



FIRMADO SOLO PARA  
EFECTOS DE IDENTIFICACION... BVC

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

RUT: 96.765.170-2

INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO: N° 0449 de 30 de diciembre de 2005

**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7**

(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	antecedentes al	31-Dic-06
11.010 Disponible		126.620
11.020 Valores negociables		97.350
11.100 Activo securitizado (corto plazo)		74.072
11.110 Activo securitizado (corto plazo)		133.640
11.120 Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		(59.568)
11.200 Otros Activos Circulantes		156.401
<b>11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>454.443</b>
13.100 Activo securitizado (largo plazo)		4.936.453
13.110 Activo securitizado (largo plazo)		4.979.903
13.120 Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		(43.450)
13.140 Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda		-
13.150 Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda (menos)		-
13.160 Gastos de Colocación		-
13.170 Otros Activos		-
<b>13.000 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>4.936.453</b>
<b>10.000 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>5.390.896</b>

PASIVOS	antecedentes al	31-Dic-06
21.010 Remun. por pagar por administración y custodia de los activos		2.774
21.015 Remun. por pagar Clasificadores de Riesgo		1.224
21.020 Remun. por pagar auditoría externa		917
21.025 Remun. por pagar al banco pagador		-
21.030 Remun. por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda		-
21.040 Excedentes por pagar		414.619
21.050 Obligaciones por prepagos		94.527
21.060 Obligaciones por saldo de precio (corto Plazo)		-
21.070 Obligaciones por sobrecolateralización ( corto plazo)		-
21.080 Otros acreedores (corto plazo)		49.968
21.090 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		268.276
<b>21.000 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>832.305</b>
22.010 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		4.521.535
22.020 Obligaciones por saldo de precio (largo Plazo)		-
22.030 Obligaciones por sobrecolateralización ( largo plazo)		-
22.040 Otros acreedores (largo plazo)		-
<b>22.000 TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>		<b>4.521.535</b>
23.100 Reservas de excedentes anteriores		-
23.110 Excedentes obligatorios fin periodo anterior		-
23.120 Fondo excedentes voluntarios fin periodo anterior		-
23.200 Excedentes del ejercicio		37.056
23.300 Retiros de excedentes (menos)		-
23.400 Aportes adicionales (más)		-
<b>23.000 TOTAL EXCEDENTE ACUMULADO</b>		<b>37.056</b>
<b>20.000 TOTAL PASIVOS</b>		<b>5.390.896</b>

**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7**

(cifras en miles de pesos)

	Para el período comprendido entre el	01-Ene-06
	y el	31-Dic-06
<b>INGRESOS</b>		
35.110 Intereses por activo securitizado		352.224
35.120 Intereses por inversiones		57.646
35.130 Reajustes por activo securitizado		105.263
35.140 Reajustes por inversiones		-
35.150 Ingresos por prepago de contratos		-
35.160 Ingresos percibidos por activos castigados		-
31.170 Amortización mayor valor colocación de títulos de deuda de Sec.		-
35.190 Otros ingresos		40.069
<b>35.100 TOTAL INGRESOS</b>		<b>555.202</b>

<b>GASTOS</b>		
35.210 Remuneración por administración y custodia de los activos		34.736
35.215 Remuneración por clasificación de riesgo		21.316
35.220 Remuneración por auditoría externa		1.224
35.225 Remuneración banco pagador		-
35.230 Remuneración representante de tenedores de títulos de deuda Sec.		11.036
35.235 Intereses por títulos de deuda de securitización		230.348
35.240 Reajustes por títulos de deuda de securitización		97.302
35.250 Provisiones sobre activo securitizado		103.018
35.260 Provisiones sobre inversiones		-
35.270 Pérdidas en liquidación de garantías		-
35.280 Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de sec.		-
35.285 Amortización gastos de colocación de títulos		-
35.290 Otros gastos		19.219
<b>35.200 TOTAL DE GASTOS</b>		<b>518.199</b>
35.300 Resultado neto por corrección monetaria		53
<b>23.200 EXCEDENTES DEL EJERCICIO</b>		<b>37.056</b>



## PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2006

### 1. Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A. (la Sociedad), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el artículo N°135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-7, se constituyó por escritura pública de fecha 06 de diciembre de 2005, modificada por la escritura pública del 29 de diciembre de 2005, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-7, se encuentra inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 0449, de fecha 30 de diciembre de 2005, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

### 2. Criterios Contables Aplicados

#### (a) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N°190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

#### (b) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

#### (d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2006 se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre del ejercicio que era de \$18.336,38.

#### (e) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

### 3. Cambios Contables

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7**

FIRMADO SOLO PARA  
EFECTOS DE IDENTIFICACION BVC

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2006

**4. Detalle del Activo Securitizado en Mora y Provisiones**

Los contratos que conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia del 7,0%.

<u>Originador a</u>	<u>Número Contratos a</u>	<u>Valor presente M\$</u>
Leasing Chile S.A.	277	2.931.175
Credycasa S.A.	9	71.710
Mutuocentro S.A.	107	1.089.484
Hepner y Muñoz S.A.	4	42.425
Hipotecaria Valoriza S.A.	69	958.532
Otro	3	20.217
Totales	<u>469</u>	<u>5.113.543</u>

**5. Activo Securitizado en Mora**

Al 31 de diciembre de 2006, el detalle de las cuotas morosas de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

Cuotas impagas

1-3	M\$	1.124.355
4-6		432.954
7 y más		437.224
Total	M\$	<u>1.994.533</u>

**6. Detalle de la Provisión de Activo Securitizado en Mora**

Al 31 de diciembre de 2006, el detalle es el siguiente:

<u>Categoría</u>	<u>Dividendos atrasados</u>	<u>Número de deudores</u>	<u>Valor presente M\$</u>	<u>Provisión</u>	<u>Provisión del ejercicio M\$</u>
A	-	311	3.119.010	-	-
B	1 a 3	91	1.124.355	1%	11.244
B	4 a 6	33	432.954	1%	4.330
B-	7 y más	34	437.224	20%	87.444
Totales		<u>469</u>	<u>5.113.543</u>		<u>103.018</u>

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7**

FIRMADO SOLO PARA  
EFECTOS DE IDENTIFICACION. *BVC*

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2006

**7. Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado**

Los "Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

<u>Instrumento</u>	<u>Originador</u>	<u>Clasificación de riesgo 1</u>		<u>Valor contable</u> <u>M\$</u>	<u>Cumplimiento</u>
		<u>Clasificadora</u>	<u>Clasificación</u>		
Mtuos Hipotecarios	Hipotecaria Valoriza S.A.	Sin Clasificación		47.350	Si
Fondos Mutuos	Celfin Capitales	Sin Clasificación		50.000	Si
Total				<u>97.350</u>	

**8. Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de títulos de deuda de securitización por UF271.520, dividida en tres series una principal denominada A y dos subordinada denominada B y C. La Serie A por 162.000 con 1.620 títulos de UF100. c/u a 31 trimestres plazo con pago de cupón trimestral (intereses y amortización de capital), la serie B con UF50.000 con 500 títulos de UF100 c/u a 25 trimestres plazo con 31 trimestres de gracia de capital con pago de cupón trimestral y la serie C con UF59.520 con 1 título de UF59.520 a 60 trimestres plazo con 59 trimestres de gracia de capital con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series, se presentan en el siguiente división

Serie	Código nemotécnico	Fecha de colocación	Tasa emisión anual	Corto plazo 2006 (M\$)	Largo plazo 2006 (M\$)	Total 2006 (M\$)
A	BTRA1-A	23-03-2006	4,8%	268.276	2.414.987	2.683.263
B	BTRA1-B	23-03-2006	5,4%	-	966.190	966.190
C	BTRA1-C	23-03-2006	4,5%	-	1.140.358	1.140.358
Subtotales				268.276	4.521.535	4.789.811
Prepagos				94.527	-	94.527
Totales				362.803	4.521.535	4.884.338

**9. Otros Activos Circulantes**

Al 31 de diciembre de 2006, la composición del rubro es la siguiente:

Deudores Morosos	M\$	76.765
Garantías adjudicadas		60.996
Seguros por cobrar		116
Otras cuentas por cobrar		18.524
Total	M\$	<u>156.401</u>

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2006

  
FIRMADO SOLO PARA  
EFECTOS DE IDENTIFICACION BNC

**10. Otros Acreedores (corto plazo)**

Al 31 de diciembre de 2006, la composición del rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar Patrimonio Común	M\$	13.828
Otras cuentas por pagar		36.140
		<hr/>
Total	M\$	49.968
		<hr/> <hr/>

**11. Gastos Imputables al Patrimonio Separado**

Los gastos devengados en el ejercicio de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

<u>Tipo de gasto</u>	<u>Beneficiario</u>		
Administración maestra	Transa Securitizadora S.A.	M\$	34.736
Representante tenedores de bonos	Banco de Chile		11.036
Auditoría externa	KPMG Auditores Consultores Ltda.		1.224
Clasificadores de riesgo	Humphreys Ltda.		10.201
Clasificadores de riesgo	Fitch Ratings Ltda.		11.115
			<hr/>
Total		M\$	68.312
			<hr/> <hr/>

**12. Gastos Adicionales**

En el año 2006 se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, y son los siguientes:

Resultado por prepagos de cartera securitizada	M\$	9.103
Comisión administración mutuos hipotecarios valores negociables		2.115
Gastos de cobranza		4.399
Gastos bancarios		38
Gastos Conservador de Bienes Raíces		2.428
Otros gastos		1.136
		<hr/>
Total	M\$	19.219
		<hr/> <hr/>

**PATRIMONIO SEPARADO BTRAI-7**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2006

  
FIRMADO SOLO PARA  
EFECTOS DE IDENTIFICACION... *bvc*

**13. Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing en relación a los bonos.

El exceso de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

Total activo	M\$	5.390.896
Total títulos de deuda de securitización		(4.884.338)
		<hr/>
Exceso de activos	M\$	<u>506.558</u>

**14. Retiros de Excedentes al Patrimonio Común**

Al 31 de diciembre de 2006 no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la Sociedad Securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

**15. Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado**

Al 31 de diciembre de 2006 no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

**16. Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (28 de febrero de 2007), no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.

TRANSA SECURITIZADORA BTRA1-7  
ANÁLISIS RAZONADO AL 31/12/2006

COMPOSICION DE LA CARTERA

	Inicio	Actual
Número de Activos	475	469
Saldo Insoluto Inicial M\$	4.338.913	4.139.032
Saldo Insoluto Promedio Ponderado M\$	9.135	8.825
Tasa de Originación	11,00%	10,82%
Plazo Transcurrido Meses	22	34
Plazo Remanente	176	180
Relación Deuda-Garantía veces	0,2900	1,09

ANTECEDENTES DE LA ORIGINACION DE LA CARTERA

Originador	Tipo de Activo Aportado	Número de activos aportados	
		Inicial	Actual
CC	Mutuo	9	9
CB	Mutuo	1	3
PC	Mutuo	1	0
LCH	Leasing	281	277
VZA	Mutuo	69	69
CT	Mutuo	1	0
MC	Mutuo	109	107
HM	Mutuo	4	4
TOTAL		475	469

EMISION DEL PATRIMONIO

SERIE	MONTO ADEUDADO		Nº DE BONOS		PLAZO REMANENTE		TASA
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	EMISION
SERIE "A"	162.000	151.490,88	1.620	1.620	17,7 AÑOS	16,7 AÑOS	4,80%
SERIE "B"	50.000	52.692,52	500	500	14,7 AÑOS	13,7 AÑOS	5,40%
SERIE "C"	56.520	62.181,00	1	1	15 AÑOS	14 AÑOS	4,50%
TOTAL	274.520	266.374,40	2.121	2.121			

CLASIFICADORA

SERIE	HUMPHREYS LTDA		FITCH RATING LTDA	
	CLASIFICACION INICIAL	CLASIFICACION ACTUAL	CLASIFICACION ACTUAL	CLASIFICACION ACTUAL
SERIE "A"	AAA	AAA	AAA	AAA
SERIE "B"	AAA	AAA	AAA	AAA
SERIE "C"	AAA	AAA	AAA	AAA

MOROSIDAD EN TERMINOS DE SALDOS INSOLUTOS EN UF

Al día	Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre
		-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
	168,68	51.099,24	47.303,43	46.988,51	49.241,33	52.512,06	52.735,95	68.260,44	81.273,23	78.481,28	75.035,64	71.997,16	68.991,25	
M 1	353,99	12.758,68	14.707,59	12.221,06	9.787,87	7.997,93	8.136,91	10.548,59	10.843,36	8.616,36	8.832,85	9.232,85	10.074,59	
M 2	-	3.451,81	6.728,24	8.279,68	7.248,76	9.485,00	7.752,74	4.427,39	7.540,78	9.462,29	7.434,58	8.262,87	6.853,99	
M 3	-	3.633,35	1.769,55	4.074,53	3.955,41	1.825,50	3.878,89	5.773,07	4.982,96	6.338,76	8.389,04	5.905,35	5.331,54	
M 4	-	1.583,93	2.470,89	2.034,82	3.874,19	1.727,03	1.401,61	3.527,41	1.324,20	3.098,46	4.864,26	5.054,98	3.278,11	
M 5	-	980,30	1.161,86	1.073,85	1.193,55	2.570,47	886,02	1.118,91	2.720,82	1.854,91	1.364,30	3.525,35	4.628,52	
M 6 y más	-	2.123,68	3.094,08	4.024,21	4.924,81	5.901,56	6.874,96	6.794,19	7.389,39	6.971,72	8.559,82	9.692,19	11.905,94	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	620,65	76.231,17	77.235,63	76.676,76	80.205,63	82.019,55	81.687,08	100.449,99	116.074,77	114.791,77	114.280,39	113.570,55	112.863,94	
TOTAL EN M\$	9,561	1.397,994	1.416,222	1.442,647	1.470,691	1.803,942	1.497,479	1.841,869	2.128,391	2.104,865	2.066,489	2.082,473	2.069,916	

MOROSIDAD EN TERMINOS DEL NUMERO DE ACTIVOS

Al día	Morosidad	Número de Activos												Mes Cierre
		-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
	1	119	109	112	115	119	122	148	175	172	164	159	153	
M 1	1	21	28	22	18	15	15	18	18	16	17	18	20	
M 2	-	6	11	12	13	17	13	9	15	16	15	17	15	
M 3	-	7	5	8	7	4	7	10	7	12	13	11	10	
M 4	-	3	4	4	4	4	5	6	4	5	9	8	7	
M 5	-	2	2	2	2	5	2	3	5	4	3	7	7	
M 6 y más	-	4	6	6	9	11	12	12	14	13	16	18	24	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	2	159	163	168	171	175	175	207	230	230	237	238	238	

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL SALDO INSOLUTO EN UF

	Saldo Insoluto												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Prepagos Parciales	-	-	-	626,98	117,83	-	-	-	804,06	-	-	471,10	-
Prepagos Totales	-	-	-	626,98	117,83	-	-	840,06	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	-	-	626,98	117,83	-	-	840,06	-	-	-	471,10	-
Prepagos Acumulados	-	-	-	626,98	744,82	744,82	1.584,68	1.584,68	2.168,93	2.168,93	2.660,03	2.660,03	2.812,21

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL NUMERO DE ACTIVOS

	Número de Activos												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Prepagos Parciales	-	-	-	1	1	-	-	-	1	-	-	2	-
Prepagos Totales	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	2	-
Prepagos Acumulados	-	-	-	1	2	2	3	3	4	4	6	8	7

CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS PREPAGADOS

Activos Prepagados	Saldo Insoluto												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Tasa de originación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,12	0,00	0,04	0,00	0,08	0,00	0,06
Plazo transcurrido	-	-	-	-	16	-	11	-	33	-	33	-	18
Plazo remanente	-	-	-	-	16	-	11	-	33	-	33	-	18

PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS

	Saldo Insoluto												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Tasa Activos	0,00	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,098
Relación Deuda/Garantía	-	1,23	1,23	1,25	1,25	1,27	1,27	1,55	1,35	1,35	1,35	1,34	1,34
Plazo Transcurrido	-	1	1	2	3	4	5	5	5	6	7	8	9
Plazo Remanente	169	169	168	167	166	165	167	168	167	166	166	165	165

INGRESOS EN UF

	Saldo Insoluto												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Ingresos Deudores al Día	-	939,28	877,19	920,64	958,75	919,49	922,83	1.244,11	1.538,75	1.490,47	1.441,17	1.405,65	1.318,75
Ingresos Deudores Menores	-	758,54	828,33	782,58	757,74	816,42	808,65	785,01	776,78	751,98	856,38	541,03	416,55
Ingresos por Prepagos	-	-	-	328,58	45,59	-	840,06	-	313,36	-	418,64	173,96	714,20

CARTERA DEL PATRIMONIO SEPARADO

	Inicio	Actual
Cuentas Totales	475	469
Valor Cartera M\$	4.338.913	4.139.032
Saldo Insoluto Promedio M\$	9.135	8.825
Plazo Remanente Promedio Meses	159	166
Plazo Remanente Máximo Meses	22	34
Plazo Remanente Mínimo Meses	43	30

CARTERA SECURITIZADA

	Saldo Insoluto												Mes Cierre
	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	
Cuentas Totales	-	319	323	331	339	346	348	418	475	475	473	472	470
Cuentas con Comprás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras Promedio (\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Comprás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas con Saldos	-	319	323	331	339	346	348	418	475	475	473	472	470
Saldo Promedio M\$	8.652	8.852	8.572	8.503	8.475	8.529	8.554	8.854	8.905	8.924	8.900	8.899	8.852

COMPORTAMIENTO DE LOS EXCEDENTES M\$

	31-12-06	30-08-06	30-06-06	30-09-06	31-12-2006
EXCEDENTES RETIRADOS	-	-	-	-	-
EXCEDENTES DEL PERIODO	-	-	103.264	33.125	37.056
EXCEDENTES ACUMULADOS	-	-	103.264	33.125	37.056



**KPMG Auditores Consultores Ltda.**

Monjitas 527 Piso 15  
Santiago - Chile

Fono 56 2 631 1300  
Fax 56 2 638 1865  
Internet www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2006**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA  
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de  
Transa Securitizadora S.A.:

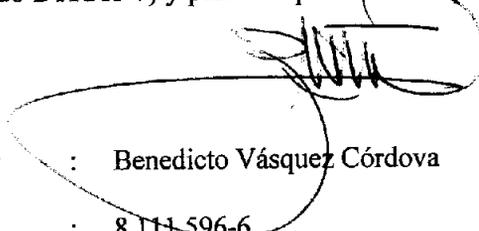
Hemos efectuado una auditoría al balance general de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-7) al 31 de diciembre de 2006 y al correspondiente estado de determinación de excedentes por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-7). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-7, al 31 de diciembre de 2006 y la determinación de excedentes por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 2(a).

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-7) y para cumplir con la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada a firmar :  Benedicto Vásquez Córdova

Rut de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Santiago, 28 de febrero de 2007