



KPMG Auditores Consultores Ltda.

Isidora Goyenechea 3520, Piso 11 Fono 56 2 798 1000
Las Condes - Santiago - Chile Fax 56 2 798 1001
www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2007**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de
Transa Securitizadora S.A.:

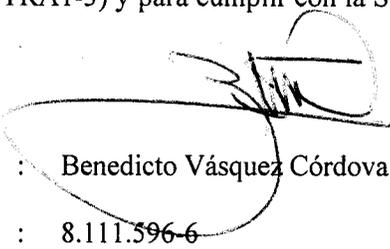
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-3) al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-3). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-3), al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 2(a).

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-3) y para cumplir con la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada a firmar :  Benedicto Vásquez Córdova
RUT de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Santiago, 29 de febrero de 2008

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

RUT: 96.765.170-2

INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO: N° 202 de 10 de marzo de 1998

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	antecedentes al	31-Dic-07	31-Dic-06
11.010	Disponible	1.008.921	829.854
11.020	Valores negociables	706.124	840.111
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	410.023	405.571
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	434.242	442.892
11.120	Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)	(24.219)	(37.321)
11.200	Otros Activos Circulantes	301.067	317.424
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	2.426.135	2.392.960
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	3.969.858	4.817.550
13.110	Activo securitizado largo plazo (valor par)	3.992.684	4.870.215
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	(22.826)	(52.665)
13.140	Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda	-	-
13.150	Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda (menos)	-	-
13.160	Gastos de Colocación	-	-
13.170	Otros Activos	276.912	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	4.246.770	4.817.550
10.000	TOTAL ACTIVOS	6.672.905	7.210.510

PASIVOS	antecedentes al	31-Dic-07	31-Dic-06
21.010	Remun. por pagar por administración y custodia de los activos	1.746	2.382
21.015	Remun. por pagar Clasificadores de Riesgo	733	-
21.020	Remun. por pagar auditoría externa	-	985
21.025	Remun. por pagar al banco pagador	-	-
21.030	Remun. por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda	3.182	3.464
21.040	Excedentes por pagar	-	-
21.050	Obligaciones por prepagos	1.939.809	1.487.546
21.060	Obligaciones por saldo de precio (corto Plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	37.215	1.734
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	273.559	507.093
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	2.256.244	2.003.204
22.010	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)	3.807.171	4.538.375
22.020	Obligaciones por saldo de precio (largo Plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
22.000	TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	3.807.171	4.538.375
23.100	Reservas de ejercicios anteriores	668.931	628.509
23.110	Excedentes obligatorios fin período anterior	649.641	609.219
23.120	Fondo excedentes voluntarios fin período anterior	19.290	19.290
23.200	Excedentes del ejercicio	(59.441)	40.422
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTE ACUMULADO	609.490	668.931
23.000	TOTAL PASIVOS	6.672.905	7.210.510

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

(cifras en miles de pesos)

	Para el ejercicio comprendido entre el	01-Ene-07	01-Ene-06
	y el	31-Dic-07	31-Dic-06
INGRESOS			
35.110	Intereses por activo securitizado	374.217	468.918
35.120	Intereses por inversiones	137.035	106.530
35.130	Reajustes por activo securitizado	311.418	106.059
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	7.644	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.190	Otros ingresos	6.450	7.479
35.100	TOTAL INGRESOS	836.764	688.986
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración de bienes del activo	12.801	16.251
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	5.777	5.271
35.220	Remuneración por auditoría externa	981	984
35.225	Remuneración banco pagador	-	-
35.230	Remuneración representante de tenedores de títulos de deuda de securitización	6.558	6.797
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	458.613	465.275
35.240	Reajustes por títulos de deuda de securitización	272.769	104.390
35.250	Provisiones sobre activo securitizado	(36.741)	(626)
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	5.472	(7.214)
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización	-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	12.149	19.857
35.200	TOTAL DE GASTOS	738.379	610.985
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	(157.826)	(37.579)
23.200	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	(59.441)	40.422

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

1. Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A. (la "Sociedad"), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N° 18.045, del Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el artículo N° 135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

El Patrimonio Separado BTRA1-3, se constituyó por escritura pública de fecha 26 de diciembre de 1997, modificada por las escrituras públicas del 5 y 24 de febrero de 1998, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-3, se encuentra inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 202, de fecha 10 de marzo de 1998, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

2. Criterios Contables Aplicados

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N° 190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(b) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2006, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 7,4%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007.

(c) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

(d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre de cada ejercicio que era de \$19.622,66 y \$18.336,38 U.F.1, respectivamente.

(e) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

3. Cambios Contables

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

4. Activo Securitizado

Los mutuos hipotecarios endosables que conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia de 8,72% para los mutuos de plazos superiores a 15 años, y de 8,77% para aquellos de plazos menores o iguales a 15 años.

Originador a	Número contratos a <u>dic-07</u>	Valor Presente <u>2007</u> M\$	Número contratos a <u>dic-06</u>	Valor presente <u>2006</u> M\$
Cruz Blanca	19	104.838	20	124.457
Credycasa	178	1.147.197	204	1.444.610
Mutuocentro	307	2.648.727	329	3.122.670
Hepner y Muñoz	9	45.543	11	53.617
Las Américas	14	126.118	16	161.638
Precrédito	25	207.391	26	237.972
Valoriza	8	53.126	8	57.691
Contempora	8	87.781	9	103.833
Otro	1	6.205	1	6.619
	—	—	—	—
Totales	<u>569</u>	<u>4.426.926</u>	<u>624</u>	<u>5.313.107</u>

5. Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

<u>Cuotas impagas</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
1-3	M\$	546.049	599.456
4-6		65.523	190.656
7 y más		204.647	410.424
		—	—
Totales	M\$	<u>816.219</u>	<u>1.200.536</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

6. Detalle de la Provisión de Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle es el siguiente:

Categoría	Dividendos atrasados	Número		Valor Presente 2007 M\$	Valor presente 2006 MS	Provisión	Provisiones acumuladas 2007 MS	Provisiones acumuladas 2006 MS	Provisiones del ejercicio 2007 MS	Provisiones del ejercicio 2006 MS
		de deudores 2007	de deudores 2006							
A	-	473	501	3.610.707	4.112.571	-	-	-	-	-
B	1 a 3	66	67	546.049	599.456	1%	5.460	5.995	(121)	(1.941)
B	4 a 6	8	19	65.523	190.656	1%	655	1.906	(1.120)	(102)
B-	7 y más	22	37	204.647	410.424	20%	40.930	82.085	(35.500)	1.417
Totales		569	624	4.426.926	5.313.107		47.045	89.986	(36.741)	(626)

7. Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado

Los "Ingresos netos de caja del patrimonio separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo		Valor		Cumplimiento	
		Clasificadora	Clasificación	Contable 2007 M\$	Contable 2006 M\$	2007	2006
Mutuos Hipotecarios	MutuoCentro S.A.		Sin Clasificación	267.296	309.415	Si	Si
Mutuos Hipotecarios	Credycasa S.A.		Sin Clasificación	31.057	40.523	Si	Si
Mutuos Hipotecarios	Hipotecaria Valoriza S.A.		Sin Clasificación	103.194	240.750	Si	Si
Mutuos Hipotecarios	Hepner y Muñoz		Sin Clasificación	6.130	48.701	Si	Si
Mutuos Hipotecarios	Varios		Sin Clasificación	35.865	-	Si	Si
Fondos Mutuos	Fondos Mutuos Santander		Sin Clasificación	-	83.311	Si	Si
Fondos Mutuos	Euroamérica Fondos Mutuos		Sin Clasificación	-	37.727	Si	Si
Fondos Mutuos	Inversiones Compass		Sin Clasificación	-	53.700	Si	Si
Depósito a Plazo	Banco Crédito e Inversiones		Sin Clasificación	-	25.984	Si	Si
Fondos Mutuos	Penta S.A.		Sin Clasificación	190.616	-	Si	Si
Fondos Mutuos	Celfin Capital S.A.		Sin Clasificación	71.966	-	Si	Si
Totales				706.124	840.111		

8. Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de UF547.000 en títulos de deuda de securitización, compuestas por 2 series; la serie A por UF230.000 con 230 títulos de UF1.000 c/u a 5 años plazo con pago de cupón semestral, y la serie B por UF317.000 con 317 títulos de UF1.000 c/u a 20 años plazo con 5 años de gracia de capital y de intereses, con pago de cupón semestral.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2007 y 2006, por cada una de las series, incluidas las obligaciones por prepagos, se presentan en el siguiente recuadro:

Serie	Código nemetécnico	Fecha de colocación	Tasa emisión anual	Corto plazo 2007 (M\$)	Corto plazo 2006(M\$)	Largo plazo 2007 (M\$)	Largo plazo 2006(M\$)	Total 2007 (M\$)	Total 2006(M\$)
A	BTRA1-3A	24y30/3/98;22y23/4/98	7,4%	-	-	-	-	-	-
B	BTRA1-3B	24/3/98;16,22y23/4/98	7,4%	273.559	507.093	3.807.171	4.538.375	4.080.730	5.045.468
Subtotales				273.559	507.093	3.807.171	4.538.375	4.080.730	5.045.468
Prepagos				1.939.809	1.487.546	-	-	1.939.809	1.487.546
Totales				2.213.368	1.994.639	3.807.171	4.538.375	6.020.539	6.533.014

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

Notas Explicativas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

9. Otros Activos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Deudores Morosos	M\$	145.894	88.580
Cuentas por cobrar Patrimonios Común		12.243	347
Cuentas por cobrar por venta de valores negociables		-	125.587
Garantías Adjudicadas y gastos garantías		94.327	97.821
Seguros por cobrar		14.100	5.089
Otras cuentas por cobrar		34.503	-
		-----	-----
Totales	M\$	<u>301.067</u>	<u>317.424</u>

10. Otros Acreedores (corto plazo)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cuentas por pagar Patrimonio Común	M\$	673	816
Cuentas por pagar Patrimonios Separados		19.665	-
Otras cuentas por pagar		16.877	918
		-----	-----
Totales	M\$	<u>37.215</u>	<u>1.734</u>

11. Gastos Imputables al Patrimonio Separado

Los gastos devengados en cada ejercicio de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

<u>Tipo de gasto</u>	<u>Beneficiario</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Administración maestra	Transa Securitizadora S.A.	M\$	12.801	16.251
Representante tenedores de bonos	Banco de Chile		6.558	6.797
Auditoría externa	KPMG Auditores Consultores Ltda.		981	984
Clasificadores de riesgo	Feller – Rate Ltda.		2.253	2.340
Clasificadores de riesgo	Fitch Ratings Ltda.		3.524	2.931
			-----	-----
Totales		M\$	<u>26.117</u>	<u>29.303</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

12. Gastos Adicionales

En los ejercicios 2007 y 2006, se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, de acuerdo a lo siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Resultado por prepagos de cartera securitizada	M\$	-	5.913
Comisión administración mutuos hipotecarios y valores negociables		3.170	1.607
Gastos de cobranza		232	6.804
Gastos bancarios		31	85
Gastos Conservador de Bienes Raíces			2.026
Otros gastos		8.716	3.422
		-----	-----
Totales	M\$	<u>12.149</u>	<u>19.857</u>

13. Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de mutuos en relación a los bonos. Estos diferenciales surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderado por monto de 10,0% y la de los bonos de 7,4%. La magnitud del spread hace que el diferencial de flujos no se refleje en los valores par de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio, sino en sus valores económicos.

El exceso de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Total activo	M\$	6.672.905	7.210.510
Total títulos de deuda de securitización		(6.020.539)	(6.533.014)
		-----	-----
Exceso de activos	M\$	<u>652.366</u>	<u>677.496</u>

14. Retiros de Excedentes al Patrimonio Común

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la sociedad securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

15. Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

16. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de febrero de 2008), no han ocurrido hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.

TRANSA SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-3
ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

COMPOSICION DE LA CARTERA SECURITIZADA

	Inicio	Actual
Número de Activos	794	569
Saldo Insoluto Inicial M\$	9.807.869	4.182.640
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	12.352	7.350,86
Tasa de Originación	10,19%	10,27%
Plazo Transcurrido	2	120
Plazo Remanente	210	120
Relación Deuda-Garantía	1,06	1,60

ANRECEDENTES DE LA ORIGINACION DE LA CARTERA

Originador	Tipo de Activo Aportado	Número de activos aportados	
		Inicial	Actual
CC	Mutuo	226	178
CB	Mutuo	13	19
LA	Mutuo	19	14
PC	Mutuo	32	25
MB	Mutuo	2	1
CT	Mutuo	9	8
MC	Mutuo	466	307
HVI	Mutuo	27	9
VZA	Mutuo	0	8
Totales		794	569

EMISION DEL PATRIMONIO

SERIE	MONTO ADEUDADO		Nº DE BONOS		PLAZO REMANENTE		TASA EMISION
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	
SERIE "A"	230.000	-	230	230	0	4,5 AÑOS	7,40%
SERIE "B"	317.000	306.816	317	317	279	19,5 AÑOS	7,40%
TOTAL	547.000	306.816	547	547	279	19 AÑOS	

CLASIFICADORA

SERIE	FELLER RATE LTDA		FITCH RATING LTDA	
	INICIAL	ACTUAL	INICIAL	ACTUAL
SERIE "A"	A	A	A	A
SERIE "B"	A	A	BBB	BBB

MOROSIDAD EN TERMINOS DE SALDOS INSOLUTOS EN UF

Morosidad	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Al día	199.050	197.631	191.922	208.676	187.384	182.547	208.676	179.062	177.118	173.203	173.588	172.138	169.841
M 1	15.697	16.241	17.283	14.153	13.855	15.340	18.284	11.919	11.943	14.479	11.891	12.779	11.328
M 2	6.276	8.482	8.061	8.668	8.668	9.079	6.683	11.611	10.051	8.111	8.320	6.876	9.951
M 3	5.423	3.257	5.173	7.928	7.170	4.623	7.059	3.524	4.751	5.638	6.021	6.117	5.074
M 4	3.630	2.763	2.322	1.247	3.549	6.180	1.762	3.666	2.440	3.036	3.112	2.024	2.674
M 5	4.401	1.454	2.697	3.402	2.401	2.087	4.962	1.325	2.026	853	849	997	-
M 6 y mas	20.233	18.982	19.459	18.113	17.890	16.860	17.370	21.413	20.042	20.133	14.086	14.094	14.287
Activos en liquidación													
TOTAL EN UF	254.710	248.810	246.917	244.091	240.940	236.716	234.690	232.519	228.370	225.452	217.877	215.024	213.154
TOTAL EN M\$	4.988.087	4.882.322	4.845.168	4.182.640	4.721.882	4.645.002	4.182.640	4.562.650	4.481.236	4.423.976	4.275.332	4.219.336	4.182.640

MOROSIDAD EN TERMINOS DEL NUMERO DE ACTIVOS

Morosidad	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Al día	501	498	491	489	481	470	472	472	472	469	474	470	466
M 1	35	36	35	31	35	42	29	29	26	25	26	25	30
M 2	16	20	19	18	19	21	17	27	24	21	21	18	22
M 3	12	8	12	15	10	14	14	9	13	13	14	14	13
M 4	9	7	6	8	8	5	8	8	7	7	8	8	5
M 5	7	4	8	9	5	5	4	4	4	4	2	3	6
M 6 y mas	38	39	40	41	38	40	42	39	39	39	30	30	31
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	618	612	611	604	596	593	591	585	585	582	574	570	569

MOROSIDAD (En términos de S.I.)	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Total de Deudores al Día	78,1%	79,4%	77,7%	78,1%	77,8%	77,1%	76,1%	77,0%	77,6%	76,8%	79,7%	80,1%	79,6%
Total de Deudores Una Cuota Atrasada	6,2%	6,5%	7,0%	5,8%	5,8%	6,5%	7,8%	5,1%	5,2%	6,4%	5,5%	5,9%	5,3%
Total de Deudores Dos Cuotas Atrasadas	2,5%	3,4%	3,3%	3,6%	3,6%	3,8%	2,8%	5,0%	4,4%	3,6%	3,8%	3,2%	4,7%
Total de Deudores Tres Cuotas Atrasadas	2,1%	1,3%	2,1%	3,2%	3,0%	2,0%	3,0%	1,5%	2,1%	2,5%	2,8%	2,5%	2,4%
Total de Deudores Cuatro Cuotas Atrasadas	1,4%	1,1%	0,9%	0,5%	1,5%	2,6%	0,8%	1,6%	1,1%	1,3%	1,4%	0,9%	1,3%
Total de Deudores Cinco Cuotas Atrasadas	1,7%	0,6%	1,1%	1,4%	1,0%	0,9%	2,1%	0,6%	0,9%	0,4%	0,4%	0,5%	0,0%
Total Deudores Más de cinco Cuotas Atrasadas	7,9%	7,6%	7,9%	7,4%	7,4%	7,1%	7,4%	9,2%	8,8%	8,9%	6,5%	6,8%	6,7%

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL SALDO INSOLUTO EN UF

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	215	192	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	769	957	337	4.431	988	2.293	1.435	564	1.933	2.693	5.695	1.250	264
Total Prepagos	769	957	337	4.431	988	2.293	1.435	757	1.933	2.693	5.695	-	264
Prepagos Acumulados últimos 12 meses	769	1.725	2.062	6.493	7.481	9.775	11.425	12.182	14.115	16.808	22.503	22.503	22.767

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL NUMERO DE ACTIVOS

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	1	2	1	6	2	6	6	2	4	8	6	4	1
Total Prepagos	1	2	1	6	2	6	6	3	4	8	6	4	1
Prepagos Acumulados últimos 12 meses	1	3	4	10	12	18	25	28	32	40	46	50	51

PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Tasa de Interés Promedio Ponderada	10,06%	10,06%	10,07%	10,07%	10,07%	10,07%	10,07%	10,07%	10,07%	10,07%	10,07%	10,09%	10,10%
Relación Deuda/Tasación Original Bienes	0,44	0,44	0,44	0,43	0,43	0,43	0,42	0,42	0,42	0,42	0,41	0,41	0,41
Valor Promedio Tasación Original Bienes	913,53	911,73	913,59	914,17	914,77	915,34	916,66	917,96	919,14	916,40	917,40	913,75	910,95
Valor Liquidación Bienes Como % Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INGRESOS EN UF

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Ingresos Deudores al Día	2.829	2.681	2.678	2.645	2.654	2.571	2.557	2.654	2.571	2.557	2.532	2.542	2.466
Ingresos Deudores Morosos	398	734	652	685	652	734	652	720	761	752	472	261	141
Ingresos por Prepagos	1.154	2.921	1.078	1.154	2.418	314	1.680	2.418	314	1.680	5.940	1.306	271

CARTERA SECURITIZADA

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Cientes Totales	618	612	611	608	604	596	593	591	585	582	574	570	569
Cientes con Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra Promedio (\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cientes con Saldos	618	612	611	608	604	596	593	591	585	582	574	570	569
Saldo Promedio M\$	8.088	7.978	7.930	7.587	7.828	7.794	7.429	7.720	7.660	7.601	7.448	7.402	7.351

COMPORTAMIENTO DE LOS EXCEDENTES

	31-12-2006	31-03-2007	30-06-2007	30-09-2007	31-12-2007
EXCEDENTES RETIRADOS	-	-	-	-	-
EXCEDENTES DEL PERIODO	40.422	18.813	24.248	608.282	59.441
EXCEDENTES ACUMULADOS	668.931	642.901	610.428	46.325	668.931