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra Promedio (\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cilientes con Saldos	727	723	721	719	718	716	732	722	719	713	713	712	706
Saldo Promedio (m\$)	8.719	8.688	8.648	8.606	8.560	8.530	8.514	8.468	8.406	8.391	8.319	8.293	8.248

COMPORTAMIENTO DE LOS EXCEDENTES

	31-12-2006	31-03-2007	30-06-2007	30-09-2007	31-12-2007
EXCEDENTES RETIRADOS	-	-	-	-	-
EXCEDENTES DEL PERIODO	6.956	36.032	62.224	105.424	110.006
EXCEDENTES ACUMULADOS	46.375	7.234	18.224	60.042	63.631