



KPMG Auditores Consultores Ltda.

Isidora Goyenechea 3520, Piso 11 Fono 56 2 798 1000
Las Condes - Santiago - Chile Fax 56 2 798 1001
www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2007**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de
Transa Securitizadora S.A.:

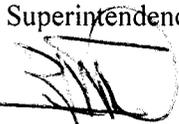
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-5) al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-5). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-5), al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 2(a).

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-5) y para cumplir con la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada a firmar : 
RUT de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Santiago, 29 de febrero de 2008

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

RUT: 96.765.170-2

INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO: N° 283 de 27 de diciembre de 2001

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-5

(cifras en miles de pesos)

| ACTIVOS | | antecedentes al | 31-Dic-07 | 31-Dic-06 |
|---------------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 11.010 | Disponible | | 371.574 | 6.189 |
| 11.020 | Valpres negociables | | 1.456.130 | 1.483.377 |
| 11.100 | Activo securitizado (corto plazo) | | 139.713 | 237.525 |
| 11.110 | Activo securitizado (corto plazo) | | 252.504 | 354.856 |
| 11.120 | Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos) | | (112.791) | (117.331) |
| 11.200 | Otros Activos Circulantes | | 1.159.593 | 1.155.658 |
| 11.000 | TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES | | 3.127.010 | 2.882.749 |
| 13.100 | Activo securitizado (largo plazo) | | 5.984.277 | 6.827.680 |
| 13.110 | Activo securitizado largo plazo (valor par) | | 6.127.964 | 6.972.114 |
| 13.120 | Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos) | | (143.687) | (144.434) |
| 13.140 | Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda | | - | - |
| 13.150 | Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda (menos) | | - | - |
| 13.160 | Gastos de Colocación | | - | - |
| 13.170 | Otros Activos | | - | - |
| 13.000 | TOTAL OTROS ACTIVOS | | 5.984.277 | 6.827.680 |
| 10.000 | TOTAL ACTIVOS | | 9.111.287 | 9.710.429 |

| PASIVOS | | antecedentes al | 31-Dic-07 | 31-Dic-06 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 21.010 | Remun. por pagar por administración y custodia de los activos | | 6.475 | 5.717 |
| 21.015 | Remun. por pagar Clasificadores de Riesgo | | 2.196 | 2.218 |
| 21.020 | Remun. por pagar auditoría externa | | - | 985 |
| 21.025 | Remun. por pagar al banco pagador | | - | - |
| 21.030 | Remun. por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda | | 633 | 4.230 |
| 21.040 | Excedentes por pagar | | - | - |
| 21.050 | Obligaciones por prepagos | | 2.859.719 | 2.238.737 |
| 21.060 | Obligaciones por saldo de precio (corto Plazo) | | - | - |
| 21.070 | Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo) | | - | - |
| 21.080 | Otros acreedores (corto plazo) | | 4.774 | 7.194 |
| 21.040 | Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo) | | 179.203 | 188.438 |
| 21.000 | TOTAL PASIVOS CIRCULANTES | | 3.053.000 | 2.447.519 |
| 22.010 | Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo) | | 7.549.708 | 8.300.038 |
| 22.020 | Obligaciones por saldo de precio (largo Plazo) | | - | - |
| 22.030 | Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo) | | - | - |
| 22.090 | Otros acreedores (largo plazo) | | - | - |
| 22.000 | TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO | | 7.549.708 | 8.300.038 |
| 23.100 | Reservas de ejercicios anteriores | | (1.037.128) | (834.314) |
| 23.110 | Excedentes obligatorios fin período anterior | | (1.037.128) | (834.314) |
| 23.120 | Fondo excedentes voluntarios fin período anterior | | - | - |
| 23.200 | Excedentes del ejercicio | | (454.293) | (202.814) |
| 23.300 | Retiros de excedentes (menos) | | - | - |
| 23.400 | Aportes adicionales (más) | | - | - |
| 23.000 | TOTAL EXCEDENTE ACUMULADO | | (1.491.421) | (1.037.128) |
| 23.000 | TOTAL PASIVOS | | 9.111.287 | 9.710.429 |

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-5

(cifras en miles de pesos)

| | | Para el ejercicio comprendido entre el | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| | | 01-Ene-07 | 01-Ene-06 |
| | | 31-Dic-07 | 31-Dic-06 |
| INGRESOS | | | |
| 35.110 | Intereses por activo securitizado | 471.249 | 550.659 |
| 35.120 | Intereses por inversiones | 130.158 | 79.515 |
| 35.130 | Reajustes por activo securitizado | 434.920 | 153.726 |
| 35.140 | Reajustes por inversiones | - | - |
| 35.150 | Ingresos por prepago de contratos | - | - |
| 35.160 | Ingresos percibidos por activos castigados | - | - |
| 35.190 | Otros ingresos | 6.683 | 8.685 |
| 35.100 | TOTAL INGRESOS | 1.043.010 | 792.585 |
| GASTOS | | | |
| 35.210 | Remuneración por administración de bienes del activo | 54.762 | 67.262 |
| 35.215 | Remuneración por clasificación de riesgo | 8.498 | 8.795 |
| 35.220 | Remuneración por auditoría externa | 981 | 984 |
| 35.225 | Remuneración banco pagador | - | - |
| 35.230 | Remuneración representante de tenedores de títulos de deuda de securitización | 8.046 | 12.699 |
| 35.235 | Intereses por títulos de deuda de securitización | 605.178 | 627.599 |
| 35.240 | Reajustes por títulos de deuda de securitización | 525.241 | 176.231 |
| 35.250 | Provisiones sobre activo securitizado | 12.749 | (68.058) |
| 35.260 | Provisiones sobre inversiones | - | - |
| 35.270 | Pérdidas en liquidación de garantías | 118.571 | 101.664 |
| 35.280 | Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización | - | - |
| 35.285 | Amortización gastos de colocación de títulos | - | - |
| 35.290 | Otros gastos | 83.168 | 44.916 |
| 35.200 | TOTAL DE GASTOS | 1.417.194 | 972.092 |
| 35.300 | Resultado neto por corrección monetaria | (80.109) | (23.307) |
| 23.200 | EXCEDENTES DEL EJERCICIO | (454.293) | (202.814) |

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-5

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

1. Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A. (la "Sociedad"), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el artículo N° 135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-5, se constituyó por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2001, modificada por escritura pública del 19 de diciembre de 2001, la primera otorgada en la Notaría de Santiago de don Pedro Reveco Hormazábal y la segunda en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-5, se encuentra inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 283, de fecha 27 de diciembre de 2001, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

2. Criterios Contables Aplicados

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N°190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(b) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2006, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 7,4 %, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007.

(c) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

(d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre de cada ejercicio que era de \$19.622,66 y \$18.336,38 por U.F.1, respectivamente.

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-5

Notas Explicativas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

(e) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

3. Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

4. Activo Securitizado

Los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa que conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia de 7,5%.

| Originador a | Número contratos a <u>dic-07</u> | Valor presente <u>2007</u> M\$ | Número contratos a <u>dic-06</u> | Valor presente <u>2006</u> M\$ |
|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Leasing Chile S.A. | 212 | 2.154.166 | 234 | 2.577.170 |
| Delta Leasing S.A. | 300 | 4.226.302 | 327 | 4.749.800 |
| | — | — | — | — |
| Totales | <u>512</u> | <u>6.380.468</u> | <u>561</u> | <u>7.326.970</u> |

5. Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

| <u>Cuotas impagas</u> | | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|-----------------------|-----|------------------|------------------|
| 1-3 | M\$ | 1.370.504 | 1.567.792 |
| 4-6 | | 626.370 | 655.818 |
| 7 y más | | 1.182.548 | 1.197.645 |
| | | — | — |
| Totales | M\$ | <u>3.179.422</u> | <u>3.421.255</u> |

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-5

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

6. Detalle la Provisión de Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle es el siguiente:

| Categoría | Dividendos atrasados | Número | | Valor presente 2007 M\$ | Valor presente 2006 M\$ | Provisión | Prov. acumuladas 2007 M\$ | Prov. acumuladas 2006 M\$ | Provisiones del ejercicio 2007 M\$ | Provisiones del ejercicio 2006 M\$ |
|-----------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | | De deudores 2006 | de deudores 2006 | | | | | | | |
| A | - | 275 | 316 | 3.201.046 | 3.905.715 | - | - | - | - | - |
| B | 1 a 3 | 106 | 114 | 1.370.504 | 1.567.792 | 1% | 13.705 | 15.678 | (893) | (767) |
| B | 4 a 6 | 50 | 46 | 626.370 | 655.818 | 1% | 6.264 | 6.558 | 158 | 119 |
| B- | 7 y más | 81 | 85 | 1.182.548 | 1.197.645 | 20% | 236.509 | 239.529 | 13.484 | (67.410) |
| Totales | | 512 | 561 | 6.380.468 | 7.326.970 | | 256.478 | 261.765 | 12.749 | (68.058) |

7. Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado

Los "Ingresos netos de caja del patrimonio separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

| Instrumento | Originador | Clasificación de riesgo- | | Valor Contable 2007 M\$ | Valor Contable 2006 M\$ | Cumplimiento | |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|------|
| | | Clasificadora | Clasificación | | | 2007 | 2006 |
| Contratos de Leasing Habitacional | Leasing Chile S.A. | | Sin Clasificación | 946.514 | 1.084.337 | Si | Si |
| Bonos de terceros | Serviu | | Sin Clasificación | 218.283 | 200.903 | Si | Si |
| Fondos Mutuos | Celfin Capitales | | Sin Clasificación | 121.920 | 187.950 | Si | Si |
| Fondos Mutuos | Penta S.A. | | Sin Clasificación | 25.083 | - | Si | Si |
| Fondos Mutuos | Euomarica | | Sin Clasificación | 21.710 | 10.187 | Si | Si |
| Fondos Mutuos | Negocios y Valores S.A. | | Sin Clasificación | 122.620 | - | Si | Si |
| Totales | | | | 1.456.130 | 1.483.377 | | |

8. Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de títulos de deuda de securitización por UF560.800, dividida en dos series una principal denominada A y subordinada denominada B. La Serie A por UF438.000 con 876 títulos de UF500. c/u a 22 años plazo con pago de cupón semestral (intereses y amortización de capital), y la serie B por UF122.800 con 2.456 títulos de UF50 c/u a 22,5 años plazo con 22 años de gracia de capital con pago de cupón semestral.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2007 y 2006, por cada una de las series, se presentan en el siguiente recuadro:

| Serie | Código nemotécnico | Fecha de colocación | Tasa emisión anual | Corto plazo 2007 (M\$) | Corto plazo 2006(M\$) | Largo plazo 2007 (M\$) | Largo plazo 2006(M\$) | Total 2007 (M\$) | Total 2006(M\$) |
|------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| A | BTRA1-5A | 15-03-2002 | 6,0% | 179.203 | 188.438 | 4.114.991 | 5.048.077 | 4.294.194 | 5.236.515 |
| B | BTRA1-5B | 15-03-2002 | 6,0% | - | - | 3.434.717 | 3.251.961 | 3.434.717 | 3.251.961 |
| Subtotales | | | | 179.203 | 188.438 | 7.549.708 | 8.300.038 | 7.728.911 | 8.488.476 |
| Prepagos | | | | 2.859.719 | 2.238.737 | - | - | 2.859.719 | 2.238.737 |
| Totales | | | | 3.038.922 | 2.427.175 | 7.549.708 | 8.300.038 | 10.588.630 | 10.727.213 |

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-5

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

9. Otros Activos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2006 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

| | | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Deudores morosos | M\$ | 273.484 | 285.810 |
| Cuentas por cobrar Patrimonio Común | | 23.617 | 3.546 |
| Cuentas por cobrar Patrimonios Separados | | 24.303 | 618 |
| Garantías Adjudicadas y gastos garantías | | 741.616 | 783.742 |
| Seguros por cobrar | | 94.831 | 41.684 |
| Otras cuentas por cobrar | | 1.742 | 40.258 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Totales | M\$ | <u>1.159.593</u> | <u>1.155.658</u> |

10. Otros Acreedores (corto plazo)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

| | | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|------------------------------------|-----|--------------|--------------|
| Cuentas por pagar Patrimonio Común | M\$ | 3.979 | 5.798 |
| Otras cuentas por pagar | | 795 | 1.396 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Totales | M\$ | <u>4.774</u> | <u>7.194</u> |

11. Gastos Imputables al Patrimonio Separado

Los gastos devengados en cada ejercicio de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

| <u>Tipo de gasto</u> | <u>Beneficiario</u> | | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|----------------------------------|----------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Administración maestra | Transa Securitizadora S.A. | M\$ | 54.762 | 67.262 |
| Representante tenedores de bonos | Banco de Chile | | 8.046 | 12.699 |
| Auditoría externa | KPMG Auditores Consultores Ltda. | | 981 | 984 |
| Clasificadores de riesgo | Feller – Rate Ltda. | | 4.716 | 4.884 |
| Clasificadores de riesgo | Fitch Ratings Ltda. | | 3.782 | 3.911 |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| Totales | | M\$ | <u>72.287</u> | <u>89.740</u> |

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-5

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

12. Gastos Adicionales

En los ejercicios 2007 y 2006, se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, de acuerdo a lo siguiente:

| | | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|-----------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Resultado por prepagos de cartera securitizada | M\$ | 68.576 | 11.074 |
| Comisión administración mutuos hipotecarios valores negociables | | | |
| Gastos de cobranza | | 4.250 | 26.931 |
| Gastos bancarios | | 146 | 353 |
| Otros gastos | | 10.196 | 6.558 |
| | | ----- | ----- |
| Totales | M\$ | <u>83.168</u> | <u>44.916</u> |

13. Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing en relación a los bonos.

El déficit de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

| | | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Total activo | M\$ | 9.111.287 | 9.710.429 |
| Total títulos de deuda de securitización | | (10.588.630) | (10.727.213) |
| | | ----- | ----- |
| Déficit de activos | M\$ | <u>(1.477.343)</u> | <u>(1.016.784)</u> |

14. Retiros de Excedentes al Patrimonio Común

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la sociedad securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

15. Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

16. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de febrero de 2008), no han ocurrido hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.

TRANSA SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-5
ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

COMPOSICION DE LA CARTERA SECURITIZADA

| | Inicio | Actual |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Número de Activos | 712 | 512 |
| Saldo Insóluto Inicial M\$ | 7.967.738 | 4.942.223 |
| Saldo Insóluto Promedio Ponderado | 11.191 | 9.653 |
| Tasa de Originación | 12,54% | 12,27% |
| Plazo Transcurrido | 24 | 73 |
| Plazo Remanente | 191 | 197 |
| Relación Deuda-Garantía | 1,34 | 1,16 |

ANTECEDENTES DE LA ORIGINACION DE LA CARTERA

| Originador | Tipo de Activo | Número de activos aportados | |
|------------|----------------|-----------------------------|--------|
| | | Inicial | Actual |
| LCH | Aportado | 299 | 212 |
| DLH | Leasing | 413 | 300 |
| Totales | | 712 | 512 |

EMISION DEL PATRIMONIO

| SERIE | MONTO ADEUDADO | | Nº DE BONOS | | PLAZO REMANENTE | | TASA EMISION |
|-----------|----------------|---------|-------------|---------|-----------------|-------------------|--------------|
| | INICIAL | VIGENTE | INICIAL | VIGENTE | INICIAL | VIGENTE | |
| SERIE "A" | 438.000 | 364.422 | 876 | 876 | 22 AÑOS | 16 AÑOS MESES | 6,00% |
| SERIE "B" | 122.800 | 175.063 | 2.456 | 2.456 | 22,5 AÑOS | 16 AÑOS Y 6 MESES | 6,00% |
| TOTAL | 560.800 | 539.486 | 3.332 | 3.332 | | | |

CLASIFICADORA

| SERIE | FELLER RATE LTDA | FITCH RATING LTDA |
|-----------|-----------------------|----------------------|
| | CLASIFICACION INICIAL | CLASIFICACION ACTUAL |
| SERIE "A" | AA | AA |
| SERIE "B" | AA | AA |
| | C | C |

MOROSIDAD EN TERMINOS DE SALDOS INSOLUTOS EN UF

| Morosiadad | Dic-06 | Ene-07 | Feb-07 | Mar-07 | Abr-07 | May-07 | Jun-07 | Jul-07 | Ago-07 | Sep-07 | Oct-07 | Nov-07 | Dic-07 |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| A/día | 154.655 | 152.784 | 144.794 | 229.774 | 142.563 | 138.492 | 229.774 | 133.744 | 133.800 | 130.790 | 197.103 | 201.024 | 195.659 |
| M 1 | 30.526 | 27.266 | 25.929 | 30.805 | 23.073 | 23.610 | 24.768 | 24.190 | 25.104 | 22.507 | 10.294 | 8.062 | 8.568 |
| M 2 | 17.937 | 23.919 | 27.220 | 21.789 | 21.841 | 19.141 | 16.391 | 18.330 | 20.400 | 20.420 | 10.480 | 8.284 | 7.586 |
| M 3 | 11.221 | 11.760 | 13.776 | 15.972 | 17.052 | 18.270 | 15.015 | 12.588 | 13.537 | 14.313 | 3.912 | 4.370 | 6.756 |
| M 4 | 13.277 | 4.915 | 8.189 | 11.692 | 11.028 | 13.291 | 14.366 | 13.743 | 10.236 | 10.532 | 4.530 | 3.807 | 3.135 |
| M 5 | 5.389 | 11.703 | 5.045 | 5.351 | 7.669 | 6.008 | 7.016 | 8.853 | 6.726 | 8.635 | 4.884 | 2.798 | 3.004 |
| M 6 y mas | 50.065 | 45.932 | 52.154 | 54.339 | 49.128 | 52.367 | 54.411 | 55.707 | 54.553 | 52.387 | 26.102 | 27.179 | 27.154 |
| Activos en liquidación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL EN UF | 283.069 | 278.299 | 277.107 | 276.577 | 272.355 | 271.179 | 288.292 | 267.155 | 264.356 | 259.585 | 257.305 | 255.524 | 251.863 |
| TOTAL EN M\$ | 5.554.573 | 5.460.975 | 5.437.572 | 5.344.320 | 5.321.250 | 5.321.250 | 5.321.250 | 5.242.288 | 5.187.365 | 5.093.741 | 5.049.005 | 5.014.065 | 4.942.223 |

MOROSIDAD EN TERMINOS DEL NUMERO DE ACTIVOS

| Morosidad | Dic-06 | Ene-07 | Feb-07 | Mar-07 | Abr-07 | May-07 | Jun-07 | Jul-07 | Ago-07 | Sep-07 | Oct-07 | Nov-07 | Dic-07 |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Al día | 317 | 318 | 300 | 284 | 298 | 292 | 286 | 283 | 283 | 281 | 411 | 416 | 402 |
| M 1 | 56 | 51 | 46 | 45 | 45 | 46 | 50 | 48 | 49 | 45 | 19 | 17 | 19 |
| M 2 | 37 | 42 | 34 | 39 | 39 | 34 | 30 | 34 | 38 | 38 | 21 | 16 | 15 |
| M 3 | 23 | 23 | 27 | 31 | 31 | 36 | 28 | 25 | 27 | 28 | 8 | 9 | 13 |
| M 4 | 24 | 9 | 14 | 23 | 23 | 24 | 29 | 27 | 21 | 21 | 10 | 8 | 7 |
| M 5 | 10 | 21 | 10 | 11 | 15 | 12 | 13 | 17 | 14 | 19 | 9 | 7 | 6 |
| M 6 y mas | 91 | 82 | 93 | 97 | 87 | 93 | 98 | 98 | 96 | 93 | 47 | 48 | 50 |
| Activos en liquidación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 554 | 545 | 543 | 544 | 538 | 537 | 534 | 532 | 528 | 525 | 521 | 512 | 512 |

| MOROSIDAD (En términos de S.) | Dic-06 | Ene-07 | Feb-07 | Mar-07 | Abr-07 | May-07 | Jun-07 | Jul-07 | Ago-07 | Sep-07 | Oct-07 | Nov-07 | Dic-07 |
|------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Total de Deudores al Día | 57,22% | 58,35% | 55,23% | 52,21% | 55,39% | 54,38% | 53,56% | 53,20% | 53,60% | 53,26% | 76,60% | 78,67% | 77,68% |
| Total de Deudores Una Cuota Atrasada | 10,11% | 9,17% | 9,39% | 11,21% | 8,36% | 8,57% | 9,36% | 9,02% | 9,28% | 8,62% | 4,00% | 3,16% | 3,40% |
| Total de Deudores Dos Cuotas Atrasada | 5,96% | 7,71% | 8,84% | 6,80% | 7,25% | 6,33% | 5,62% | 6,39% | 7,20% | 7,28% | 4,07% | 3,24% | 3,01% |
| Total de Deudores Tres Cuotas Atrasada | 4,15% | 4,22% | 4,97% | 5,70% | 5,76% | 6,70% | 5,24% | 4,70% | 5,11% | 5,36% | 4,70% | 1,71% | 2,68% |
| Total de Deudores Cuatro Cuotas Atrasada | 4,33% | 1,65% | 2,58% | 4,23% | 4,28% | 4,47% | 5,43% | 5,08% | 3,96% | 4,02% | 1,76% | 1,49% | 1,24% |
| Total de Deudores Cinco Cuotas Atrasada | 1,81% | 3,85% | 1,84% | 2,02% | 2,79% | 2,23% | 2,43% | 3,20% | 2,65% | 3,64% | 1,90% | 1,10% | 1,19% |
| Total Deudores Más de cinco Cuotas | 16,43% | 15,05% | 17,13% | 17,83% | 16,17% | 17,32% | 18,35% | 18,42% | 18,18% | 17,82% | 10,14% | 10,64% | 10,78% |

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL SALDO INSOLUTO EN UF

| | Dic-06 | Ene-07 | Feb-07 | Mar-07 | Abr-07 | May-07 | Jun-07 | Jul-07 | Ago-07 | Sep-07 | Oct-07 | Nov-07 | Dic-07 |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Prepagos Parciales | - | - | - | 227 | - | - | 82 | - | - | 202 | - | - | - |
| Prepagos Totales | 965 | 1.603 | 1.864 | 4.656 | 1.122 | - | 3.309 | - | 1.816 | 7.874 | - | 1.031 | 2.075 |
| Total Prepagos | 965 | 1.603 | 1.864 | 4.883 | 1.122 | - | 3.391 | - | 1.816 | 8.076 | - | 1.031 | 2.075 |
| Prepagos Acumulados ultimos 12 mes | 965 | 2.568 | 4.431 | 9.314 | 10.436 | 10.436 | 13.827 | 13.827 | 15.642 | 23.718 | 23.718 | 24.749 | 26.824 |

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL NUMERO DE ACTIVOS

| | Dic-06 | Ene-07 | Feb-07 | Mar-07 | Abr-07 | May-07 | Jun-07 | Jul-07 | Ago-07 | Sep-07 | Oct-07 | Nov-07 | Dic-07 |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Prepagos Parciales | - | - | - | 1 | - | - | 1 | - | - | 1 | - | - | - |
| Prepagos Totales | 2 | 4 | 4 | 9 | 1 | - | 5 | - | - | 11 | - | 2 | 4 |
| Total Prepagos | 2 | 1 | 4 | 10 | 1 | - | 6 | - | - | 12 | - | 2 | 4 |
| Prepagos Acumulados ultimos 12 mes | 2 | 3 | 7 | 17 | 18 | 18 | 24 | 24 | 26 | 38 | 38 | 40 | 44 |

PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS

| | Dic-06 | Ene-07 | Feb-07 | Mar-07 | Abr-07 | May-07 | Jun-07 | Jul-07 | Ago-07 | Sep-07 | Oct-07 | Nov-07 | Dic-07 |
|-----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Tasa de Interés Promedio Ponderada | 12,22% | 12,22% | 12,22% | 12,22% | 12,22% | 12,22% | 12,22% | 12,22% | 12,22% | 12,22% | 12,27% | 12,27% | 12,28% |
| Relación Deuda/Tasación Original Bienes | 1,00 | 0,71 | 0,70 | 0,70 | 0,71 | 0,70 | 1,00 | 0,93 | 0,93 | 1,00 | 1,70 | 1,70 | 1,72 |
| Valor Promedio Tasación Original Bienes | 541 | 730 | 730 | 730 | 721 | 721 | 541 | 551 | 551 | 541 | 570 | 571 | 573 |
| Valor Liquidación Bienes Como % Total | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

INGRESOS EN UF

| | Dic-06 | Ene-07 | Feb-07 | Mar-07 | Abr-07 | May-07 | Jun-07 | Jul-07 | Ago-07 | Sep-07 | Oct-07 | Nov-07 | Dic-07 |
|---------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Ingresos Deudores al Día | 1.491,57 | 1.595,10 | 1.436,25 | 1.577,72 | 1.433,55 | 1.510,69 | 1.873,92 | 1.524,23 | 1.978,70 | 1.272,03 | 1.465,03 | 1.435,34 | 1.548,80 |
| Ingresos Deudores Morosos | 1.148,50 | 1.239,48 | 1.030,26 | 1.629,51 | 1.561,24 | 1.274,80 | 1.253,36 | 1.210,90 | 1.796,37 | 1.027,83 | 736,46 | 588,79 | 232,60 |
| Ingresos por Prepagos | 574 | 420 | 420 | 574 | 1.280 | 798 | 612 | 1.280 | 798 | 612 | 736,46 | 1.040 | 2.071 |

CARTERA SECURITIZADA

| | Dic-06 | Ene-07 | Feb-07 | Mar-07 | Abr-07 | May-07 | Jun-07 | Jul-07 | Ago-07 | Sep-07 | Oct-07 | Nov-07 | Dic-07 |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Cientes Totales | 544 | 545 | 543 | 544 | 538 | 537 | 534 | 532 | 528 | 525 | 525 | 521 | 512 |
| Cientes con Compras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Compra Promedio (\$) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Plazo Compras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cientes con Saldos | 554 | 545 | 543 | 544 | 538 | 537 | 534 | 532 | 528 | 525 | 525 | 521 | 512 |
| Saldo Promedio (M\$) | 10.026 | 10.020 | 10.014 | 9.638 | 9.934 | 9.909 | 9.483 | 9.631 | 9.602 | 9.483 | 9.617 | 9.624 | 9.653 |

COMPORTAMIENTO DE LOS EXCEDENTES

| | 31-12-2006 | 31-03-2007 | 30-06-2007 | 30-09-2007 | 31-12-2007 |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| EXCEDENTES RETIRADOS | - | - | - | - | - |
| EXCEDENTES DEL PERIODO | 202.814 | 44.521 | 177.240 | 305.617 | 454.293 |
| EXCEDENTES ACUMULADOS | 1.037.128 | 1.008.258 | 1.161.255 | 1.320.533 | 1.491.421 |