



KPMG Auditores Consultores Ltda.

Isidora Goyenechea 3520, Piso 11 Fono 56 2 798 1000  
Las Condes - Santiago - Chile Fax 56 2 798 1001  
www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2007**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA  
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de  
Transa Securitizadora S.A.:

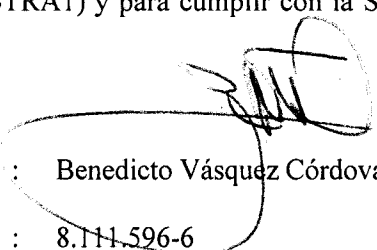
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1) al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1), al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 2(a).

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1) y para cumplir con la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada a firmar :  Benedicto Vásquez Córdova

RUT de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Santiago, 29 de febrero de 2008

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

RUT: 96.765.170-2

INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO: N° 193 de 10 de diciembre de 1996

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1

(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		antecedentes al	31-Dic-07	31-Dic-06
11.010	Disponible		428.030	332.259
11.020	Valores negociables		845.215	878.649
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		225.525	242.261
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		228.181	258.600
11.120	Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		(2.656)	(16.339)
11.200	Otros Activos Circulantes		312.720	242.389
11.000	<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>1.811.490</b>	<b>1.695.558</b>
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		1.963.346	2.422.118
13.110	Activo securitizado largo plazo (valor par)		1.967.424	2.443.713
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		(4.078)	(21.595)
13.140	Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda		-	-
13.150	Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda (menos)		-	-
13.160	Gastos de Colocación		-	-
13.170	Otros Activos		-	-
13.000	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>1.963.346</b>	<b>2.422.118</b>
10.000	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>3.774.836</b>	<b>4.117.676</b>

PASIVOS		antecedentes al	31-Dic-07	31-Dic-06
21.010	Remun. por pagar por administración y custodia de los activos		1.432	1.323
21.015	Remun. por pagar Clasificadores de Riesgo		1.610	888
21.020	Remun. por pagar auditoría externa		-	985
21.025	Remun. por pagar al banco pagador		-	-
21.030	Remun. por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda		4.136	4.864
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		1.410.679	1.148.291
21.060	Obligaciones por saldo de precio (corto Plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización ( corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		24.205	325
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		282.637	289.211
21.000	<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>1.724.699</b>	<b>1.445.887</b>
22.010	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		1.509.270	2.144.964
22.020	Obligaciones por saldo de precio (largo Plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización ( largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	<b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>		<b>1.509.270</b>	<b>2.144.964</b>
23.100	Reservas de ejercicios anteriores		526.825	517.416
23.110	Excedentes obligatorios fin periodo anterior		372.308	362.899
23.120	Fondo excedentes voluntarios fin periodo anterior		154.517	154.517
23.200	Excedentes del periodo		14.042	9.409
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	<b>TOTAL EXCEDENTE ACUMULADO</b>		<b>540.867</b>	<b>526.825</b>
23.000	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>3.774.836</b>	<b>4.117.676</b>

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1

(cifras en miles de pesos)

		Para el ejercicio comprendido entre el	01-Ene-07	01-Ene-06
		y el	31-Dic-07	31-Dic-06
<b>INGRESOS</b>				
35.110	Intereses por activo securitizado		175.851	221.285
35.120	Intereses por inversiones		103.348	64.775
35.130	Reajustes por activo securitizado		154.967	55.029
35.140	Reajustes por inversiones		-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		5.849	6.136
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.190	Otros ingresos		4.855	3.730
35.100	<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>444.870</b>	<b>350.955</b>

<b>GASTOS</b>				
35.210	Remuneración por administración de bienes del activo		6.207	10.526
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		6.232	7.176
35.220	Remuneración por auditoría externa		981	984
35.225	Remuneración banco pagador		-	-
35.230	Remuneración representante de tenedores de títulos de deuda de securitización		8.590	10.013
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		193.379	221.348
35.240	Reajustes por títulos de deuda de securitización		118.477	50.550
35.250	Provisiones sobre activo securitizado		(28.586)	(549)
35.260	Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		342	2.355
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización		-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290	Otros gastos		6.576	7.762
35.200	<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>312.198</b>	<b>310.165</b>
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		(118.630)	(31.381)
23.200	<b>EXCEDENTES DEL EJERCICIO</b>		<b>14.042</b>	<b>9.409</b>

## PATRIMONIO SEPARADO BTRA1

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

### 1. Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A. (la "Sociedad"), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el Artículo N°135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1, se constituyó por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1996, modificada por escritura del 3 de diciembre de 1996, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 193, de fecha 10 de diciembre de 1996, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

### 2. Criterios Contables Aplicados

#### (a) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N°190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

#### (b) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2006, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 7,4%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007.

#### (c) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

#### (d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre de cada ejercicio que era de \$19.622,66 y \$18.336,38 U.F.1, respectivamente.

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

**(e) Uso de Estimaciones**

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

**3. Cambios Contables**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

**4. Activo Securitizado**

Los mutuos hipotecarios endosables que conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia de 7,94% para los mutuos de plazos superiores a 15 años y de 8,15% para aquellos de plazos menores o iguales a 15 años.

Originador	Número contratos a <u>Dic-07</u>	Valor presente <u>2007</u> M\$	Número contratos a <u>Dic-06</u>	Valor Presente <u>2006</u> M\$
Cruz Blanca	16	140.624	19	189.560
Credycasa	51	353.070	52	409.086
Mutuocentro	163	1.569.165	190	1.955.167
Hepner y Muñoz	13	98.090	13	108.805
Las Américas	6	34.656	6	39.695
	---	-----	---	-----
Totales	<u>249</u>	<u>2.195.605</u>	<u>280</u>	<u>2.702.313</u>

**5. Activo Securitizado en Mora**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

<u>Cuotas impagas</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
1-3	M\$	242.706	263.272
4-6		22.927	29.704
7 y más		20.392	175.021
		-----	-----
Totales	M\$	<u>286.025</u>	<u>467.997</u>

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

**6. Detalle de la Provisión de Activo Securitizado en Mora**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle es el siguiente:

Categoría	Dividendos atrasados	Número de deudores		Valor Presente	Valor presente	Provisión	Prov. acum.	Prov. acum.	Provisiones del ejercicio	Provisiones del ejercicio
		2007	2006	2007 MS	2006 MS		2007 MS	2006 MS	2007 MS	2006 MS
A	-	217	235	1.909.580	2.234.316	-	-	-	-	-
B	1 a 3	28	28	242.706	263.272	1%	2.427	2.633	(24)	(811)
B	4 a 6	2	3	22.927	29.704	1%	229	297	(48)	(909)
B-	7 y más	2	14	20.392	175.021	20%	4.078	35.004	(28.514)	1.171
Totales		249	280	2.195.605	2.702.313		6.734	37.934	(28.586)	(549)

**7. Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado**

Los "Ingresos netos de caja del patrimonio separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento	
		Clasificadora	Clasificación	2007 MS	2006 MS	2007	2006
Mtuos Hipotecarios	MutuoCentro S.A.		Sin Clasificación	181.010	437.261	si	si
Mtuos Hipotecarios	Credycasa S.A.		Sin Clasificación	40.847	22.436	si	si
Mtuos Hipotecarios	Hipotecaria Valoriza S.A.		Sin Clasificación	454.008	334.571	si	si
Mtuos Hipotecarios	Procredito S.A.		Sin Clasificación	10.681	-	si	si
Fondos Mutuos	Fondos Mutuos Santander		Sin Clasificación	-	64.879	si	si
Fondos Mutuos	Euroamérica Fondos Mutuos		Sin Clasificación	10.257	19.502	si	si
Fondos Mutuos	Larrain Vial S.A.		Sin Clasificación	-	-	si	si
Fondos Mutuos	Celfin Capital S.A.		Sin Clasificación	39.726	-	si	si
Fondos Mutuos	Penta S.A.		Sin Clasificación	80.708	-	si	si
Fondos Mutuos	Negocios y Valores S.A.		Sin Clasificación	12.696	-	si	si
Depósito a Plazo	-		Sin Clasificación	15.282	-	si	si
Totales				845.215	878.649		

**8. Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de UF302.000, en títulos de deuda de securitización, compuestas por 2 series; la serie A por UF163.000 con 163 títulos de UF1.000 c/u a 11 1/2 años plazo con pago de cupón semestral, y la serie B con UF139.000 con 139 títulos de UF1.000 c/u a 24 1/2 años plazo con 11 1/2 años de gracia de capital con pago de cupón semestral.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2007 y 2006, por cada una de las series incluidas las obligaciones por prepagos, se presentan en el siguiente recuadro:

Serie	Código nemotécnico	Fecha de colocación	Tasa emisión anual	Corto plazo 2007 (M\$)	Corto plazo 2006(M\$)	Largo plazo 2007 (M\$)	Largo plazo 2006(M\$)	Total 2007 (M\$)	Total 2006(M\$)
A	BTRA1-A	26-12-1996	6,5%	198.491	204.762	-	-	198.491	204.762
B	BTRA1-B	06-01-1997	6,3%	84.146	84.449	1.509.270	2.144.964	1.593.416	2.229.413
Subtotales				282.637	289.211	1.509.270	2.144.964	1.791.907	2.434.175
Prepagos				1.410.679	1.148.291	-	-	1.410.679	1.148.291
Totales				1.693.316	1.437.502	1.509.270	2.144.964	3.202.586	3.582.466

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

**9. Otros Activos Circulantes**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Deudores Morosos	M\$	100.403	86.932
Cuentas por cobrar Patrimonios Separados		42.707	21.139
Cuentas por cobrar Patrimonios Común		10.255	11.014
Garantías Adjudicadas y gastos garantías		150.883	119.893
Seguros cobrados		8.144	3.109
Otras cuentas por cobrar		328	302
		-----	-----
Totales	M\$	<u>312.720</u>	<u>242.389</u>

**10. Otros Acreedores (corto plazo)**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cuentas por pagar Patrimonio Común	M\$	1.152	239
Cuentas por pagar Patrimonios Separados		22.288	-
Otras cuentas por pagar		765	86
		-----	-----
Totales	M\$	<u>24.205</u>	<u>325</u>

**11. Gastos Imputables al Patrimonio Separado**

Los gastos devengados en cada ejercicio de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

<u>Tipo de gasto</u>	<u>Beneficiario</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Administración maestra	Transa Securitizadora S.A.	M\$	6.207	10.526
Representante tenedores de bonos	Banco de Chile		8.590	10.013
Auditoría externa	KPMG Auditores Consultores Ltda.		981	984
Clasificadores de riesgo	Feller – Rate Ltda.		3.396	3.517
Clasificadores de riesgo	Fitch Ratings Ltda.		2.836	3.659
			-----	-----
Totales		M\$	<u>22.010</u>	<u>28.699</u>

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
 Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

**12. Gastos Adicionales**

En los ejercicios 2007 y 2006, se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, de acuerdo a lo siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Comisión administración mutuos hipotecarios valores negociables	M\$	1.610	284
Gastos de cobranza		998	3.415
Gastos bancarios		118	79
Gastos Conservador de Bienes Raíces		1.461	2.231
Otros gastos		2.389	1.753
		-----	-----
Totales	M\$	<u>6.576</u>	<u>7.762</u>

**13. Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de mutuos en relación a los bonos. Estos diferenciales surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderado por monto de 9,74% y la de los bonos de 6,38%. La magnitud del spread hace que el diferencial de flujos no se refleje en los valores par de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio, sino en sus valores económicos.

El exceso de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Total activo	M\$	3.774.836	4.117.676
Total títulos de deuda de securitización		(3.202.586)	(3.582.466)
		-----	-----
Exceso de activos	M\$	<u>572.250</u>	<u>535.210</u>

**14. Retiros de Excedentes al Patrimonio Común**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no se han efectuado retiros de excedentes.

**15. Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

**16. Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de febrero de 2008), no han ocurrido hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.

TRANSA SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO BTRA1  
ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

COMPOSICION DE LA CARTERA SECURITIZADA

	Inicio	Actual
Número de Activos	373	249
Saldo Insoluto Inicial M\$	5.258.300	2.041.389
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	14.097	8.198
Tasa de Originación	9,97%	10,05%
Plazo Transcurrido Meses	6	132
Plazo Remanente	301	162
Relación Deuda-Garantía	2,19	1,67

ANRECEDENTES DE LA ORIGINACION DE LA CARTERA

Originador	Tipo de Activo Aportado		Número de activos aportados	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual
CC	Mutuo	68	51	
CB	Mutuo	15	16	
LA	Mutuo	5	6	
MC	Mutuo	262	163	
HMI	Mutuo	23	13	
TOTAL		373	249	

EMISION DEL PATRIMONIO

SERIE	MONTO ADEUDADO		N° DE BONOS		PLAZO REMANENTE		TASA	
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	EMISION	EMISION
SERIE "A"	163.000	19.920	163	163	12 AÑOS	06 MESES	6,50%	
SERIE "B"	139.000	143.288	139	139	24 AÑOS	12 AÑOS Y 06 MESES	6,30%	
TOTAL	302.000	163.208	302	302				

CLASIFICADORA

SERIE	FELLER RATE LTDA		FITCH RATING LTDA	
	CLASIFICACION	CLASIFICACION	CLASIFICACION	CLASIFICACION
SERIE "A"	A	A	A	A
SERIE "B"	A	A	A	A

MOROSIDAD EN TERMINOS DE SALDOS INSOLUTOS EN UF

Morosidad	Saldo Insoluto												
	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Al día	104.436	102.252	99.098	99.045	96.092	93.971	94.610	94.454	92.455	88.097	89.894	86.760	87.605
M 1	4.065	6.689	4.856	3.547	4.905	4.479	3.287	4.324	5.604	8.862	6.430	6.845	4.636
M 2	5.887	5.471	7.002	6.285	5.772	5.900	6.223	3.195	3.643	5.526	5.037	4.714	2.707
M 3	2.384	1.511	3.770	1.771	1.829	1.765	1.379	2.585	2.291	882	1.003	1.860	4.061
M 4	-	919	-	2.858	571	568	329	562	-	380	1.079	1.067	545
M 5	1.414	239	336	-	1.371	-	565	-	558	555	-	-	556
M 6 y mas	8.052	7.413	7.587	7.522	8.363	7.896	7.220	7.157	5.711	4.684	4.071	4.512	3.923
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL EN UF	126.237	124.495	122.649	121.027	118.904	114.579	113.614	112.287	110.262	108.995	108.071	105.757	104.032
TOTAL EN M\$	2.477.111	2.442.931	2.406.708	2.374.877	2.333.214	2.248.341	2.229.404	2.203.360	2.163.637	2.136.765	2.120.645	2.075.242	2.041.389



MOROSIDAD EN TERMINOS DEL NUMERO DE ACTIVOS

MOROSIDAD	Número de Activos												
	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Al día	232	229	224	225	222	218	220	222	219	209	214	210	212
M 1	10	14	10	9	10	10	9	10	13	24	15	16	12
M 2	13	12	16	14	14	14	13	11	8	11	12	11	7
M 3	4	3	4	4	4	4	3	5	5	2	4	4	9
M 4	0	2	0	5	1	1	1	1	0	1	2	1	1
M 5	3	1	1	0	2	0	1	0	1	1	1	1	1
M 6 y mas	13	12	13	13	15	14	13	15	11	9	8	8	7
TOTAL	276	273	271	270	268	261	260	259	257	257	254	251	249

MOROSIDAD (En términos de S.)	Número de Activos												
	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Total de Deudores al Día	82,7%	82,1%	80,8%	81,8%	80,8%	82,0%	83,3%	84,1%	83,9%	80,8%	83,2%	82,0%	84,2%
Total de Deudores Una Cuota Atrasada	3,2%	5,4%	4,0%	2,9%	4,1%	3,9%	2,9%	3,9%	5,1%	8,1%	5,9%	6,5%	4,5%
Total de Deudores Dos Cuotas Atrasadas	4,7%	4,4%	4,4%	5,2%	4,9%	5,1%	5,2%	2,8%	3,3%	5,1%	4,7%	4,5%	2,6%
Total de Deudores Tres Cuotas Atrasadas	1,9%	1,2%	3,1%	1,5%	1,5%	1,5%	1,2%	2,3%	2,1%	0,8%	0,9%	1,8%	3,9%
Total de Deudores Cuatro Cuotas Atrasadas	0,0%	0,7%	0,0%	2,4%	0,5%	0,5%	0,3%	0,5%	0,0%	0,3%	1,0%	1,0%	0,5%
Total de Deudores Cinco Cuotas Atrasadas	1,1%	0,2%	0,3%	0,0%	1,2%	0,9%	0,5%	0,0%	0,5%	0,5%	0,5%	0,0%	0,5%
Total Deudores Más de cinco Cuotas Atrasadas	6,4%	6,0%	6,2%	6,2%	7,0%	6,9%	6,4%	6,4%	5,2%	4,3%	3,8%	4,3%	3,8%

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL SALDO INSOLUTO EN UF

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,54	-	-	-
Prepagos Totales	514	550	550	3.707	1.421	2.107	1.231	-	1.232	497	54	1.742	874
Total Prepagos	514	550	550	3.707	1.421	2.107	1.231	-	1.232	586	54	1.742	874
Prepagos Acumulados últimos 12 meses	6.547	6.547	7.097	10.804	12.225	14.332	15.563	15.563	16.795	17.381	17.435	19.177	20.051

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL NUMERO DE ACTIVOS

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
Prepagos Totales	1	-	1	8	2	3	4	-	2	1	1	3	2
Total Prepagos	1	-	1	8	2	3	4	-	2	2	1	3	2
Prepagos Acumulados últimos 12 meses	4	4	5	13	15	18	22	22	24	26	27	30	32

PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Tasa de Interés Promedio Ponderada de los Créditos	9,81%	9,81%	9,81%	9,81%	9,81%	9,81%	9,83%	9,82%	9,83%	9,83%	9,82%	9,82%	9,83%
Relación Deuda/Tasación Original Bienes de Créditos	0,42	0,42	0,42	0,42	0,41	0,41	0,41	0,40	0,40	0,40	0,39	0,39	0,39
Valor Promedio Tasación Original Bienes de Créditos	1.086,42	1.085,49	1.087,47	1.087,92	1.087,01	1.082,98	1.080,69	1.080,93	1.080,00	1.079,54	1.081,19	1.082,24	1.074,82
Valor Liquidación Bienes Como % Tasación Original	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INGRESOS EN UF

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Ingresos Deudores al Día	1.356	1.437	1.247	1.409	1.218	1.359	1.372	1.327	1.328	1.104	1.313	1.286	1.200
Ingresos Deudores Morosos	429	452	270	374	406	392	487	344	509	392	243	202	116
Ingresos por Prepagos	-	1.686	440	-	890	1.001	1.146	890	1.001	1.146	56	1.807	962

CARTERA SECURITIZADA

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Clientes Totales	276	273	271	270	268	261	260	259	257	257	254	251	249
Clientes con Comprats	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra Promedio (\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Comprats	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Clientes con Saldos	276	273	271	270	268	261	260	259	257	257	254	251	249
Saldo Promedio (M\$)	17.322	17.063	16.830	16.608	16.316	15.723	15.590	15.408	15.130	14.956	14.830	14.512	14.275

COMPORTAMIENTO DE LOS EXCEDENTES

	31-12-2006	31-03-2007	30-06-2007	30-09-2007	31-12-2007
EXCEDENTES RETIRADOS	-	-	-	-	-
EXCEDENTES DEL PERIODO	9.409	2.883	12.333	26.112	14.042
EXCEDENTES ACUMULADOS	526.825	494.389	512.180	541.855	540.825