


FIRMADO SOLI
EFFECTOS DE IDENTIFICACION BVC

TRANSA SECURITIZADORA S.A.
RUT: 96.765.170-2
 INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO: N° 392 de 02 de noviembre de 2004

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6
 (cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	antecedentes al	31-Dic-06	31-Dic-05
11.010 Disponible		42.036	31.358
11.020 Valores negociables		581.211	170.837
11.100 Activo securitizado (corto plazo)		422.394	355.238
11.110 Activo securitizado (corto plazo)		494.061	462.740
11.130 Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		(71.667)	(107.502)
11.200 Otros Activos Circulantes		632.469	357.784
11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		1.678.110	915.217
13.100 Activo securitizado (largo plazo)		6.665.764	7.708.354
13.110 Activo securitizado largo plazo (valor par)		6.756.814	7.747.555
13.120 Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		(91.050)	(39.201)
13.140 Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda		-	-
13.150 Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda (menos)		-	-
13.160 Gastos de Colocación		-	-
13.170 Otros Activos		-	-
13.000 TOTAL OTROS ACTIVOS		6.665.764	7.708.354
10.000 TOTAL ACTIVOS		8.343.874	8.623.571

PASIVOS	antecedentes al	31-Dic-06	31-Dic-05
21.010 Remun. por pagar por administración y custodia de los activos		4.176	2.811
21.015 Remun. por pagar Clasificadores de Riesgo		917	919
21.020 Remun. por pagar auditoría externa		917	344
21.025 Remun. por pagar al banco pagador		-	-
21.030 Remun. por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda		3.059	1.922
21.040 Excedentes por pagar		-	-
21.050 Obligaciones por prepagos		688.593	217.755
21.060 Obligaciones por saldo de precio (corto plazo)		-	-
21.070 Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080 Otros acreedores (corto plazo)		8.709	8.140
21.040 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		114.645	294.900
21.000 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		821.016	526.791
22.010 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		7.479.678	8.047.124
22.020 Obligaciones por saldo de precio (largo plazo)		-	-
22.030 Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.090 Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000 TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		7.479.678	8.047.124
23.100 Reservas de ejercicios anteriores		49.657	15.331
23.110 Excedentes obligatorios fin período anterior		49.657	15.331
23.120 Fondo excedentes voluntarios fin período anterior		-	-
23.200 Excedentes del ejercicio		(6.477)	34.325
23.300 Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400 Aportes adicionales (más)		-	-
23.000 TOTAL EXCEDENTE ACUMULADO		43.180	49.656
23.000 TOTAL PASIVOS		8.343.874	8.623.571

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6
 (cifras en miles de pesos)

	Para el ejercicio comprendido entre el y el	01-Ene-06 31-Dic-06	01-Ene-05 31-Dic-05
INGRESOS			
35.110 Intereses por activo securitizado		537.069	588.799
35.120 Intereses por inversiones		10.489	5.184
35.130 Reajustes por activo securitizado		142.978	306.570
35.140 Reajustes por inversiones		-	-
35.150 Ingresos por prepagos de contratos		-	2.383
35.160 Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.190 Otros ingresos		13.644	122.067
35.100 TOTAL INGRESOS		704.180	1.025.003
GASTOS			
35.210 Remuneración por administración de bienes del activo		41.608	48.241
35.215 Remuneración por clasificación de riesgo		16.229	25.075
35.220 Remuneración por auditoría externa		1.072	911
35.225 Remuneración banco pagador		-	-
35.230 Remuneración representante de tenedores de títulos de deuda de securitización		4.828	12.458
35.235 Intereses por títulos de deuda de securitización		351.760	357.212
35.240 Reajustes por títulos de deuda de securitización		156.056	310.792
35.250 Provisiones sobre activo securitizado		19.031	146.703
35.260 Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270 Pérdidas en liquidación de garantías		12.809	11.477
35.280 Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización		-	-
35.285 Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290 Otros gastos		96.390	68.008
35.200 TOTAL DE GASTOS		699.783	980.877
35.300 Resultado neto por corrección monetaria		(10.874)	(9.801)
23.200 EXCEDENTES DEL EJERCICIO		(6.477)	34.325

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6

FIRMA DOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION BVC

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

1. Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A. (la Sociedad), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el artículo N°135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-6, se constituyó por escritura pública de fecha 29 de julio de 2004, modificada por la escritura pública del 13 de septiembre de 2004, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-6, se encuentra inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 392, de fecha 02 de noviembre de 2004, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

2. Criterios Contables Aplicados

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N°190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(b) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2005, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 2,1%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2006.

(c) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

(d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre de cada ejercicio que era de \$18.336,38 y \$17.974,81 por UF1, respectivamente.

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

(e) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

(f) Reclasificaciones

Los estados financieros de 2005 incluyen ciertas reclasificaciones no significativas, para conformarlos con las clasificaciones utilizadas en 2006.

3. Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

4. Detalle del Activo Securitizado en Mora y Provisiones

Los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa que conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia de 7,5%.

Originador Contratos a <u>dic-06</u>	Número contratos a <u>dic-06</u>	Valor presente <u>2006</u> <u>M\$</u>	Número contratos a <u>dic-05</u>	Valor presente <u>2005</u> <u>M\$</u>
Leasing Chile S.A.	429	5.154.799	452	5.861.179
Credycasa	48	331.389	47	362.582
Mutuocentro	101	916.178	107	1.055.795
Hepner y Muñoz	14	96.016	14	100.344
Procredito	4	24.266	4	28.233
Hipotecaria Valoriza S.A.	128	683.545	130	754.499
Cruz Blanca	5	44.682	5	47.663
	—	—	—	—
Totales	<u>729</u>	<u>7.250.875</u>	<u>759</u>	<u>8.210.295</u>

5. Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el detalle de las cuotas morosas de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

	<u>Cuotas impagas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
1-3	M\$	1.168.240	1.208.465
4-6		433.258	478.249
7 y más		733.511	649.182
		—	—
Totales	M\$	<u>2.335.009</u>	<u>2.335.896</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6

FIRMADO SOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION... **BVC**

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

6. Detalle la Provisión de Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el detalle es el siguiente:

Categoría	Dividendos atrasados	Número		Valor presente 2006 M\$	Valor presente 2005 M\$	Provisión	Provisiones acumuladas 2006 M\$	Provisiones acumuladas 2005 M\$	Provisiones del ejercicio 2006 M\$	Provisiones del ejercicio 2005 M\$
		de deudores 2006	de deudores 2005							
A	-	722	668	4.915.866	5.874.399	-	-	-	-	-
B	1 a 3	100	98	1.168.240	1.208.465	1%	11.682	12.085	(154)	12.085
B	4 a 6	35	38	433.258	478.249	1%	4.333	4.782	(351)	4.782
B-	7 y más	58	45	733.511	649.182	20%	146.702	129.836	19.536	129.836
Totales		915	849	7.250.875	8.210.295		162.717	146.703	19.031	146.703

7. Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado

Los "Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Valor Contable 2006 M\$	Valor Contable 2005 M\$	Cumplimiento	
		Clasificadora	Clasificación			2006	2005
Mutuos Hipotecarios	Hipotecaria Valoriza S.A.		Sin Clasificación	70.213	-	Si	Si
Contratos de arriendo con compromiso de compraventa	Leasing Chile S.A.		Sin Clasificación	42.678	19.327	Si	Si
Fondos Mutuos	Fondos Mutuos Santander		Sin Clasificación	123.320	-	Si	Si
Fondos Mutuos	Inversiones Compass		Sin Clasificación	-	31.051	Si	Si
Fondos Mutuos	Celfin Capitales		Sin Clasificación	345.000	-	Si	Si
Fondos Mutuos	Larraín Vial S.A.		Sin Clasificación	-	120.459	Si	Si
Totales				581.211	170.837		

8. Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de títulos de deuda de securitización por UF485.000, dividida en tres series, una principal denominada A y dos subordinadas denominadas B y C. La Serie A por UF240.000 con 480 títulos de UF500 c/u a 28 trimestres plazo con pago de cupón trimestral (intereses y amortización de capital), la serie B con UF120.000 con 245 títulos de UF489,7959 c/u a 45 trimestres plazo con 20 trimestres de gracia de capital y serie C con UF146.837,81 con 245 títulos de UF599,3380 c/u a 46 trimestres plazo con 45 trimestres de gracia de capital.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2006 y 2005, por cada una de las series, incluidas las obligaciones por prepagos, se presentan en el siguiente recuadro:

Serie	Código	Fecha de colocación	Tasa emisión anual	Corto plazo 2006 (M\$)	Corto plazo 2005(M\$)	Largo plazo 2006 (M\$)	Largo plazo 2005(M\$)	Total 2006 (M\$)	Total 2005(M\$)
A	BTRA1-6A	10-12-2004	3,5%	114.645	294.900	2.451.802	3.248.511	2.566.447	3.543.411
B	BTRA1-6B	10-12-2004	4,5%	-	-	2.257.625	4.798.613	2.257.625	4.798.613
C	BTRA1-6C	10-12-2004	5,0%	-	-	2.770.251	-	2.770.251	-
Subtotales				114.645	294.900	7.479.678	8.047.124	7.594.323	8.342.024
Prepagos				688.593	217.755	-	-	688.593	217.755
Totales				803.238	512.655	7.479.678	8.047.124	8.282.916	8.559.779

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005


FIRMADO SOLO PARA
EFECTOS DE IDENTIFICACION. BJC

9. Otros Activos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Deudores Morosos	M\$	181.652	143.570
Cuentas por cobrar Patrimonios Común		571	584
Cuentas por cobrar Patrimonios Separado		676	10.890
Garantías adjudicadas y gastos garantías		394.845	124.875
Seguros por cobrar		8.640	4.282
Otras cuentas por cobrar		46.085	73.583
		<hr/>	<hr/>
Totales	M\$	<u>632.469</u>	<u>357.784</u>

10. Otros Acreedores (corto plazo)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Cuentas por pagar Patrimonio Común	M\$	8.709	1.979
Otras cuentas por pagar		-	6.161
		<hr/>	<hr/>
Totales	M\$	<u>8.709</u>	<u>8.140</u>

11. Gastos Imputables al Patrimonio Separado

Los gastos devengados en cada ejercicio de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

<u>Tipo de gasto</u>	<u>Beneficiario</u>		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Administración maestra	Transa Securitizadora S.A.	M\$	41.608	48.241
Representante tenedores de bonos	Banco de Chile		4.828	12.458
Auditoría externa	KPMG Auditores Consultores Ltda.		1.072	911
Clasificadores de riesgo	Feller – Rate Ltda.		12.590	13.153
Clasificadores de riesgo	Fitch Ratings Ltda.		3.639	11.922
			<hr/>	<hr/>
Totales		M\$	<u>63.737</u>	<u>86.685</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-6

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

12. Gastos Adicionales

En los años 2006 y 2005, se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, y son los siguientes:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Resultado por prepagos de cartera securitizada	M\$	45.329	21.656
Comisión administración mutuos hipotecarios valores negociables		17.094	12.766
Gastos de cobranza		31.558	9.498
Gastos bancarios		256	45
Gastos Conservador de Bienes Raíces		1.499	1.071
Otros gastos		654	22.972
		<hr/>	<hr/>
Totales	M\$	<u>96.390</u>	<u>68.008</u>

13. Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de mutuos en relación a los bonos. Estos diferenciales surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderado por monto de 10,0% y la de los bonos de 7,4%. La magnitud del spread hace que la diferencial de flujos no se refleje en los valores par de activos y pasivos al cierre del período, sino en sus valores económicos.

El exceso de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Total activo	M\$	8.343.874	8.623.571
Total títulos de deuda de securitización		(8.282.916)	(8.559.779)
		<hr/>	<hr/>
Exceso de activos	M\$	<u>60.958</u>	<u>63.792</u>

14. Retiros de Excedentes al Patrimonio Común

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la sociedad securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

15. Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

16. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (28 de febrero de 2007), no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.

TRANSA SECURITIZADORA BTRA1-6
ANÁLISIS RAZONADO AL 31/12/2006

COMPOSICION DE LA CARTERA

	Inicio	Actual
Número de Activos	778	729
Saldo Insoluto Inicial M\$	7.846.642	5.949.152
Saldo Insoluto Promedio Ponderado M\$	10.214	8.181
Tasa de Origenación	11,33%	11,25%
Plazo Transcurrido Meses	41	25
Plazo Remanente	181	157
Relación Deuda-Garantía veces	1,08	1,23

ANTECEDENTES DE LA ORIGINACION DE LA CARTERA

Originador	Tipo de Activo Aportado	Número de activos aportados	
		Inicial	Actual
CC	Mutuo	48	48
CB	Mutuo	5	5
PC	Mutuo	4	4
LCH	Leasing	478	429
VZA	Mutuo	127	128
MC	Mutuo	102	101
HM	Mutuo	14	14
TOTAL		778	729

EMISION DEL PATRIMONIO

SERIE	MONTO ADEUDADO		Nº DE BONOS		PLAZO REMANENTE		TASA EMISION
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	
SERIE "A"	240.000	177.818,18	480	480	7 AÑOS	5 AÑOS	3,50%
SERIE "B"	120.000	123.122,72	245	245	11 AÑOS	10,5 AÑOS	4,50%
SERIE "C"	146.838	161.079,49	245	245	11,5 AÑOS	11 AÑOS	5,00%
TOTAL	506.838	461.720,39	970	970			

CLASIFICADORA

SERIE	FELLER RATE LTDA		FITCH RATING LTDA	
	CLASIFICACION	CLASIFICACION	CLASIFICACION	CLASIFICACION
SERIE "A"	AAA	AAA	AAA	AAA
SERIE "B"	AAA	AAA	AAA	AAA
SERIE "C"	AAA	AAA	AAA	AAA

MOROSIDAD EN TERMINOS DE SALDOS INSOLUTOS EN UF

Morosidad	Saldo Insoluto											Mes Cierre	
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2		-1
Al día	130.684,82	127.752,14	124.421,79	124.714,45	120.788,76	121.788,76	118.782,00	118.530,18	115.731,14	114.819,35	114.118,89	112.219,04	109.650,37
M 1	12.631,02	13.733,97	12.221,82	11.749,24	13.707,04	11.206,00	14.409,63	10.939,84	12.328,61	10.376,30	9.218,78	10.668,21	10.092,44
M 2	9.642,23	9.183,23	9.509,40	9.509,40	9.314,20	9.205,67	8.940,87	10.154,89	8.983,45	8.718,87	9.448,78	8.602,89	10.028,37
M 3	3.216,37	4.893,91	8.057,77	8.983,96	3.768,16	4.984,44	7.058,78	4.205,63	7.089,06	4.445,01	4.844,47	6.962,41	5.979,42
M 4	3.389,98	1.812,11	3.488,24	2.859,52	3.703,90	1.983,97	2.287,20	3.148,80	2.571,28	3.711,02	2.512,83	2.683,28	3.813,15
M 5	3.008,98	3.695,09	2.334,67	2.518,98	3.025,85	3.585,06	1.798,36	2.261,98	3.367,17	2.663,76	3.492,74	2.977,52	2.691,78
M 6 y mas	16.814,94	17.244,25	18.382,38	19.947,40	20.064,58	19.745,74	21.383,09	21.947,63	20.774,45	21.068,24	20.817,86	19.972,73	19.967,13
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	179.288,34	178.304,71	176.425,88	175.073,88	174.372,50	172.409,86	172.639,72	171.186,36	168.764,16	166.990,64	164.254,05	164.388,05	162.222,83
TOTAL EN M\$	3.287.499	3.269.483	3.235.812	3.210.221	3.187.340	3.161.389	3.165.587	3.138.838	3.094.624	3.062.004	3.011.835	3.014.245	2.974.576

MOROSIDAD EN TERMINOS DEL NUMERO DE ACTIVOS

Morosidad	Número de Activos											Mes Cierre	
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2		-1
Al día	281	287	284	284	278	281	277	278	275	273	273	271	268
M 1	24	26	23	24	27	23	26	21	24	21	19	21	21
M 2	17	17	18	18	18	18	14	20	14	19	18	18	19
M 3	7	9	12	12	7	8	13	9	14	9	10	14	11
M 4	7	4	7	6	6	4	4	6	6	6	6	6	7
M 5	6	7	5	5	6	6	4	4	6	5	6	5	6
M 6 y mas	28	29	31	34	35	34	37	38	35	37	34	36	35
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	378	379	380	378	377	375	378	376	374	372	368	369	365

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL SALDO INSOLUTO EN UF

	Saldo Insoluto											Mes Cierre	
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2		-1
Prepagos Parciales	-	-	332,80	-	-	-	-	-	470,91	250,72	556,16	117,67	-
Prepagos Totales	-	613,81	1.177,90	479,90	-	340,60	473,61	657,77	673,13	508,21	150,79	-	-
Total Prepagos	-	613,81	1.510,70	479,90	-	340,60	473,61	657,77	1.144,04	758,93	708,96	117,67	-
Prepagos Acumulados	2.143,05	2.756,85	4.267,56	4.747,45	4.747,45	5.088,05	5.561,66	6.219,43	7.363,47	8.122,40	8.829,35	8.847,03	8.847,03

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL NUMERO DE ACTIVOS

	Número de Activos											Mes Cierre	
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2		-1
Prepagos Parciales	-	-	1	-	-	-	-	-	1	1	1	1	-
Prepagos Totales	-	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	-
Total Prepagos	-	1	2	1	-	1	1	1	2	2	2	2	-
Prepagos Acumulados	2	3	5	5	6	7	8	9	11	13	15	16	16

CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS PREPAGADOS

Activos Prepagados												Mes Cierre	
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2		-1
Tasa de origenación	0,00	0,05	0,11	0,00	0,00	0,46	0,12	0,06	0,20	0,58	0,18	0,00	0,00
Plazo transcurrido	-	47	74	-	-	187	104	69	73	287	58	-	-
Plazo remanente	-	47	74	-	-	187	104	69	73	287	58	-	-

PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS

												Mes Cierre	
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2		-1
Tasa Activos	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,0755
Relación Deuda/Garantía	0,65	0,65	0,65	0,64	0,64	0,64	0,64	0,63	0,63	0,63	0,62	0,62	0,62
Plazo Transcurrido	11	12	12	13	14	15	15	16	17	18	19	19	20
Plazo Remanente	140	139	139	138	137	136	137	136	136	136	137	137	136

INGRESOS EN UF

	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	Mes Cierre
Ingresos Deudores al Día	2.972,15	2.978,13	2.784,05	2.735,59	2.748,95	2.783,00	2.744,86	2.747,46	2.766,71	2.883,16	2.873,54	2.847,57	2.586,28
Ingresos Deudores Morosos	1.358,15	1.343,88	1.503,19	1.476,64	1.420,73	1.326,93	1.302,96	1.219,56	1.144,44	1.107,47	983,61	836,14	647,81
Ingresos por Prepagos	-	842,45	2.128,82	479,90	-	2.151,48	473,61	1.036,57	2.787,53	4.842,850,11	1.867,38	197,42	2.022,32

CARTERA DEL PATRIMONIO SEPARADO

	Inicio	Actual
Cuentas Totales	778	729
Valor Cartera M\$	7.846.642	5.949.152
Saldo Insoluto Promedio M\$	10.214	8.161
Plazo Remanente Promedio Meses	155	137
Plazo Remanente Máximo Meses	181	157
Plazo Remanente Mínimo Meses	10	25

CARTERA SECURITIZADA

	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	Mes Cierre
Cuentas Totales	759	759	755	752	751	751	752	752	749	743	738	736	732
Cuentas con Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra Promedio (\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas con Saldos	759	759	755	752	751	751	752	752	749	743	738	736	732
Saldo Promedio M\$	8.536	8.487	8.414	8.359	8.319	8.321	8.310	8.301	8.305	8.289	8.265	8.278	8.199

COMPORTAMIENTO DE LOS EXCEDENTES M\$

	31-12-06	30-06-06	30-06-06	30-06-06	31-12-2006
EXCEDENTES RETIRADOS	-	-	-	-	-
EXCEDENTES DEL PERIODO	34.325	80	15.675	34.345	6.477
EXCEDENTES ACUMULADOS	49.656	48.715	64.845	84.196	43.180



KPMG Auditores Consultores Ltda.

Monjitas 527 Piso 15
Santiago - Chile

Fono 56 2 631 1300
Fax 56 2 638 1865
Internet www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2006**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de
Transa Securitizadora S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-6) al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-6). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-6), al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 2(a).

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-6) y para cumplir con la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada a firmar :  Benedicto Vásquez Córdova

Rut de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Santiago, 28 de febrero de 2007