

TRANSA SECURITIZADORA S.A.
RUT: 96.765.170-2
INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: N° 236 de 24 de octubre de 2000

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4
(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	antecedentes al	31-Dic-09	31-Dic-08
11.010 Disponible		23.782	45.266
11.020 Valores negociables		1.350.515	1.390.798
11.100 Activo securitizado (corto plazo)		318.504	351.691
11.110 Activo securitizado (corto plazo)		359.667	373.830
11.120 Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		-41.163	-22.139
11.200 Otros Activos Circulantes		583.891	603.336
11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		2.276.692	2.391.091
13.100 Activo securitizado (largo plazo)		3.344.511	3.933.264
13.110 Activo securitizado largo plazo (valor par)		3.377.961	3.964.991
13.120 Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-33.450	-31.727
13.140 Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda		-	-
13.150 Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda (menos)		-	-
13.160 Gastos de Colocación		-	-
13.170 Otros Activos		-	-
13.000 TOTAL OTROS ACTIVOS		3.344.511	3.933.264
10.000 TOTAL ACTIVOS		5.621.203	6.324.355

PASIVOS	antecedentes al	31-Dic-09	31-Dic-08
21.010 Remun. por pagar por administración y custodia de los activos		5.250	5.229
21.015 Remun. por pagar Clasificadores de Riesgo		2.992	629
21.020 Remun. por pagar auditoria externa		524	-
21.025 Remun. por pagar al banco pagador		-	-
21.030 Remun. por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda		2.572	1.342
21.040 Excedentes por pagar		-	-
21.050 Obligaciones por prepagos		2.434.513	2.182.008
21.060 Obligaciones por saldo de precio (corto Plazo)		-	-
21.070 Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080 Otros acreedores (corto plazo)		589	71.199
21.090 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		259.993	297.325
21.000 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.706.433	2.557.732
22.010 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		3.308.048	3.890.192
22.020 Obligaciones por saldo de precio (largo Plazo)		-	-
22.030 Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040 Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000 TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		3.308.048	3.890.192
23.100 Reservas de ejercicios anteriores		-123.570	36.363
23.110 Excedentes obligatorios fin periodo anterior		-123.570	36.363
23.120 Fondo excedentes voluntarios fin periodo anterior		-	-
23.200 Deficit del ejercicio		-269.708	-159.932
23.300 Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400 Aportes adicionales (más)		-	-
23.000 TOTAL EXCEDENTE ACUMULADO		-393.278	-123.569
23.000 TOTAL PASIVOS		5.621.203	6.324.355

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4
(cifras en miles de pesos)

	Para el ejercicio comprendido entre el y el	01-Ene-09 31-Dic-09	01-Ene-08 31-Dic-08
INGRESOS			
35.110 Intereses por activo securitizado		367.568	407.345
35.120 Intereses por inversiones		113.641	194.952
35.130 Reajustes por activo securitizado		-104.392	391.552
35.140 Reajustes por inversiones		-32.529	-
35.150 Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160 Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.190 Otros ingresos		7.799	7.009
35.100 TOTAL INGRESOS		352.087	1.000.858
GASTOS			
35.210 Remuneración por administración de bienes del activo		60.166	59.935
35.215 Remuneración por clasificación de riesgo		8.020	5.433
35.220 Remuneración por auditoria externa		1.151	1.021
35.225 Remuneración banco pagador		-	-
35.230 Remuneración por representación de tenedores de títulos de deuda de		3.892	6.836
35.235 Intereses por títulos de deuda de securitización		419.508	425.794
35.240 Reajustes por títulos de deuda de securitización		-97.310	388.662
35.250 Provisiones sobre activo securitizado		19.478	-4.050
35.260 Provisiones sobre inversiones		37.461	-
35.270 Pérdidas en liquidación de garantías		117.663	43.602
35.280 Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización		-	-
35.285 Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290 Otros gastos		98.726	63.606
35.200 TOTAL DE GASTOS		668.755	990.839
35.300 Resultado neto por corrección monetaria		-46.960	-169.951
23.200 EXCEDENTES DEL EJERCICIO		-269.708	-159.932

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(1) Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A. (la "Sociedad"), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el Artículo N°135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-4, se constituyó por escritura pública de fecha 14 de julio de 2000, modificada por escritura pública del 5 de octubre de 2000, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-4, se encuentra inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 236, de fecha 24 de octubre de 2000, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

(2) Criterios Contables Aplicados

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N° 190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(b) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2008, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un -2,3%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.

(c) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

(d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre de cada ejercicio que era de \$20.942,88 y \$21.452,57, respectivamente.

(e) Valores Negociables

Los valores negociables corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, valorizadas al valor cuota al cierre de cada ejercicio e inversiones en contratos de arriendos con compromiso de compraventa valorizados a tasa de compra.

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(2) Criterios Contables Aplicados, Continuación

(f) Activos Securitizados

Los activos securitizados están compuestos por contratos de arriendo con compromisos de compraventa valorizados al valor presente de los contratos a la tasa de transferencia al patrimonio separado. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de los títulos de deuda securitizada a la fecha de emisión.

(g) Provisiones Activos Securitizados en Mora

Corresponde a las provisiones contabilizadas por aquellos contratos con cuotas morosas que se estiman incobrables, según el criterio establecido en el contrato de emisión de títulos de deuda de securitización, de acuerdo a lo siguiente:

- De 1 a 6 cuotas morosas se provisiona el 1% del saldo insoluto del contrato a tasa de transferencia.
- De 7 y más cuotas morosas se provisiona el 20% del saldo insoluto del contrato a tasa de transferencia.

(h) Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de títulos de deuda de securitización, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos títulos.

(i) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

(3) Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

(4) Detalle del Activo Securitizado en Mora y Provisiones

Los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa que conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia de 9,5%.

Originador	Número contratos a Dic-09	Valor presente 2009 M\$	Número contratos a Dic--08	Valor presente 2008 M\$
Leasing Chile S.A.	256	2.305.693	279	2.697.393
Conceses Leasing S.A.	139	1.431.935	146	1.641.428
Totales	395	3.737.628	425	4.338.821

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(5) Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

Cuotas impagas	2009 M\$	2008 M\$
1-3	955.485	625.242
4-6	177.580	140.894
7 y más	316.408	231.022
Totales	1.449.473	997.158

(6) Detalle de la Provisión de Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle es el siguiente:

Categoría	Dividendos atrasados	Número de deudores 2009	Número de deudores 2008	Valor presente 2009 M\$	Valor presente 2008 M\$	Provisión	Provisiones acumuladas 2009 M\$	Provisiones acumuladas 2008 M\$	Provisiones del ejercicio 2009 M\$	Provisiones del ejercicio 2008 M\$
A	-	251	330	2.288.155	3.341.663	-	-	-	-	-
B	1 a 3	95	62	955.485	625.242	1%	9.555	6.253	3.155	837
B	4 a 6	19	13	177.580	140.894	1%	1.776	1.409	333	125
B-	7 y más	30	20	316.408	231.022	20%	63.282	46.204	15.990	(5.012)
Totales		395	425	3.737.628	4.338.821		74.613	53.866	19.478	(4.050)

(7) Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado

Los "Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo	Valor contable 2009 M\$	Valor contable 2008 M\$	Cumplimiento 2009	Cumplimiento 2008
Contratos de Leasing Habitacional	Leasing Chile S.A.	Sin Clasificación	1.225.173	1.339.153	Si	Si
Fondos Mutuos	Celfin Capitales	Sin Clasificación	95.318	51.645	Si	Si
Fondos Mutuos	Euroamerica S.A.	Sin Clasificación	30.024	-	Si	-
Totales			1.350.515	1.390.798		

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

KPMG
Firmado sólo para efectos
de identificación. RMG

(8) Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de UF438.500 en títulos de deuda de securitización, compuestas por 2 series; la serie A por UF403.000 con 806 títulos de UF500 c/u a 19 años plazo con pago de cupón semestral, y la serie B por UF35.500 con 710 títulos de UF50 c/u a 20 años plazo con 19 años de gracia de capital y de intereses, con pago de cupón semestral.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2009 y 2008, por cada una de las series incluidas las obligaciones por prepagos, se presentan de acuerdo al siguiente recuadro:

Serie	Código nemotécnico	Fecha de colocación	Tasa emisión anual	Corto plazo 2009 (M\$)	Corto plazo 2008(M\$)	Largo plazo 2009 (M\$)	Largo plazo 2008(M\$)	Total 2009 (M\$)	Total 2008(M\$)
A	BTRA1-4A	26-12-1996	7,0%	259.993	297.325	1.948.577	2.612.702	2.208.570	2.910.027
B	BTRA1-4B	06-01-1997	6,5%	-	-	1.359.471	1.277.490	1.359.471	1.277.490
Subtotales				259.993	297.325	3.308.048	3.890.192	3.568.041	4.187.517
Prepagos				2.434.513	2.182.008	-	-	2.434.513	2.182.008
Totales				2.694.506	2.479.333	3.308.048	3.890.192	6.002.554	6.369.525

(9) Otros Activos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Deudores morosos	174.081	150.365
Cuentas por cobrar Patrimonios Común	13.785	13.257
Cuentas por cobrar Patrimonios Separados	50.398	12.315
Garantías adjudicadas y gastos garantías	278.364	344.020
Seguros por cobrar	8.520	25.062
Documentos por depositar	18.000	-
Otras cuentas por cobrar	78.204	58.317
Provisión deudores morosos	(37.461)	-
Totales	583.891	603.336

(10) Otros Acreedores (corto plazo)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Cuentas por pagar Patrimonio Común	-	3.911
Cuentas por pagar Patrimonios Separados	-	62.507
Otras cuentas por pagar	589	4.781
Totales	589	71.199

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(11) Gastos Imputables al Patrimonio Separado

Los gastos devengados en cada período de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

Tipo de gasto	Beneficiario	2009 M\$	2008 M\$
Administración maestra	Acfin	60.166	59.935
Representante tenedores de bonos	Banco de Chile	3.892	6.836
Auditoría externa	KPMG Auditores Consultores Ltda.	1.151	1.021
Clasificadores de riesgo	Feller – Rate Ltda.	2.514	2.415
Clasificadores de riesgo	Fitch Ratings Ltda.	3.931	3.018
Clasificadores de riesgo	Humphereys	1.575	-
Totales		<u>73.229</u>	<u>73.225</u>

(12) Gastos Adicionales

En los ejercicios 2009 y 2008, se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, de acuerdo a lo siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Resultado por prepagos de cartera securitizada	21.242	22.300
Cuotas impagas	29.989	-
Gastos de cobranza	32.676	30.063
Otros gastos	14.819	11.243
Totales	<u>98.726</u>	<u>63.606</u>

(13) Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de mutuos en relación a los bonos. Estos diferenciales surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderado por monto de 10,0% y la de los bonos de 7,4%. La magnitud del spread hace que el diferencial de flujos no se refleje en los valores par de activos y pasivos al cierre del período, sino en sus valores económicos.

El déficit de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Total activo	5.621.203	6.324.355
Total títulos de deuda de securitización	<u>(6.002.554)</u>	<u>(6.369.525)</u>
Déficit de activos	<u>(381.351)</u>	<u>(45.170)</u>

(14) Retiros de Excedentes al Patrimonio Común

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la sociedad securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-4

Notas Explicativas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(15) Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

(16) Hechos Posteriores

La Sociedad está en proceso de evaluar los potenciales efectos del terremoto que ocurrió el pasado 27 de febrero de 2010, en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2009 no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de esta incertidumbre.

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (3 de marzo de 2010), no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de
Transa Securitizadora S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-4), al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-4). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la Nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.
4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-4), al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las bases de contabilidad descritas en la Nota 2(a).
5. Tal como se menciona en la Nota N°16 a los estados financieros, la Sociedad está en proceso de evaluar los potenciales efectos del terremoto que ocurrió el pasado 27 de febrero de 2010, en sus estados financieros. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de esta incertidumbre.

6. Este informe es únicamente para información y uso del Directorio, la Administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-4) y la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada que firma : Roberto Muñoz G.

RUT de la persona autorizada que firma : 9.152.148-2



Santiago, 3 de marzo de 2010

A) ANTECEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO

a) Composición de la Cartera

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

	INICIO	ACTUAL
Numero de Activos (cantidad)	617	395
Saldo Insoluto Total (UF)	371.600,99	157.194,10
Saldo Insoluto Promedio Ponderado (UF)	587,27	397,96
Tasa de Originación Promedio Ponderada (%)	12,54%	12,56%
Plazo Transcurrido Promedio Ponderado (meses)	25	130
Plazo Remanente Promedio Ponderado (meses)	200	104
Relacion Deuda Garantía Promedio Ponderada (%)	77,12%	53,1%

b) Información sobre la Originación y Administración de los Activos

ORIGINADOR	TIPO DE ACTIVO APORTADO	NUMERO DE ACTIVOS APORTADOS		ADMINISTRADOR MAESTRO	ADMINISTRADOR PRIMARIO
		PERIODO INICIAL	PERIODO ACTUAL		
LEASING CHILE	LCH	415	256	TRANSA - ACFIN	ACFIN
ECOMAC - CONCRECES	LCH	202	139	TRANSA - ACFIN	ECOMAC - CONCRECES
TOTALES		617	395		

c) Respecto de la Clasificación de Riesgo de los Administradores Primarios

ADMINISTRADOR PRIMARIO	CLASIFICADORA	
	CLASIFICACION	FUNDAMENTO
ACFIN	HUMPHREYS: CA2	Administrador de Respaldo: CA2 con perspectivas estables
ACFIN	FELLER RATE	Mas que satisfactorio
ECOMAC - CONCRECES	SIN CLASIFICACION	

B) ANTECEDENTES DE LA EMISIÓN

a) Composición de la Cartera

SERIE	MONTO ADEUDADO		NUMERO DE TITULOS		PLAZO REMANENTE		TASA DE EMISION	PREFERENCIA
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE		
BTRA1-4 SERIE A	403.000	220.452	806	806	222	113	7,00%	PREFERENTE
BTRA1-4 SERIE B	35.500	64.573	710	710	234	122	6,50%	SUBORDINADA
TOTAL	438.500	285.025	1.516	1.516				

b) Respetto de la Clasificación de Riesgo de los Bonos Securitizados

SERIE	FELLER RATE		HUMPHREYS	
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE
BTRA1-4 SERIE A	AA	BB (RW-)	AA	BBB (RW+)
BTRA1-4 SERIE B	C	C	C	C

C) MOROSIDAD

a) Morosidad en terminos de Saldos Insolutos (UF)

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

MOROSIDAD	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
AL DIA	135.606,82	128.130,74	123.777,90	133.746,79	122.042,74	124.187,86	122.865,97	116.465,76	114.678,65	112.412,00	107.148,10	110.737,51	97.170,72
1 CUOTA EN MORA	13.852,97	19.050,81	17.999,41	11.187,76	18.028,06	13.051,17	13.826,43	15.577,37	14.201,69	18.865,06	19.398,87	17.070,44	25.787,45
2 CUOTA EN MORA	9.231,96	8.977,35	9.457,11	8.467,16	8.914,51	10.564,51	7.535,28	10.535,12	9.694,08	7.705,56	6.826,51	5.871,79	8.054,72
3 CUOTA EN MORA	3.432,46	6.231,76	8.108,27	4.399,71	5.408,07	2.182,30	4.724,66	4.057,59	5.104,41	5.976,49	7.105,61	5.649,96	5.848,31
4 CUOTA EN MORA	4.008,89	1.528,75	2.841,72	3.197,22	3.938,13	6.411,05	2.686,63	1.676,33	2.680,09	1.616,30	3.102,47	2.126,29	3.658,11
5 CUOTA EN MORA	2.702,11	1.828,44	1.193,94	1.164,14	1.711,25	1.987,14	3.242,86	3.122,03	3.774,66	2.957,21	2.151,43	2.907,19	987,28
6 Y MAS CUOTAS EN MORA	12.137,50	13.123,80	14.229,10	13.812,41	13.937,01	13.849,88	14.586,46	15.256,62	15.271,46	14.789,10	14.667,89	13.972,82	15.687,51
ACTIVOS EN LIQUIDACION		395,05	206,98	564,23	434,43		991,26	420,93		263,44	1.135,24	626,85	
TOTAL	180.972,73	179.266,71	177.814,42	176.539,42	174.414,20	172.233,90	170.461,57	167.111,77	165.605,23	164.585,15	161.536,13	158.964,85	157.194,10

b) Morosidad en terminos de Numero de Activos

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

MOROSIDAD	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
AL DIA	317	306	299	318	294	301	300	289	288	281	271	284	253
1 CUOTA EN MORA	31	39	40	27	45	32	35	38	34	46	44	40	62
2 CUOTA EN MORA	24	22	20	21	20	28	19	24	23	18	18	13	17
3 CUOTA EN MORA	8	15	18	10	13	5	10	10	11	14	18	15	15
4 CUOTA EN MORA	12	5	7	8	8	14	5	5	5	4	8	5	9
5 CUOTA EN MORA	6	6	4	3	5	4	8	6	10	7	6	7	3
6 Y MAS CUOTAS EN MORA	26	28	32	32	31	31	32	34	33	33	33	32	36
ACTIVOS EN LIQUIDACION		1	1	1	1	1	2	1		1	2	1	
TOTAL	424	422	421	420	417	413	411	407	404	404	400	397	395

MOROSIDAD	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
AL DIA	74,8%	72,5%	71,0%	75,7%	70,5%	72,9%	73,0%	71,0%	71,3%	69,6%	67,8%	71,5%	64,1%
1 CUOTA EN MORA	7,3%	9,2%	9,5%	6,4%	10,8%	7,7%	8,5%	9,3%	8,4%	11,4%	11,0%	10,1%	15,7%
2 CUOTA EN MORA	5,7%	5,2%	4,8%	4,8%	4,8%	6,3%	4,6%	5,3%	5,7%	4,5%	4,5%	3,3%	4,3%
3 CUOTA EN MORA	1,9%	3,6%	4,3%	2,4%	3,1%	1,2%	2,4%	2,5%	2,7%	3,5%	4,5%	3,8%	3,8%
4 CUOTA EN MORA	2,8%	1,2%	1,7%	1,9%	1,9%	3,4%	1,2%	1,2%	1,2%	1,0%	2,0%	1,3%	2,3%
5 CUOTA EN MORA	1,4%	1,4%	1,0%	0,7%	1,2%	1,0%	1,2%	1,5%	2,5%	1,7%	1,5%	1,8%	0,8%
6 Y MAS CUOTAS EN MORA	6,1%	6,6%	7,6%	7,6%	7,4%	7,5%	7,8%	8,4%	8,2%	8,2%	8,3%	8,1%	9,1%
ACTIVOS EN LIQUIDACION	0,0%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,0%	0,5%	0,2%	0,0%	0,2%	0,5%	0,3%	0,0%
TOTAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

ANALISIS MOROSIDAD

En general, la mora de la Cartera presenta una leve tendencia al alza.
En la medida que este Patrimonio madure, se mejorara la relación Deuda Garantía y la morosidad debiese tender a la baja.

D) PREPAGOS

a) Prepagos en terminos de Saldos Insolutos

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

PREPAGOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
PREPAGOS PARCIALES	-	-	-	-	-	-	102.00	-	-	-	-	-	-
PREPAGOS TOTALES	782,86	673,60			736,72	658,63	677,65	1.346,09	-	-	1.803,30	407,14	40,35
TOTAL PREPAGOS	782,86	673,60	-	-	736,72	658,63	779,65	1.346,09	-	-	1.803,30	407,14	40,35
PREPAGOS ACUMULADOS	50.416,15	51.089,75	51.089,75	51.089,75	51.826,47	52.485,10	53.264,75	54.610,84	54.610,84	54.610,84	56.414,14	56.821,28	56.861,63

PREPAGOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
PREPAGOS PARCIALES	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PREPAGOS TOTALES	0,2%	0,2%	0,0%	0,0%	0,2%	0,2%	0,2%	0,4%	0,0%	0,0%	0,5%	0,1%	0,0%
TOTAL PREPAGOS	0,2%	0,2%	0,0%	0,0%	0,2%	0,2%	0,2%	0,4%	0,0%	0,0%	0,5%	0,1%	0,0%
PREPAGOS ACUMULADOS	13,6%	13,7%	13,7%	13,7%	13,9%	14,1%	14,3%	14,7%	14,7%	14,7%	15,2%	15,3%	15,3%

b) Prepagos en terminos de Numero de Activos

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

PREPAGOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
PREPAGOS PARCIALES							1	0	0	0	0	0	0
PREPAGOS TOTALES	2	2			2	2	2	2	0	0	3	1	1
TOTAL PREPAGOS	2	2	0	0	2	2	3	2	0	0	3	1	1
PREPAGOS ACUMULADOS	131	133	133	133	135	137	140	142	142	142	145	146	147

PREPAGOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
PREPAGOS PARCIALES	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PREPAGOS TOTALES	0,3%	0,3%	0,0%	0,0%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,0%	0,0%	0,5%	0,2%	0,2%
TOTAL PREPAGOS	0,3%	0,3%	0,0%	0,0%	0,3%	0,3%	0,5%	0,3%	0,0%	0,0%	0,5%	0,2%	0,2%
PREPAGOS ACUMULADOS	21,2%	21,6%	21,6%	21,6%	21,9%	22,2%	22,7%	23,0%	23,0%	23,0%	23,5%	23,7%	23,8%

c) Características de los Activos Prepagados

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

ACTIVOS PREPAGADOS	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
TASA DE ORIGINACION PONDERADA	12,00%	12,19%	0,00%	0,00%	12,79%	13,18%	12,94%	12,01%	0,00%	0,00%	12,80%	13,24%	12,00%
PLAZO TRANSCURRIDO PONDERADO	85	94	0	0	122	123	113	139	0	0	129	132	138
PLAZO REMANENTE PONDERADO	148	98	0	0	97	107	96	101	0	0	111	108	6

ANALISIS DEL COMPORTAMIENTO DEL PREPAGO EN LA CARTERA SECURITIZADA

La tendencia de los Prepagos de los Activos, ha tendido con el tiempo a situarse en términos más acotados, estando en linea con lo estimado por la Clasificación de Riesgo.

E) SUSTITUCION DE ACTIVOS

a) Sustitucion de Activos en terminos de Saldos Insolutos

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

SUSTITUCION	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Sustitucion de Activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUSTITUCION	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Sustitucion de Activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

b) Sustitucion de Activos en terminos de Numero de Activos

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

SUSTITUCION	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Sustitucion de Activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUSTITUCION	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Sustitucion de Activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

c) Caracteristicas de los Activos Sustitutos

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Tasa Sustitutos Ponderada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tasa Incorporación Ponderada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Transcurrido Ponderado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente Ponderado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

d) Analisis de las Sustituciones efectuadas

En el periodo informado, no se han realizado Sustituciones de Activos.
Producto de los prepagos efectuados en el periodo se han adquirido instrumentos permitidos en el Contrato de emisión.

F) ACTIVOS EN INCUMPLIMIENTO

a) Activos en Incumplimiento en terminos de Saldos Insolutos (UF)

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

INCUMPLIMIENTOS												
	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09
Activos en proceso Judicial	19.259,13	21.300,41	19.686,41	19.043,13	21.028,69	21.569,88	23.056,53	21.943,51	22.774,00	24.158,40	22.125,29	20.986,26
Activos en proceso de Liquidación	-	395,05	206,98	564,23	434,43	-	991,26	420,93	-	263,44	1.135,24	628,85
Activos Liquidados	1.934,55		702,22	1.239,79		1.160,33	3.129,35					1.011,19

INCUMPLIMIENTOS												
	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09
Activos en proceso Judicial	5,2%	5,7%	5,3%	5,1%	5,7%	5,8%	6,2%	5,9%	6,1%	6,5%	6,0%	5,6%
Activos en proceso de Liquidación	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,0%	0,3%	0,1%	0,0%	0,1%	0,3%	0,2%
Activos Liquidados	0,5%	0,0%	0,2%	0,3%	0,0%	0,3%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%

b) Activos en Incumplimiento en terminos de Numero de Activos

INCUMPLIMIENTOS												
	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09
Activos en proceso Judicial	42	48	44	43	50	50	52	49	52	52	49	48
Activos en proceso de Liquidación	-	1	1	1	1	-	2	1	-	1	2	1
Activos Liquidados	3		1	2		2	5					2

INCUMPLIMIENTOS												
	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09
Activos en proceso Judicial	6,8%	7,8%	7,1%	7,0%	8,1%	8,1%	8,4%	7,9%	8,4%	8,4%	7,9%	7,8%
Activos en proceso de Liquidación	0,0%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,0%	0,3%	0,2%	0,0%	0,2%	0,3%	0,2%
Activos Liquidados	0,5%	0,0%	0,2%	0,3%	0,0%	0,3%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%

c) Analisis de los Activos en Incumplimiento.

En terminos de Activos en Proceso Judicial, la tendencia es estable, alcanzando en promedio para los ultimos 13 meses la suma de UF21,500

G) ANTECEDENTES DE LOS ACTIVOS

a) Principales Características de los Activos

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Tasa Activos Ponderada	12.55%	12.55%	12.55%	12.55%	12.55%	12.55%	12.55%	12.56%	12.56%	12.56%	12.56%	12.56%	12.56%
Relación Deuda Garantía Ponderada	56.01%	55.74%	55.44%	55.06%	54.80%	54.52%	54.32%	54.64%	54.28%	53.98%	53.77%	53.33%	53.08%
Plazo Transcurrido Ponderado	118	120	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
Plazo Remanente Ponderado	114	113	112	111	110	109	109	108	107	106	105	104	104

b) Analisis de los Indices del Activo

La Relación Deuda Garantía Ponderada ha venido disminuyendo conforme va madurando el Patrimonio

H) ANTECEDENTES DE LOS PASIVOS

a) Principales Características de los Pasivos

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Tasa Pasivo Preferente	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Tasa Pasivo Total	6,90%	6,90%	6,90%	6,90%	6,90%	6,90%	6,89%	6,89%	6,89%	6,89%	6,89%	6,89%	6,89%
Saldo Insoluto Preferente	241.587,62	241.587,62	241.587,62	241.587,62	241.587,62	241.587,62	231.100,19	231.100,19	231.100,19	231.100,19	231.100,19	231.100,19	220.451,88
Saldo Insoluto Total	302.219,34	302.219,34	302.219,34	302.219,34	302.219,34	302.219,34	293.671,40	293.671,40	293.671,40	293.671,40	293.671,40	293.671,40	285.024,68
Valor Par Preferente	242.957,81	244.373,68	245.652,53	247.068,40	248.438,60	249.854,47	232.360,29	233.707,29	235.054,30	236.357,85	237.704,86	239.008,41	221.702,21
Valor Par Total	303.909,24	305.655,47	307.232,70	308.978,93	310.668,82	312.415,04	295.248,71	296.934,78	298.620,85	300.252,52	301.938,59	303.570,27	286.615,49

I) RELACION ACTIVOS Y PASIVOS

a) Respecto de la información de Activos y Pasivos

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Razon Tasa Preferente	179,27%	179,28%	179,30%	179,32%	179,31%	179,28%	179,29%	179,38%	179,39%	179,40%	179,40%	179,36%	179,37%
Razon Tasas	181,88%	181,89%	181,90%	181,93%	181,92%	181,89%	182,06%	182,15%	182,16%	182,17%	182,17%	182,13%	182,32%
Razon Activo / Pasivo Preferente	74,91%	74,20%	73,60%	73,07%	72,20%	71,29%	73,76%	72,31%	71,66%	71,22%	69,90%	68,79%	71,31%
Razon Activos / Pasivos	59,88%	59,32%	58,84%	58,41%	57,71%	56,99%	58,05%	56,90%	56,39%	56,04%	55,01%	54,13%	55,15%
Razon Activos / Pasivos Ajustado	74,81%	73,47%	72,30%	71,23%	70,33%	69,20%	73,27%	71,90%	70,45%	69,52%	68,24%	66,42%	70,92%
Razon Activos Sin Mora / Pasivos	56,14%	52,71%	50,39%	54,13%	49,42%	49,97%	53,21%	50,41%	48,87%	47,56%	45,83%	46,50%	43,85%

b) Analisis de la relación Activos y Pasivos

Este patrimonio se encuentra sirviendo la Serie Preferente A y las razones permanecen estables.

J) INGRESOS Y GASTOS PATRIMONIO SEPARADO

a) Ingresos

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Ingresos Deudores al Dia	2.018,50	2.154,81	1.949,92	2.183,20	2.090,03	1.968,07	2.046,61	2.012,98	1.949,90	1.773,62	1.906,36	1.961,49	1.772,63
Ingresos Deudores Morosos	1.061,92	524,16	580,74	1.179,80	394,55	715,14	1.058,85	509,07	579,25	757,74	806,35	1.010,73	684,20
Ingresos por Prepagos	782,86	673,60	-	-	736,72	658,63	779,65	1.346,09	-	-	1.803,30	407,14	40,35

b) Egresos

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Gastos	779,58	347,26	153,67	337,27	238,92	488,34	78,92	441,00	414,00	243,00	544,44	524,42	312,65
Pago Ordinario de Capital	10.283,59	-	-	-	-	-	10.487,43	-	-	-	-	-	10.648,31
Pago Ordinario de Intereses	8.666,43	-	-	-	-	-	8.312,52	-	-	-	-	-	7.951,67
Prepago Preferente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepago Subordinada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

c) Analisis Ingresos y Gastos

El colateral del patrimonio ha permitido hacer frente a las obligaciones del Patrimonio Separado con absoluta normalidad.
Los gastos corresponden a los reembolsos efectivamente realizados, los que en promedio no superan las UF 410 mensuales, dentro de estos gastos se incluyen los honorarios por Administración Maestra y Administración Primaria

K) COMPORTAMIENTO DE EXCEDENTES

a) Comportamiento de Excedentes (M\$)

	Dic-08	Mar-09	Jun-09	Sep-09	Dic-09
Excedentes Retirados	-	-	-	-	-
Excedentes del Período	- 163.697	- 22.312	- 50.087	- 87.200	- 269.708
Excedentes Acumulados	- 126.178	- 148.791	- 173.657	- 210.137	- 393.278

b) Analisis del comportamiento de excedentes

Los factores que afectan los excedentes estan dados por los prepagos, incumplimientos y provisiones por morosidad.
En la medida que se mejoren estos indices, los excedentes deberian ir incrementandose.

L) RIESGO DE CALCE DE ACTIVOS Y PASIVOS

No existe descalce, ya que, tanto activo como pasivo se encuentran expresados en la misma moneda.

M) OTROS

No existe evidencias que puedan afectar el valor patrimonial de los activos securitizados

N) INDICACIONES ADICIONALES

No hay indicadores adicionales

A) ANTECEDENTES DE VALORES NEGOCIABLES BTRA1-4

a) Composición de la Cartera

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

	ACTUAL
Numero de Activos (cantidad)	98
Saldo Insoluto Total (UF)	47.945,44
Saldo Insoluto Promedio Ponderado (UF)	489,24
Tasa de Originacion Promedio Ponderada (%)	12,01%
Plazo Transcurrido Promedio Ponderado (meses)	28
Plazo Remanente Promedio Ponderado (meses)	160
Relacion Deuda Garantia Promedio Ponderada (%)	66,7%

b) Información sobre la Originación y Administración de los Activos

ORIGINADOR	TIPO DE ACTIVO VIGENTE	PERIODO ACTUAL	ADMINISTRADOR MAESTRO	ADMINISTRADOR PRIMARIO
LEASING CHILE	LCH	98	TRANSA	ACFIN
TOTALES		98		

c) Respecto de la Clasificación de Riesgo de los Administradores Primarios

ADMINISTRADOR PRIMARIO	CLASIFICADORA	
	CLASIFICACION	FUNDAMENTO
ACFIN	HUMPHREYS: CA2	Administrador de Respaldo: CA2 con perspectivas estables
ACFIN	FELLER RATE	Mas que satisfactorio

C) MOROSIDAD

a) Morosidad en terminos de Saldos Insolutos (UF)

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

MOROSIDAD	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
AL DIA	28.769,12	26.752,09	26.112,91	27.017,62	24.684,53	24.182,76	26.505,66	24.349,96	22.633,54	21.645,44	17.544,57	17.385,14	19.430,25
1 CUOTA EN MORA	5.429,20	6.107,10	7.051,61	5.236,91	7.225,40	7.225,40	5.405,87	6.022,45	4.888,52	3.186,07	8.627,30	5.075,96	5.177,86
2 CUOTA EN MORA	3.607,09	4.387,24	2.590,95	2.667,23	3.654,42	3.654,42	3.814,37	5.721,12	7.134,24	4.560,70	1.189,88	4.480,17	1.989,73
3 CUOTA EN MORA	2.503,71	3.107,29	3.719,23	3.726,27	1.756,06	1.756,06	2.577,83	-	1.334,18	6.230,77	4.279,30	3.384,78	3.361,88
4 CUOTA EN MORA	2.750,58	1.673,31	1.823,70	1.905,39	3.809,73	3.809,73	3.210,92	2.483,40	2.169,84	1.172,59	4.721,27	2.822,49	1.416,88
5 CUOTA EN MORA	1.662,77	2.340,71	1.275,26	1.073,41	911,52	911,52	1.686,21	2.467,32	785,91	1.612,47	323,04	3.378,37	1.667,53
6 Y MAS CUOTAS EN MORA	5.608,43	7.247,63	9.552,08	10.393,36	10.540,50	10.540,50	9.684,59	10.968,67	12.677,60	10.922,06	11.593,78	11.586,18	14.901,32
ACTIVOS EN LIQUIDACION	1.198,94			501,53			664,69						
TOTAL	51.529,85	51.615,37	52.125,75	51.962,19	53.083,69	52.080,39	53.570,04	52.012,91	51.623,83	49.330,09	48.279,12	48.113,11	47.945,44

MOROSIDAD	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
AL DIA		55,8%		50,1%	52,0%	46,4%	49,5%	46,6%	43,8%	43,9%	36,3%	36,1%	40,5%
1 CUOTA EN MORA		10,5%	11,8%	13,5%	10,1%	13,6%	10,1%	11,6%	9,5%	6,5%	17,9%	10,6%	10,8%
2 CUOTA EN MORA		7,0%	8,5%	5,0%	5,1%	7,0%	7,1%	11,0%	13,8%	9,2%	2,5%	9,3%	4,1%
3 CUOTA EN MORA		4,9%	6,0%	7,1%	3,3%	3,4%	4,8%	0,0%	2,6%	12,6%	8,9%	7,0%	7,0%
4 CUOTA EN MORA		5,3%	3,2%	3,5%	7,2%	7,3%	6,0%	4,8%	4,2%	2,4%	9,8%	5,9%	3,0%
5 CUOTA EN MORA		3,2%	4,5%	2,4%	2,1%	1,8%	3,2%	4,7%	1,5%	3,3%	0,7%	7,0%	3,5%
6 Y MAS CUOTAS EN MORA		10,9%	14,0%	18,3%	19,9%	20,2%	18,1%	21,1%	24,6%	22,1%	24,0%	24,1%	31,1%
ACTIVOS EN LIQUIDACION		2,3%	0,0%	0,0%	0,9%	0,0%	1,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
TOTAL		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

b) Morosidad en terminos de Numero de Activos

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

MOROSIDAD	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
AL DIA		55	52	53	54	56	49	54	47	44	35	37	41
1 CUOTA EN MORA		10	11	9	9	13	9	10	10	8	20	10	10
2 CUOTA EN MORA		8	9	5	5	7	7	10	11	8	2	9	4
3 CUOTA EN MORA		7	7	7	7	3	5	0	3	10	7	6	6
4 CUOTA EN MORA		6	5	5	4	7	6	5	4	3	8	5	3
5 CUOTA EN MORA		3	5	4	3	2	3	5	2	3	1	6	3
6 Y MAS CUOTAS EN MORA		11	14	19	22	23	22	24	27	24	25	25	31
ACTIVOS EN LIQUIDACION		2			1		1						
TOTAL		102	103	104	104	105	104	107	104	100	98	98	98

MOROSIDAD	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
AL DIA		53,9%	50,5%	51,9%	52,8%	47,1%	50,5%	48,6%	45,2%	44,0%	35,7%	37,8%	41,8%
1 CUOTA EN MORA		9,8%	10,7%	10,6%	8,7%	12,5%	8,4%	9,5%	9,6%	8,0%	20,4%	10,2%	10,2%
2 CUOTA EN MORA		7,8%	4,8%	4,7%	4,8%	6,7%	6,5%	9,6%	10,6%	8,0%	2,0%	9,2%	4,1%
3 CUOTA EN MORA		6,9%	6,8%	6,7%	6,6%	2,9%	4,7%	0,0%	2,9%	10,0%	7,1%	6,1%	6,1%
4 CUOTA EN MORA		5,9%	4,9%	4,8%	3,8%	6,7%	5,6%	4,8%	3,8%	3,0%	8,2%	5,1%	3,1%
5 CUOTA EN MORA		2,9%	3,8%	2,9%	2,8%	1,9%	2,8%	4,8%	1,9%	3,0%	1,0%	6,1%	3,1%
6 Y MAS CUOTAS EN MORA		10,8%	13,6%	16,3%	19,8%	22,1%	20,6%	22,9%	26,0%	24,0%	25,5%	25,5%	31,6%
ACTIVOS EN LIQUIDACION		2,0%	0,0%	0,0%	0,8%	0,0%	0,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
TOTAL		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

ANALISIS MOROSIDAD

La morosidad de la cartera de Valores Negociables presenta mayores indices que la Cartera Securitizada debido a que son contratos de reciente adquisicion, produciendose una mora friccional por el cambio de administrador, la que debiese tender a disminuir en la medida que la cartera vaya madurando y concluyan los procesos de cobranza.

D) PREPAGOS

a) Prepagos en terminos de Saldos Insolutos

Contratos de Arriendo con Promesa de Compra

[illegible][illegible]

b) Prepagos en terminos de Numero de Activos

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

[illegible][illegible]

c) Características de los Activos Prepagados

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

[illegible]

F) ACTIVOS EN INCUMPLIMIENTO

a) Activos en Incumplimiento en terminos de Saldos Insolutos (UF)

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

[illegible][illegible]

b) Activos en Incumplimiento en terminos de Numero de Activos

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

[illegible][illegible]

G) ANTECEDENTES DE LOS ACTIVOS

a) Principales Características de los Activos

Contratos de Arriendo con Promesa de Compraventa

	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	Jul-09	Ago-09	Sep-09	Oct-09	Nov-09	Dic-09
Tasa Activos Ponderada	12,01%	12,01%	12,01%	12,01%	12,01%	12,01%	12,01%	12,01%	12,01%	12,01%	12,01%	12,01%	12,01%
Relación Deuda Garantía Ponderada	68,54%	68,32%	68,00%	67,03%	66,68%	66,38%	66,60%	67,29%	67,25%	67,38%	67,23%	66,98%	66,73%
Plazo Transcurrido Ponderado	18	19	19	20	21	22	22	23	24	25	26	27	28
Plazo Remanente Ponderado	169	168	168	169	168	167	168	166	165	163	162	161	160