

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2008

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de Transa Securitizadora S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRAI-6) al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRAI-6). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Las auditorías comprenden el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la Nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRAI-6), al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la Nota 2(a).

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio, la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRAI-6) y la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada que firma : Joaquín Lira H. RUT de la persona autorizada que firma : 9.388.981-9

Handwritten signature of Joaquín Lira H.

Santiago, 26 de febrero de 2009

KPMG Firmado sólo para efectos de identificación.

TRANS SECURITIZADORA S.A. RUT: 86.785.178-2 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO Nº 302 de 02 de noviembre de 2004 BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRAI-6 (cifras en miles de pesos)

Table showing Assets (ACTIVOS) for 2008 and 2007. Includes categories like Valores negociables, Activos securitizados, and Otros Activos.

Table showing Liabilities (PASIVOS) for 2008 and 2007. Includes categories like Remesas por pagar, Obligaciones por pagar, and Reservas de accionistas.

ESTADO DE DETERMINACIÓN DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRAI-6 (cifras en miles de pesos)

Table showing Income (INGRESOS) for 2008 and 2007. Includes Interest, Dividends, and other income items.

Table showing Expenses (GASTOS) for 2008 and 2007. Includes Administrative expenses, Auditor fees, and other costs.

KPMG Firmado sólo para efectos de identificación.

PATRIMONIO SEPARADO BTRAI-6 Notas Explicativas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

KPMG Firmado sólo para efectos de identificación.

1. Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A. (la Sociedad), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el artículo N°135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRAI-6, se constituyó por escritura pública de fecha 29 de julio de 2004, modificada por la escritura pública del 13 de septiembre de 2004, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRAI-6, se encuentra inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 392, de fecha 02 de noviembre de 2004, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

2. Principales Criterios Contables Aplicados

- (a) Bases de Preparación: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile... (b) Bases de Presentación: Los saldos al 31 de diciembre de 2007, que se presentan para fines comparativos... (c) Corrección Monetaria: Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación... (d) Bases de Conversión: Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento... (e) Uso de Estimaciones: La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones...

PATRIMONIO SEPARADO BTRAI-6 Notas Explicativas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

KPMG Firmado sólo para efectos de identificación.

3. Cambios Contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

4. Detalle del Activo Securitizado

Los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa que conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia de 7,5%.

Table with columns: Originador Contratos, Número de contratos a dic-08, Valor presente 2008, Valor presente 2007, Precio de compra, Valor Presente 2007. Lists various originators like Leasing Chile S.A., Credycast, Muecoentro, etc.

5. Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el detalle de las cuotas morosas de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

Table with columns: Cuotas impagas, 2008, 2007. Shows morosity for 1-3, 4-6, and 7 y más periods.

6. Detalle la Provisión de Activo Securitizado en Mora

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el detalle es el siguiente:

Table with columns: Categoría, Divididos en stratos, Número de stratos, Valor Presente 2008, Valor Presente 2007, Provisión acumulada 2008, Provisión acumulada 2007, Provisión del ejercicio 2008, Provisión del ejercicio 2007.

7. Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado

Los "Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

Table with columns: Instrumento, Origenador, Clasificación de riesgo, Valor Costable 2008, Valor Costable 2007, Ganancia 2008, Ganancia 2007. Lists investments in Fondos Mutuos, Cefin Capital, etc.

8. Obligaciones por Título de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de títulos de deuda de securitización por UF485.000, dividida en tres series, una principal denominada A y dos subordinadas denominadas B y C. La Serie A por UF240.000 con 480 títulos de UF500 cada uno a 28 trimestres plazo con pago de cupón trimestral (intereses y amortización de capital), la serie B con UF120.000 con 245 títulos de UF489,7959 cada uno a 45 trimestres plazo con 20 trimestres de gracia de capital y serie C con UF146.837,81 con 245 títulos de UF599,3380 c/u a 46 trimestres plazo con 45 trimestres de gracia de capital.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2008 y 2007 por cada una de las series, incluidas las obligaciones por prepagos, se presentan en el siguiente recuadro:

Table with columns: Serie, Código nemotécnico, Fecha de colocación, Tasa emisión anual, Costo plazo 2008 (M\$), Costo plazo 2007 (M\$), Largo plazo 2008 (M\$), Largo plazo 2007 (M\$), Total 2008 (M\$), Total 2007 (M\$). Lists series A, B, C and prepayments.

9. Otros Activos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la composición del rubro es la siguiente:

Table with columns: 2008, 2007. Lists Deudores Morosos, Cuentas por cobrar, etc.

PATRIMONIO SEPARADO BTRAI-6 Notas Explicativas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

KPMG Firmado sólo para efectos de identificación.

10. Otros Creditores (corto plazo)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la composición del rubro es la siguiente:

Table with columns: 2008, 2007. Lists Cuentas por pagar Patrimonio Común, Otras cuentas por pagar.

11. Gastos Imputables al Patrimonio Separado

Los gastos devengados en cada ejercicio de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

Table with columns: Tipo de gasto, Beneficiario, 2008, 2007. Lists administrative expenses, audit fees, etc.

12. Gastos Adicionales

En los ejercicios 2008 y 2007, se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, de acuerdo a lo siguiente:

Table with columns: 2008, 2007. Lists Resultado por prepagos, Comisión administración mutuos, etc.

PATRIMONIO SEPARADO BTRAI-6 Notas Explicativas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

KPMG Firmado sólo para efectos de identificación.

13. Grado de Cumplimiento de Sobrecollateral

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de mutuos en relación a los bonos. Estos diferenciales surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderado por monto de 10,0% y la de los bonos de 7,4%. La magnitud del spread hace que el diferencial de flujos no se refleje en los valores par de activos y pasivos al cierre del período, sino en sus valores económicos.

El déficit de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

Table with columns: 2008, 2007. Lists Total activo, Total títulos de deuda de securitización, Déficit de activos.

14. Retiros de Excedentes al Patrimonio Común

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la sociedad securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

15. Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no existen garantías adicionales a los activos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

16. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (26 de febrero de 2009), no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.

Large table showing detailed financial data for various categories, including assets, liabilities, and income, with columns for 2008 and 2007 values.