

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

96.765.170-2

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2006

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2006

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 19 / 03 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 96765170 - 2

1.01.02.00 Razón Social TRANSA SECURITIZADORA S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Febrero de 2007, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2006, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
MANUEL ANGEL ARAVENA FRAILE	GERENTE GENERAL	7038383-7
JUAN ENRIQUE BUDINICH SANTANDER	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	6804671-8
FERDANDO GARDEWEG RIED	DIRECTOR	7044467-4
CARLOS JOSE MARIN VARAS	DIRECTOR	6373693-7
ORLANDO POBLETE ITURRATE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	6949187-1

Fecha: 19 de Marzo de 2007

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2006**

Razón Social Auditores Externos: KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA

RUT Auditores Externos: 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas

Transa Securitizadora S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Común) al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Común). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integral de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Común), al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

"La versión original firmada de este informe ha sido entregada a la Administración de la Entidad Auditada"

Nombre de la persona autorizada a firmar : Benedicto Vásquez Córdova

Rut de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2006**

Santiago, 28 de febrero de 2007

Nombre de la persona autorizada: **Benedicto Vásquez Córdova**
RUT de la persona autorizada: **8.111.596-6**

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

ACTIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
ACTIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		251.332			5.082.931		
5.11.10.10 Disponible		122.151			8.880		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		0			0		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)		0			0		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		0			0		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	42.005			16.210		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	63.892			14.608		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	23.284			55.960		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		0			0		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		0			0		
5.11.20.20 Impuestos diferidos		0			0		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9	0			4.987.273		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		26.118			27.759		
5.12.10.00 Terrenos		0			0		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10	32.818			32.818		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		0			0		
5.12.40.00 Otros activos fijos		0			0		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10	-6.700			-5.059		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		1.834.229			1.834.496		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11	1.348.292			1.300.677		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12	485.937			533.819		

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles		0	0
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros		0	0
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		2.111.679	6.945.186

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		201.152			5.246.577		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	13	1.675			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo		0			0		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	14	126.291			54.228		
5.21.10.80 Documentos por pagar	14	1.148			1.591		
5.21.10.90 Acreedores varios	14	140			117.292		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	41.493			58.429		
5.21.20.20 Provisiones	15	26.006			27.546		
5.21.20.30 Retenciones	14	4.399			4.480		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			4.983.011		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		115.606			0		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0			0		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		115.606			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		1.794.921	1.698.609
5.24.10.00 Capital pagado	17	1.673.003	1.673.003
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	17	2.053	2.053
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		119.865	23.553
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	17	23.553	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	-43.184
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	17	96.312	66.737
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		2.111.679	6.945.186

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION				137.075			115.326
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION				402.222			359.739
5.31.11.11 Ingresos de explotación				403.910			361.716
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)				-1.688			-1.977
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)				-265.147			-244.413
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION				-40.763			-48.589
5.31.12.10 Ingresos financieros				0			0
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas				0			0
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	18			3.129			2.494
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)				0			0
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12			-47.540			-46.887
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)				-72			-11.436
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)				0			0
5.31.12.80 Corrección monetaria	19			3.720			7.240
5.31.12.90 Diferencias de cambio				0			0
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				96.312			66.737
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA				0			0
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				0			0
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO				96.312			66.737
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO				0			0
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA				96.312			66.737
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO				96.312			66.737

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		209.879			181.460		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta	20	390.756			331.939		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		0			0		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		3.129			17.020		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)	20	-157.806			-158.823		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-72			-8.676		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		0			0		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-26.128			0		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		0			0		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		1.675			-195.012		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		1.675			0		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			19.133		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0			-214.145		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-98.100	3.964
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones	20	0	3.964
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		0	0
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-98.100	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		113.454	-9.588
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-183	-665
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		113.271	-10.253
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		8.880	19.133
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		122.151	8.880

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				96.312			66.737
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				0			0
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				0			0
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				-2.434			-89.419
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				2.335			1.642
5.50.30.10 Amortización de intangibles				0			0
5.50.30.15 Castigos y provisiones				-973			-1.694
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	12			47.540			46.887
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	19			-3.720			-7.240
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				0			0
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-47.616			-129.014
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				0			0
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				5.398			116.640
5.50.40.10 Deudores por venta				0			0
5.50.40.20 Existencias				31.526			100.582
5.50.40.30 Otros activos				-26.128			16.058
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				110.603			87.502
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				110.603			87.502
5.50.50.20 Intereses por pagar				0			0
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				0			0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		0	0
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		209.879	181.460

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Transa Securitizadora S.A. fue constituida con fecha 04 de agosto de 1995 ante el notario Sr. René Benavente Cash como Sociedad Anónima especial. Su objeto es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y a la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora.

La Sociedad se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 0574, de fecha 5 de agosto de 1996, y está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

A.- PERIODO CONTABLE

Los estados financieros adjuntos cubren los ejercicios de doce meses terminados al 31 de Diciembre de 2006 y 2005.

B.- BASES DE PREPARACION

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N 190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

C.- BASES DE PRESENTACION

Los saldos al 31 de diciembre de 2006, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 2,1% que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el período comprendido entre noviembre de 2005 y noviembre 2006.

D.- CORRECCION MONETARIA

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, y los flujos de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Para tales efectos, se aplicaron los siguientes índices de actualización:

	2006	2005
Capital Inicial	2,1%	3,6%
Enero	2,5%	4,0%
Febrero	2,4%	4,3%

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Marzo	2,5%	4,4%			
Abril	1,9%	3,8%			
Mayo	1,2%	2,9%			
Junio	1,0%	2,6%	Julio	0,4%	2,2%
Agosto	-0,1%	1,5%			
Septiembre	-0,4%	1,2%			
Octubre	-0,4%	0,2%			
Noviembre	-0,2%	-0,2%			
Diciembre	0,0%	0,0%			

E.- BASES DE CONVERSION

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2006 y 2005 se presentan convertidos en pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía al cierre de cada ejercicio, como sigue:

	2006	2005
	\$	\$
UNIDADES DE FOMENTO (UF)	18.336,38	17.974,81

F.- PROVISION ACTIVO A SECURITIZAR EN MORA

La Sociedad ha constituido provisiones por la mora en la cancelación de los dividendos de los Mutuos Hipotecarios Endosables que conforman la cartera de los activos a securitizar. Dicha mora es informada por los agentes administradores de mutuos hipotecarios. La estimación se constituyó de acuerdo al número de cuotas morosas.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

G.- EXISTENCIAS

Los mutuos hipotecarios que la Sociedad ha adquirido con el ánimo de securitizarlos se presentan a su valor par al cierre de cada ejercicio más el ajuste por la diferencia entre el valor presente de los contratos o créditos a securitizar actualizados a tasa de adquisición y el valor presente de los mismos actualizados a tasa de emisión.

H.- ACTIVO FIJO

Los bienes de activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre de cada ejercicio.

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

I.- DERECHOS SOBRE EXCEDENTES DE PATRIMONIOS SEPARADOS

Corresponden a derechos que la Sociedad tiene sobre los excedentes acumulados de los patrimonios separados, al valor que tales Patrimonios reflejan en sus estados financieros. Dichos derechos se presentan en el rubro inversiones empresas relacionadas, contra un abono a resultados que se incluye en el rubro ingresos de explotación.

La Sociedad reconoce derechos sobre excedentes sólo de los patrimonios BTRA-1, BTRAl-2 y BTRAl-3, ya que éstos son de propiedad del Patrimonio Común, en el caso de los patrimonios BTRAl-4, BTRAl-5, BTRAl-6 Y BTRAl-7 sólo los administra, y por esta gestión percibe honorarios semestrales. Con fecha 30 de diciembre de 2005, fue inscrito ante la Superintendencia de Valores y Seguros el patrimonio separado BTRAl-7.

J.- MENOR VALOR EN COLOCACIONES DE TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION DE PATRIMONIOS SEPARADOS

Corresponden a las diferencias entre el valor par y el valor de colocación de títulos de deuda de securitización respectivos al momento de su colocación. Dichas diferencias se amortizan en un período igual

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

al plazo que reste para el vencimiento de los títulos. Este concepto se presenta en el rubro menor valor de inversiones. El cargo a resultados se expone en el rubro amortización menor valor de inversiones.

K.- INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

La Sociedad no tiene obligaciones por este concepto por no estar pactado con su personal, cargándose al resultado de cada ejercicio las indemnizaciones efectivamente pagadas.

L.- COSTO VACACIONES DEL PERSONAL

La Sociedad registra el costo de las vacaciones de su personal sobre base devengada.

M.- GASTOS DE EMISION Y COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA

Los gastos de emisión y colocación de títulos de deuda se imputan a resultado en el ejercicio en el cual se incurren, presentándose dichos gastos en el rubro gastos financieros. Dicha opción se ajusta a lo dispuesto en la circular número 1370 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

N.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad reconoce activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. Además, la Sociedad reconoce un activo por impuesto diferido por el beneficio tributario futuro de pérdidas tributarias. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúan en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuesto son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada. El importe de los activos por impuestos diferidos es reducido, si es necesario, por el importe de cualquier beneficio tributario que en base a la evidencia disponible se espera que no será realizado.

O.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

El concepto de operación involucra principalmente la compra y venta de mutuos hipotecarios adquiridos con el propósito de conformar una cartera de activos los que posteriormente son vendidos a los respectivos patrimonios separados, los cuales respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

La preparación de los estados de flujos de efectivo fue efectuada de acuerdo a las instrucciones impartidas por la circular número 1312 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico número 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

P.- INGRESOS DE LA EXPLOTACION

Los ingresos de la explotación corresponden al reconocimiento de excedentes generados en los patrimonios separados BTRAl - BTRAl-2 - BTRAl-3, interés por activos a securitizar (contratos de mutuos hipotecarios y contratos leasing) y honorarios por la administración de los patrimonios separados BTRAl-4, BTRAl-5, BTRAl-6 y BTRAl-7 los que son reconocidos sobre base devengada.

Q.- USO DE ESTIMACIONES

La administración de la sociedad ha usado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2) Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2006			31-12-2005
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.783.540-4		0,0000	0,	0,0000	0,0000

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad no presenta cambios contables que requieran ser revelados en los estados financieros.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2006	31-12-2005
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	0	0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Valores Negociables (nota 4)
Acciones

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR BURSATIL UNITARIO	VALOR BURSATIL INVERSION	COSTO CORREGIDO
96.765.170-2		0	0,	0	0	0
Valor Cartera de Inversiones					1	0
Provisión Ajuste						0
Valor Contable Cartera de Inversiones						0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Valores Negociables (nota 4) Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
	- -	- -	0	0		0	0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)
--

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad presenta en este rubro los siguientes conceptos :

DEUDORES VARIOS	2006	2005
Otros Deudores	9.785	14.996
Cta. Cte. del personal	-	939
Seguros por recuperar	28.734	132
Fondos por rendir	-	143
Anticipo Honorarios	3.486	-
	-----	-----
Totales	M\$ 42.005	16.210
	=====	=====

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2006	31-12-2005
	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005		31-12-2006	31-12-2005		
Deudores por ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	32.220	2.623	9.785	13.587	42.005	42.005	16.210	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								0	0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad presenta la siguiente relación de saldos por cobrar y por pagar a empresas relacionadas.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-1	223	103	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIO SEPARADOS BTR1-2	59	18	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-3	760	0	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-4	5.573	1.836	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-5	5.398	3.211	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-6	8.709	1.979	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-7	13.828	7.461	0	0
96.786.780-2	MUTUOCENTRO S.A.	13.241	0	0	0
95.842.000-5	INSIGNE S.A.	3.155	0	0	0
96.722.190-2	VALORIZA S.A.	12.946	0	0	0
TOTALES		63.892	14.608	0	0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-1	10.255	3.614	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-2	6.843	2.251	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-3	323	566	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-4	410	419	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-5	3.302	2.124	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-6	571	583	0	0
96.765.170-2	PATRIMONIOS SEPARADOS BTR1-7	0	0	0	0
96.786.780-2	LEASING CHILE S.A.	18.211	42.076	0	0
96.598.280-9	MUTUOCENTRO S.A.	1.578	3.061	0	0
96.722.190-2	HIPOTECARIA VALORIZA S.A.	0	3.735	0	0
	TOTALES	41.493	58.429	0	0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
LEASING CHILE S.A.	96.786.780-2	ACCIONISTAS EN COMUN	PRESTAMO RECIBIDO	0	0	42.385	0
HIPOTECARIA VALORIZA	96.722.190-2	ACCIONISTAS EN COMUN	COMPRA CONTRATO	12.946	0	4.060	0
TRANSA PATRIMONIOS SEPARADOS	96.765.170-2	PATRIMONIO	REMESA Y HONORARIOS	44.583	0	26.292	0
LEASING CHILE S.A.	96.786.780-2	ACCIONISTAS EN COMUN	ABONO PRESTAMO RECIBIDO	24.175	0	0	0
INSIGNE S.A.	95.842.000-5	ACCIONISTAS EN COMUN	PRESTAMO OTORGADO	3.155	0	0	0
MUTUOCENTRO S.A.	96.786.780-2	ACCIONISTAS EN COMUN	ABONO REMESAS	13.241	0	0	0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Existencias (nota 7)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la Sociedad presenta en este rubro los activos adquiridos con el ánimo de securitizarlos, valorizados según lo descrito en Nota 2(G) y su detalle es el siguiente :

	2006	2005
Mutuos hipotecarios a securitizar (valor par)	M\$ 23.186	63.933
Mutuos hipotecarios a securitizar (ajuste a las condiciones de adquisición)	M\$ -	1.623
Contratos Leasing a securitizar	M\$ 626	-
Provisión activo a securitizar en mora	M\$ (528)	(9.596)
	-----	-----
Totales	M\$ 23.284	55.960
	=====	=====

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad no ha efectuado provisión de impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria por M\$665.590 y M\$693.655, respectivamente.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2006				31-12-2005			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	90	0	0	0	1.632	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	894	0	0	0	1.082	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PÉRDIDAS TRIBUTARIAS	0	113.150	0	0	0	117.921	0	0
PROVISIÓN ACTIVOS A SECURITIZAR EN MORA	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	984	113.150			2.714	117.921		
TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2006	31-12-2005
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-4.020	-17.767
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	4.020	17.767
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	0	0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

AL 31 de diciembre 2006 no se presentan saldos dentro de este rubro.

AL 31 de diciembre 2005 la sociedad presenta bajo este rubro los siguientes activos circulantes:

	2005
Pagarés Notariales M\$	4.262
Activo por enterar patrimonio	
Separado BTRAl-7 (*)	4.983.011

Total Otros Activos Circulantes	4.987.273
	=====

(*) Corresponde al activo por enterar por la creación del patrimonio separado

BTRAl-7, según Certificado de la Superintendencia de Valores y Seguros, donde se señala que con fecha 30 de diciembre del 2005 se ha inscrito la Séptima Emisión de Títulos de Deuda de Securitización, en el Registro de Valores bajo Número 449. El plazo de colocación de los bonos, se iniciará a partir de la fecha del Certificado y finalizará el día 31 de diciembre del 2006. Los activos a securitizar serán enterados una vez que los bonos de securitización sean colocados. Cabe señalar que los bonos de la séptima emisión fueron colocados en abril 2006 y los activos fueron enterados en septiembre 2006. El monto de la emisión se presenta en el siguiente detalle.

	Monto UF	Monto M\$
Bonos Serie A	162.000	2.973.069
Bonos Serie B	50.000	917.615
Bonos Serie C	59.520	1.092.327
	-----	-----
Total Emision de Bonos	271.520	4.983.011
	=====	=====

La obligación por bonos de securitización se presenta en Otros Pasivos Circulantes (Ver nota 14)

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Activos Fijos (nota 11)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad presenta en este rubro los siguientes conceptos:

	2006	2005
Bien Raíz	M\$ 32.818	32.818
Depreciación Acumulada	(6.700)	(5.059)
	-----	-----
Activo Fijo neto	26.118	27.759
	=====	=====

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 12)

Corresponden a los derechos sobre excedentes de patrimonios separados según lo especificado en nota 2(I) y su detalle en cuadro adjunto:

EXCEDENTES PATRIMONIOS SEPARADOS	2006	2005
Derechos sobre excedentes Patrimonio Sep.Btral	490.526	481.767
Derechos sobre excedentes Patrimonio Sep.Btral-2	234.923	233.706
Derechos sobre excedentes Patrimonio Sep.Btral-3	622.843	585.204
	-----	-----
Total Excedentes Patrimonios Separados	1.348.292	1.300.677
	=====	=====

Con respecto al BTRAl-4, BTRAl-5, BTRAl-6 y BTRAl-7 la Sociedad tan sólo administra, por lo tanto no tiene derecho sobre los excedentes que dichos patrimonios presenten en sus estados financieros.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
96.765.170-2	TRANSA SECURITIZADORA BTRAL	CHILE	PESOS	0	100,0000000000	100,0000000000	490.526	481.767	0	0	0	0	0	0	0	0	490.526	481.767
96.765.170-2	TRANSA SECURITIZADORA BTRAL-2	CHILE	PESOS	0	100,0000000000	100,0000000000	234.923	233.706	0	0	0	0	0	0	0	0	234.923	233.706
96.765.170-2	TRANSA SECURITIZADORA BTRAL-3	CHILE	PESOS	0	100,0000000000	100,0000000000	622.843	585.204	0	0	0	0	0	0	0	0	622.843	585.204
	TOTAL																1.348.292	1.300.677

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : : 96.765.170-2
Período : : 12 del 2006
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
96.765.170-2	TRANSA SECURITIZADORA BTRAL	0	0	490.526	481.767
96.765.170-2	TRANSA SECURITIZADORA BTRAL-2	0	0	234.923	233.706
96.765.170-2	TRANSA SECURITIZADORA BTRAL-3	0	0	622.843	585.204
	TOTAL	0	0	1.348.292	1.300.677

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 13)

MENOR VALOR DE INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se presentan en este rubro el menor valor de colocación de títulos de deuda de securitización de patrimonios según lo descrito en nota 2(J), el detalle en cuadro adjunto:

	2006	2005
Títulos de deuda Patr. Separado BTR1-A	9.589	15.979
Títulos de deuda Patr. Separado BTR1-B	88.026	94.084
Títulos de deuda Patr. Separado BTR1-2A	23.025	35.034
Títulos de deuda Patr. Separado BTR1-2B	142.385	151.909
Títulos de deuda Patr. Separado BTR1-3B	222.912	236.813
	-----	-----
Totales	485.937	533.819
	=====	=====

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 13)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2006		31-12-2005	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
96.765.170-2	TITULOS DE DEUDA PATR. SEPARADO BTR1-A	6.337	9.589	6.251	15.979
96.765.170-2	TITULOS DE DEUDA PATR. SEPARADO BTR1-B	6.018	88.026	5.936	94.084
96.765.170-2	TITULOS DE DEUDA PATR. SEPARADO BTR1-2A	11.909	23.025	11.746	35.034
96.765.170-2	TITULOS DE DEUDA PATR. SEPARADO BTR1-2B	9.463	142.385	9.333	151.909
96.765.170-2	TITULOS DE DEUDA PATR. SEPARADO BTR1-3B	13.813	222.912	13.621	236.813
	TOTAL	47.540	485.937	46.887	533.819

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 13)
Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2006		31-12-2005	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
96.765.170-2		0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 14)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 15)

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2006 con bancos e instituciones financieras en corto plazo es el siguiente (ver cuadro adjunto).

Al 31 de diciembre de 2005 no se presentan saldos por pagar a bancos e instituciones financieras.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 15)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.024.000-4	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.675	0	1.675	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.675	0	1.675	0
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.675	0	1.675	0
	Tasa int prom anual											2,5%			

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 16)

Al 31 de diciembre 2006 y 2005, la Sociedad presenta los siguientes rubros de pasivos circulantes :

CUENTAS POR PAGAR		2006	2005
Remesas Mutuos H. de Terceros	M\$	18.803	54.228
Remesas Contratos de arriendo con compromiso de compraventa		107.488	
		-----	-----
Total Cuentas Por Pagar	M\$	126.291	54.228
		=====	=====
DOCUMENTOS POR PAGAR	M\$	1.148	1.591
RETENCIONES	M\$	4.399	4.480
(descuentos previsionales, impuesto único y retenciones segunda categoría)			
OTROS PASIVOS CIRCULANTES (*)	M\$	-	4.983.011

(*) Corresponde a la obligación por los bonos de securitización del patrimonio BTRAL-7 inscrito en el Registro de Valores según lo señalado en nota 9

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 18)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad presenta bajo este rubro el siguiente detalle :

		2006	2005
Provisión honorarios	M\$	20.746	21.182
Provisión vacaciones	M\$	5.260	6.364
		-----	-----
Total provisiones	M\$	26.006	27.546
		=====	=====

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 19)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la sociedad no ha reconocido provisión de indemnización por años de servicio por no tener pactado con su personal pagos por este concepto, cargándose al resultado del ejercicio las indemnizaciones pagadas.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21)

Con fecha 30 de septiembre de 2004 hemos recibido de parte de Sociedad Inmobiliaria de Leasing Habitacional Chile S.A., traspaso accionario por la venta de 308.324 acciones de propiedad de Administradora de Mutuos Hipotecarios del Centro S.A., con lo cual la composición accionaria de la sociedad al 31 de diciembre de 2006, quedó conformada como sigue:

N° Acciones Porcentaje

Servihabit S.A.	505.497	62,11%
Soc. Inmob. de Leasing Habitacional Chile S.A.	308.324	37,89%
	-----	-----
	813.821	100,00%
	=====	=====

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2006									31-12-2005								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	1.638.593	0	2.011	0	0	-42.296	0	0	65.364	1.581.653	0	1.941	0	0	-233.123	0	0	192.297
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	65.364	0	0	-65.364	0	0	0	0	0	192.297	0	0	-192.297
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DISTRIBUCIÓN DIVIDENDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	34.410	0	42	0	0	485	0	0	96.312	56.940	0	70	0	-1.470	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65.364
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	1.673.003	0	2.053	0	0	23.553	0	0	96.312	1.638.593	0	2.011	0	0	-42.296	0	0	65.364
SALDOS ACTUALIZADOS										1.673.003	0	2.053	0	0	-43.184	0	0	66.737

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21) Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	813.821	813.821	813.821

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21) Capital (monto - M\$)
--

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	1.673.003	1.673.003

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21) Adquisición y Posesión del Acciones Propias
--

MOTIVO DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	FECHA DE LA RECOMPRA	RECOMPRA DE ACCIONES		
	DE ACCIONES	NRO. ACCIONES	SERIE	MONTO
	- -	0		0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21) Enajenaciones y Disminuciones de la Cartera de Acciones Propia

MOTIVO	FECHA	DISMINUCIÓN DE CARTERA	
		NRO.ACCIONES	MONTO
Venta en Bolsa	- -	0	0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21) Déficit Acumulado Período de Desarrollo Filial

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
096765170-2		0	0	

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 22)

OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la Sociedad presenta bajo este rubro los siguientes conceptos :

	2006	2005
Interés Mora Dividendos	-	710
Venta de Mutuos Hipotecarios Endosables	3.129	1.784
	-----	-----
Totales ingresos fuera de la explotación	3.129	2.494
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la sociedad no presenta otros egresos fuera de la explotación

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Corrección Monetaria (nota 23)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en nota 2 (D), se generó un abono por M\$3.720 y M\$7.240, respectivamente (se detalla en cuadro adjunto).

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Corrección Monetaria (nota 23)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2006	31-12-2005
EXISTENCIAS	UF	696	2.678
ACTIVO FIJO	IPC	571	1.140
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	26.751	40.714
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	10.639	19.411
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	0	3
TOTAL (CARGOS) ABONOS		38.657	63.946
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-34.937	-56.706
PASIVOS NO MONETARIOS	UF	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-34.937	-56.706
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		3.720	7.240

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 24)

En el estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2006 y 2005, bajo los rubros que se indican a continuación, se presentan los siguientes conceptos :

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION

Código 5.41.11.10

Se consideran en este rubro la recaudación de cuotas y venta de mutuos hipotecarios y los honorarios por administración de patrimonios separados.

Código 5.41.11.50

Se consideran en este rubro los pagos efectuados a proveedores y gastos de administración y ventas incurridos durante el ejercicio.

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

Código 5.41.13.15

Corresponde a la recaudación de cuotas de pagarés notariales.

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

Código 5.50.30.50

Corresponde a los derechos excedentes de los Patrimonios Separados BTRAl-1, BTRAl-2 y BTRAl-3, que no representan Flujo de Efectivo.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 25)

La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de noviembre de 1995 acordó que la Sociedad garantizará las obligaciones que Administradora de Mutuos Hipotecarios del Centro S.A., contraiga con bancos comerciales e instituciones financieras, hasta por la cantidad máxima equivalente en moneda nacional de 300.000 unidades de fomento, mediante el endoso en garantía de los Mutuos Hipotecarios endosables de que es actualmente titular en el dominio y/o lo sea en el futuro. No obstante lo anterior, la Sociedad no ha garantizado créditos de ningún tipo a dicha administradora.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 25) Garantías Directas
--

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2007	ACTIVOS	31-12-2008	ACTIVOS	31-12-2009	ACTIVOS
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 26)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 no existen cauciones con terceros que requieran ser reveladas en notas a los estados financieros.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 27)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Sanciones (nota 28)

A. De La Superintendencia de Valores y Seguros :

Con fecha 27 de septiembre de 2006, se aplica sanción de censura al Gerente General de la Sociedad, por no presentar la lista de accionistas vigente al 30 de junio de 2006.

B. De otras autoridades administrativas :

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la Sociedad ni sus directores o Gerente General han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Hechos Posteriores (nota 29)

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente estos estados financieros o que requieran ser revelados en notas explicativas a los mismos.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 30)
Patrimonio Depurado

PATRIMONIO CONTABLE	EN M\$
PATRIMONIO CONTABLE	0
	0
PATRIMONIO DEPURADO	0
PATRIMONIO DEPURADO EN UF	0

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

Medio Ambiente (nota 31)

Debido a la naturaleza de la operación de la Sociedad, ésta no se ve afectada por estos conceptos.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
 Rut : 96.765.170-2
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

ANALISIS RAZONADO

En cumplimiento a la norma de Carácter General N 30, Sección II de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se expone un análisis razonado de los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

		2006	2005
LIQUIDEZ			
Liquidez Corriente	Veces	1,25	0,97
Razón Acida	Veces	0,49	0,96
Razón de Endeudamiento	Veces	0,18	3,09
Proporción de la deuda de corto plazo	%	63,50	100
Proporción de la deuda de largo plazo	%	36,50	-
ACTIVIDAD			
Total Activos	M\$	2.111.679	6.945.186

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

ANALISIS RAZONADO

No han ocurrido inversiones importantes, así como tampoco enajenaciones de activos.

RESULTADOS

Ingresos de la explotación	2006	2005
Derechos S/Exced. Pat. Separados M\$	47.615	129.014
Intereses Actvo por Securitizar	4.078	9.983
Honorarios Administración y estructuración de Patrimonios Separados	221.414	77.725
Otros Ingresos Operacionales	130.803	145.444
Total M\$	403.910	361.716
Costo de la Explotación	1.688	1.977
Margen de la Explotación	402.222	359.739

Los ingresos de la explotación de 11,79% y un 35,67% para el año 2006 y 2005 respectivamente, corresponden a los exedentes de los patrimonios separados BTRAI, BTRAI-2 Y BTRAI-3.-

Los honorarios por administración y estructuración de patrimonios separados corresponden a un 54,82% y un 2,15% del total de los ingresos de explotación para el año 2006 y 2005 respectivamente.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Los Costos de explotación contemplan básicamente comisiones por administración de mutuos hipotecarios y honorarios pagados por estructuración de patrimonios separados.

	2006	2005
Gastos de administración y ventas.	265.147	244.413
Resultado Operacional	137.075	115.326
Resultado No operacional	M\$ (40.763)	(48.589)
UTILIDAD O PERDIDA DEL PERIODO	M\$ 96.312	66.737
RENTABILIDAD		
Rentabilidad de Patrimonio	% 5,67	4,09
Rentabilidad del Activo	% 4,56	0,96
Utilidad por acción	M\$ 118	82

Análisis de Diferencias de valor libro / valor económico de los principales activos:

El valor de las existencias, contratos de mutuos hipotecarios endosables, han sido contabilizados en el activo a las tasas de compra que en promedio es de un 10%. El valor económico de los mencionados activos a esta fecha es de 8%, lo cual determina un mayor valor por este efecto que se reconoce en resultado al momento de la venta.-

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Respecto de los derechos sobre excedentes en los patrimonios separados BTRAl, BTRAl-2 y BTRAl-3, su valor económico es determinado en base a los excedentes de las mencionadas emisiones según lo establecido en los respectivos contratos de emisión.-

Análisis de las Variaciones ocurridas en el ejercicio en Mercados, Competencia y participación relativa:

En el ejercicio se observa un mercado en desarrollo sin variaciones importantes en términos de competencia y participación relativa.-

FLUJO DE EFECTIVO

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION

Código 5.41.11.10

Se consideran en este rubro la recaudación de cuotas y venta de mutuos hipotecarios y los honorarios por administración de patrimonios separados.

Código 5.41.11.50

Se consideran en este rubro los pagos efectuados a proveedores y gastos de administración y ventas incurridos durante el ejercicio.

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

Código 5.41.13.15

Corresponde a la recaudación de cuotas de pagarés notariales.

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Código 5.50.30.50

Corresponde a los derechos excedentes de los Patrimonios Separados BTRAl-1, BTRAl-2 y BTRAl-3, que no representan Flujo de Efectivo.

Análisis de riesgo de Mercado:

Grado de Exposición

Tasa de Interés Medio (*)

Tipo de Cambio Bajo

Precio Commodities Bajo

(*) La exposición frente a alzas importantes en términos de tasa de interés está dada por la disminución del spread entre activo y pasivo.-

La Securitizadora, bajo el régimen de la ley actual, es una sociedad de servicio y en ese contexto no toma posiciones que fijen la tasa del activo a securitizar, de forma de reducir el grado de exposición frente a esta categoría de riesgo. En términos generales la sociedad ha ido enajenando parte de sus existencias con utilidades (spread positivo) que le han permitido disminuir su pasivo exigible y reducir su grado de exposición frente a la tasa de interés. La sociedad presenta una baja relación de endeudamiento.

Los objetivos fijados por la compañía, son efectuar el mayor número de emisiones de títulos de deuda de securitización sin descuidar una correcta administración de las carteras individuales que respaldan cada una de las emisiones vigentes, tanto en términos de morosidad como clasificación de riesgo y cumplimiento de las obligaciones contraídas.

La sociedad no presenta grado de exposición frente al tipo de cambio y al precio de los commodities.

Razón Social : : TRANSA SECURITIZADORA S.A.
Rut : 96.765.170-2
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 19 / 03 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos relevantes que requieran ser revelados en los presentes estados financieros.