



KPMG Auditores Consultores Ltda.

Isidora Goyenechea 3520, Piso 11 Fono 56 2 798 1000
Las Condes - Santiago - Chile Fax 56 2 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2007

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de
Transa Securitizadora S.A.:

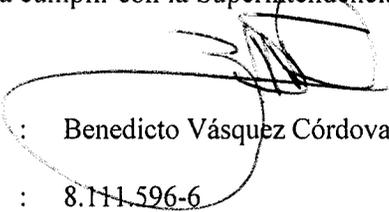
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-2) al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-2). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-2), al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 2(a).

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-2) y para cumplir con la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada a firmar :  Benedicto Vásquez Córdova
RUT de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Santiago, 29 de febrero de 2008

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

RUT: 96.765.170-2

INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO: N° 199 de 30 de mayo de 1997

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-2

(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	antecedentes al	31-Dic-07	31-Dic-06
11.010	Disponible	462.568	297.178
11.020	Valores negociables	792.485	995.973
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	265.207	279.726
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	278.729	292.868
11.120	Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)	(13.522)	(13.142)
11.200	Otros Activos Circulantes	129.061	69.324
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	1.649.321	1.642.201
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	2.131.334	2.504.441
13.110	Activo securitizado largo plazo (valor par)	2.141.159	2.513.713
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	(9.825)	(9.272)
13.140	Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda	-	-
13.150	Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda (menos)	-	-
13.160	Gastos de Colocación	-	-
13.170	Otros Activos	-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	2.131.334	2.504.441
10.000	TOTAL ACTIVOS	3.780.655	4.146.642

PASIVOS	antecedentes al	31-Dic-07	31-Dic-06
21.010	Remun. por pagar por administración y custodia de los activos	1.589	1.470
21.015	Remun. por pagar Clasificadores de Riesgo	1.318	1.331
21.020	Remun. por pagar auditoría externa	-	162
21.025	Remun. por pagar al banco pagador	-	-
21.030	Remun. por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda	4.182	4.852
21.040	Excedentes por pagar	-	-
21.050	Obligaciones por prepagos	1.318.603	1.211.984
21.060	Obligaciones por saldo de precio (corto Plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	25.629	18.472
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	291.113	292.089
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	1.642.434	1.530.360
22.010	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)	1.877.889	2.363.975
22.020	Obligaciones por saldo de precio (largo Plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
22.000	TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	1.877.889	2.363.975
23.100	Reservas de ejercicios anteriores	252.307	251.000
23.110	Excedentes obligatorios fin periodo anterior	217.681	216.374
23.120	Fondo excedentes voluntarios fin periodo anterior	34.626	34.626
23.200	Excedentes del ejercicio	8.025	1.307
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTE ACUMULADO	260.332	252.307
23.000	TOTAL PASIVOS	3.780.655	4.146.642

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-2

(cifras en miles de pesos)

	Para el ejercicio comprendido entre el	01-Ene-07	01-Ene-06
	y el	31-Dic-07	31-Dic-06
INGRESOS			
35.110	Intereses por activo securitizado	187.686	227.199
35.120	Intereses por inversiones	136.451	75.352
35.130	Reajustes por activo securitizado	166.340	58.762
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.190	Otros ingresos	4.158	3.330
35.100	TOTAL INGRESOS	494.635	364.643
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración de bienes del activo	8.985	13.452
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	5.650	5.275
35.220	Remuneración por auditoría externa	981	162
35.225	Remuneración banco pagador	-	-
35.230	Remuneración representante de tenedores de títulos de deuda de securitización	9.506	10.935
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	209.224	237.690
35.240	Reajustes por títulos de deuda de securitización	141.431	54.555
35.250	Provisiones sobre activo securitizado	2.477	8.626
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	579	(1.157)
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización	-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	7.719	5.928
35.200	TOTAL DE GASTOS	386.552	335.466
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	(100.058)	(27.870)
23.200	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	8.025	1.307

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-2

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

1. Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A. (la "Sociedad"), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el artículo N°135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

El Patrimonio Separado BTRA1-2, se constituyó por escritura pública de fecha 17 de abril de 1997, modificada por la escritura pública del 22 de mayo de 1997, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-2, se encuentra inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 199, de fecha 30 de mayo de 1997, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

2. Criterios Contables Aplicados

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N°190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(b) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2006, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 7,4%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007.

(c) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

(d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre de cada ejercicio que era de \$19.622,66 y \$18.336,38 por U.F.1, respectivamente.

(e) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-2

Notas Explicativas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

3. Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

4. Activo Securitizado

Los mutuos hipotecarios endosables que conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia de 7,93% para los mutuos de plazos superiores a 15 años, y de 8,08% para aquellos de plazos menores o iguales a 15 años.

Originador a	Número contrato a <u>dic-07</u>	Valor presente <u>2007</u> MS	Número contrato a <u>dic-06</u>	Valor Presente <u>2006</u> MS
Cruz Blanca	11	73.811	14	98.038
Credycasa	95	625.525	97	714.859
Mutuocentro	156	1.478.948	165	1.720.041
Hepner y Muñoz	24	118.514	24	138.823
Las Américas	9	89.850	9	98.194
Procredito	1	7.258	1	7.723
Valoriza	4	25.982	4	28.903
	—	—	—	—
Totales	<u>300</u>	<u>2.419.888</u>	<u>314</u>	<u>2.806.581</u>

5. Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

<u>Cuotas impagas</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
1-3	M\$	243.433	329.617
4-6		93.611	57.619
7 y más		99.885	92.712
		—	—
Totales	M\$	<u>436.929</u>	<u>479.948</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-2

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

6. Detalle de la Provisión de Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle es el siguiente:

Categoría	Dividendos atrasados	Número de deudores		Valor presente	Valor presente	Provisión	Prov. acumuladas	Prov. acumuladas	Provisiones del ejercicio	Provisiones del ejercicio
		2007	2006	2007 M\$	2006 M\$		2007 M\$	2006 M\$	2007 M\$	2006 M\$
A	-	261	274	1.982.959	2.326.633	-	-	-	-	-
B	1 a 3	24	25	243.433	329.617	1%	2.434	3.296	(635)	(219)
B	4 a 6	5	5	93.611	57.619	1%	936	576	400	(64)
B-	7 y más	10	10	99.885	92.712	20%	19.977	18.542	2.712	8.909
Totales		300	314	2.419.888	2.806.581		23.347	22.414	2.477	8.626

7. Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado

Los "Ingresos netos de caja del patrimonio separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo		Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento	
		Clasificadora	Clasificación	2007 M\$	2006 M\$	2007	2006
Mutuos Hipotecarios	MutuoCentro S.A.		Sin Clasificación	246.682	527.555	Si	Si
Mutuos Hipotecarios	Credycasa S.A.		Sin Clasificación	38.936	63.817	Si	Si
Mutuos Hipotecarios	Hipotecaria Valoriza S.A.		Sin Clasificación	280.319	256.347	Si	Si
Mutuos Hipotecarios	Hepner y Muñoz		Sin Clasificación	3.643	10.945	Si	Si
Mutuos Hipotecarios	Varios		Sin Clasificación	17.453	-	Si	Si
Fondos Mutuos	Fondos Mutuos Santander		Sin Clasificación	-	98.572	Si	Si
Fondos Mutuos	Euroamérica Fondos Mutuos		Sin Clasificación	51.451	38.737	Si	Si
Fondos Mutuos	Celfin Capital S.A.		Sin Clasificación	35.449	-	Si	Si
Fondos Mutuos	Penta S.A.		Sin Clasificación	118.552	-	Si	Si
Totales				792.485	995.973		

8. Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de UF311.000 en títulos de deuda de securitización, compuestas por 2 series; la serie A por UF168.000 con 168 títulos de UF1.000 c/u a 11 1/2 años plazo con pago de cupón semestral, y la serie B por UF143.000 con 143 títulos de UF1.000 c/u a 24 1/2 años plazo con 11 1/2 años de gracia de capital con pago de cupón semestral.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2007 y 2006, por cada una de las series, incluidas las obligaciones por prepagos, se presentan en el siguiente recuadro:

Serie	Código nemetécnico	Fecha de colocación	Tasa emisión anual	Corto plazo 2007 (M\$)	Corto plazo 2006(M\$)	Largo plazo 2007 (M\$)	Largo plazo 2006(M\$)	Total 2007 (M\$)	Total 2006(M\$)
A	BTRA1-2A	12 y 18/6/97	6,5%	204.546	205.211	-	0	204.546	205.211
B	BTRA1-2B	12-06-1997	6,3%	86.567	86.878	1.877.889	2.363.975	1.964.456	2.450.853
Subtotales				291.113	292.089	1.877.889	2.363.975	2.169.002	2.656.064
Prepagos				1.318.603	1.211.984	-	-	1.318.603	1.211.984
Totales				1.609.716	1.504.073	1.877.889	2.363.975	3.487.605	3.868.048

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-2

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

KPMG
Firmado sólo para efectos
de identificación.....*BVC*.....

9. Otros Activos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Deudores Morosos	M\$	59.193	49.219
Cuentas por cobrar Patrimonios Común		42.816	7.349
Garantías Adjudicadas y gastos garantías		12.390	4.625
Seguros por cobrar		8.578	3.466
Otras cuentas por cobrar		6.084	4.665
		-----	-----
Totales	M\$	<u>129.061</u>	<u>69.324</u>

10. Otros Acreedores (corto plazo)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cuentas por pagar Patrimonio Común	M\$	1.927	64
Cuentas por pagar Patrimonios Separados		23.192	17.147
Otras cuentas por pagar		510	1.261
		-----	-----
Totales	M\$	<u>25.629</u>	<u>18.472</u>

11. Gastos Imputables al Patrimonio Separado

Los gastos devengados en cada ejercicio de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

<u>Tipo de gasto</u>	<u>Beneficiario</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Administración maestra	Transa Securitizadora S.A.	M\$	8.985	13.452
Representante tenedores de bonos	Banco de Chile		9.506	10.935
Auditoría externa	KPMG Auditores Consultores Ltda.		981	162
Clasificadores de riesgo	Feller – Rate Ltda.		2.830	2.930
Clasificadores de riesgo	Fitch Ratings Ltda.		2.820	2.345
			-----	-----
Totales		M\$	<u>25.122</u>	<u>29.824</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-2

Notas Explicativas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

12. Gastos Adicionales

En los ejercicios 2007 y 2006, se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, de acuerdo a lo siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Resultado por prepagos de cartera securitizada	M\$	323	46
Comisión administración mutuos hipotecarios valores negociables		2.033	308
Gastos de cobranza		70	1.942
Gastos bancarios		81	61
Gastos Conservador de Bienes Raíces		3.088	3.144
Otros gastos		2.124	427
		-----	-----
Totales	M\$	<u>7.719</u>	<u>5.928</u>

13. Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de mutuos en relación a los bonos. Estos diferenciales surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderado por monto de 9,74% y la de los bonos de 6,38%. La magnitud del spread hace que el diferencial de flujos no se refleje en los valores par de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio, sino en sus valores económicos.

El exceso de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización, es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Total activo	M\$	3.780.655	4.146.642
Total títulos de deuda de securitización		(3.487.605)	(3.868.048)
		-----	-----
Exceso de activos	M\$	<u>293.050</u>	<u>278.594</u>

14. Retiros de Excedentes al Patrimonio Común

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la sociedad securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

15. Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

16. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de febrero de 2008), no han ocurrido hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.

TRANSA SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-2
ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

COMPOSICION DE LA CARTERA SECURITIZADA

	Inicio	Actual
Número de Activos	380	300
Saldo Insoluto Inicial M\$	5.377.663	2.244.820
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	14.151,74	7.482,73
Tasa de Originación	9,63%	10,05%
Plazo Transcurrido Meses	3	126
Plazo Remanente Meses	303	168
Relación Deuda-Garantía	1,09	1,74

ANRECEDENTES DE LA ORIGINACION DE LA CARTERA

Originador	Tipo de Activo Aportado	Número de activos aportados	
		Inicial	Actual
CC	Multico	86	95
CB	Multico	4	11
LA	Multico	14	9
MC	Multico	240	156
HMI	Multico	36	24
PC	Multico	0	1
VZA	Multico	0	4
Totales		380	300

EMISION DEL PATRIMONIO

SERIE	MONTO ADEUDADO		N° DE BONOS		PLAZO REMANENTE		TASA	
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	EMISION	EMISION
SERIE "A"	168.000	30.322	168	168	11 AÑOS	1 AÑO	6,50%	6,50%
SERIE "B"	143.000	147.412	143	143	24 AÑOS	14 AÑOS		6,30%
TOTAL	311.000	177.734	311	311				

CLASIFICADORA

SERIE	FELLER RATE L.TDA		FITCH RATING LTDA	
	INICIAL	ACTUAL	INICIAL	ACTUAL
SERIE "A"	A	A	A	A
SERIE "B"	A	A	A	A

MOROSIDAD EN TERMINOS DE SALDOS INSOLUTOS EN UF

Al día	Saldo Insoluto												
	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
M 1	111.094	110.914	106.934	106.365	104.676	104.257	100.908	100.304	98.778	96.338	96.120	95.660	94.468
M 2	4.945	6.294	6.338	7.379	6.977	5.704	9.664	7.663	6.005	5.494	4.382	4.940	4.524
M 3	6.704	5.472	5.144	2.120	3.726	3.619	426	2.765	3.163	4.418	5.483	5.593	4.414
M 4	1.882	2.458	2.981	4.835	3.106	3.440	5.307	2.871	3.565	2.683	2.451	974	2.784
M 5	700	537	1.754	453	1.329	1.217	882	1.395	2.578	2.703	296	738	505
M 6 y mas	1.259	153	681	1.366	517	610	886	1.942	2.578	1.277	1.928	1.679	2.120
Activos en liquidación	5.040	3.924	3.896	3.869	4.635	5.118	4.880	3.749	5.116	4.983	6.218	5.844	5.585
TOTAL EN UF	131.625	129.751	127.728	126.387	124.966	123.964	122.953	120.690	119.204	117.895	116.879	115.427	114.399
TOTAL EN M\$	2.582.832	2.546.060	2.506.365	2.480.058	2.452.171	2.432.500	2.412.673	2.368.250	2.339.104	2.313.407	2.293.484	2.264.987	2.244.820

MOROSIDAD EN TERMINOS DEL NUMERO DE ACTIVOS

Morosidad	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Al día	275	276	271	270	268	269	266	266	266	261	261	261	260
M 1	10	13	12	15	15	16	19	16	16	12	12	12	12
M 2	10	7	8	4	4	8	1	5	6	7	8	8	8
M 3	4	5	4	7	4	4	8	5	6	5	5	2	4
M 4	2	1	2	1	3	2	1	1	1	3	3	2	1
M 5	2	1	4	3	1	2	2	3	0	3	2	2	3
M 6 y mas	10	8	8	8	9	10	10	8	10	9	12	12	12
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	313	311	309	308	307	307	307	304	303	301	301	300	300

MOROSIDAD (En términos de S.)

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Total de Deudores al Día	84,4%	85,5%	83,7%	84,2%	83,8%	84,1%	82,1%	83,1%	82,9%	81,7%	82,2%	82,9%	82,6%
Total de Deudores Una Cuota Atrasada	3,8%	4,5%	5,0%	5,8%	5,6%	4,6%	7,9%	6,3%	5,0%	4,7%	3,7%	4,3%	4,0%
Total de Deudores Dos Cuotas Atrasadas	5,1%	4,2%	4,0%	1,7%	3,0%	2,9%	0,3%	2,3%	2,7%	3,7%	4,7%	4,8%	3,9%
Total de Deudores Tres Cuotas Atrasadas	1,4%	1,9%	2,3%	3,8%	2,5%	2,8%	4,3%	2,4%	3,0%	2,3%	2,1%	0,8%	2,4%
Total de Deudores Cuatro Cuotas Atrasadas	0,5%	0,4%	1,4%	0,4%	1,1%	1,0%	0,7%	1,2%	2,2%	2,3%	0,3%	0,6%	0,4%
Total de Deudores Cinco Cuotas Atrasadas	1,0%	0,1%	0,5%	1,1%	0,4%	1,0%	0,7%	1,6%	0,0%	1,1%	1,6%	1,5%	1,9%
Total Deudores Más de cinco Cuotas Atrasadas	3,8%	3,0%	3,1%	3,1%	3,7%	4,1%	4,0%	3,1%	4,3%	4,2%	5,3%	5,1%	4,9%

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL SALDO INSOLUTO EN UF

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Prepagos Parciales	-	487	655	1.428	-	-	465	1.238	534	409	-	440	-
Prepagos Totales	-	487	655	1.428	-	-	465	1.238	534	409	-	440	-
Total Prepagos	-	487	655	1.428	-	-	465	1.238	534	409	-	440	-
Prepagos Acumulados últimos 12 meses	-	487	1.142	2.570	2.570	2.570	3.035	4.273	4.907	5.216	5.216	5.656	5.656

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL NUMERO DE ACTIVOS

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Prepagos Parciales	-	1	1	4	-	-	1	2	1	3	-	1	-
Prepagos Totales	-	1	1	4	-	-	1	2	1	3	-	1	-
Total Prepagos	-	1	1	4	-	-	1	2	1	3	-	1	-
Prepagos Acumulados últimos 12 meses	-	1	2	6	6	6	7	9	10	13	13	14	14

PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Tasa de Interés Promedio Ponderada de los Créditos Vigentes	9,80%	9,80%	9,80%	9,80%	9,80%	9,80%	9,80%	9,80%	9,80%	9,80%	9,80%	9,80%	9,80%
Relación Deuda/Tasación Original Bienes de Créditos Vigentes	0,42	0,42	0,41	0,41	0,41	0,40	0,40	0,40	0,40	0,39	0,39	0,39	0,38
Valor Promedio Tasación Original Bienes de Créditos Vigentes	1.048,58	1.048,57	1.049,89	1.048,52	1.048,54	1.049,36	1.049,36	1.049,36	1.046,16	1.046,39	1.046,85	1.046,85	1.047,18
Valor Liquidación Bienes Como % Tasación Original	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INGRESOS EN UF

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Ingresos Deudores al Día	1.585,80	1.655,64	1.474,54	1.614,59	1.552,10	1.628,97	1.560,92	1.598,21	1.593,61	1.434,10	1.571,26	1.565,78	1.517,24
Ingresos Deudores Morosos	357,93	628,97	216,12	434,89	350,28	299,44	330,49	407,30	272,94	288,28	213,37	137,51	95,50
Ingresos por Prepagos	-	1.618	766	-	513	1.076	369	513	1.076	369	-	470	-

CARTERA SECURITIZADA

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Cientes Totales	313	311	309	308	307	307	307	304	303	301	301	300	300
Cientes con Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra Promedio (\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cientes con Salidos	313	311	309	308	307	307	307	304	303	301	301	300	300
Saldo Promedio M\$	8.252	8.187	8.111	8.052	7.988	7.923	7.859	7.790	7.720	7.686	7.620	7.550	7.483

COMPORTAMIENTO DE LOS EXCEDENTES

	31-12-2006	31-03-2007	30-06-2007	30-09-2007	31-12-2007
EXCEDENTES RETIRADOS	-	-	-	-	-
EXCEDENTES DEL PERIODO	1.307	3.531	20.425	56.902	8.025
EXCEDENTES ACUMULADOS	252.307	238.924	259.812	303.806	260.332