



KPMG Auditores Consultores Ltda.

Isidora Goyenechea 3520, Piso 11 Fono 56 2 798 1000  
Las Condes - Santiago - Chile Fax 56 2 798 1001  
www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2007**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA  
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de  
Transa Securitizadora S.A.:

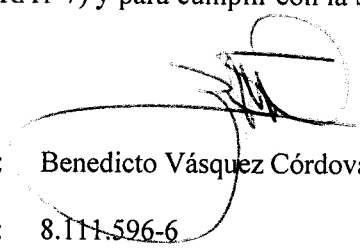
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-7) al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-7). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-7), al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 2(a).

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-7) y para cumplir con la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada a firmar :  Benedicto Vásquez Córdova  
RUT de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Santiago, 29 de febrero de 2008

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

RUT: 96.765.170-2

INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO: N° 0449 de 30 de diciembre de 2005

**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7**

(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	antecedentes al	31-Dic-07	31-Dic-06
11.010 Disponible		151.348	135.990
11.020 Valores negociables		20.508	104.554
11.100 Activo securitizado (corto plazo)		141.679	79.553
11.110 Activo securitizado (corto plazo)		241.316	143.529
11.120 Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		(99.637)	(63.976)
11.200 Otros Activos Circulantes		574.266	167.975
<b>11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>887.801</b>	<b>488.072</b>
13.100 Activo securitizado (largo plazo)		4.540.424	5.301.750
13.110 Activo securitizado (largo plazo)		4.620.665	5.348.415
13.120 Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		(80.241)	(46.665)
13.140 Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda		-	-
13.150 Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda (menos)		-	-
13.160 Gastos de Colocación		-	-
13.170 Otros Activos		-	-
<b>13.000 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>4.540.424</b>	<b>5.301.750</b>
<b>10.000 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>5.428.225</b>	<b>5.789.822</b>

PASIVOS	antecedentes al	31-Dic-07	31-Dic-06
21.010 Remun. por pagar por administración y custodia de los activos		1.563	2.979
21.015 Remun. por pagar Clasificadores de Riesgo		1.959	1.315
21.020 Remun. por pagar auditoría externa		-	985
21.025 Remun. por pagar al banco pagador		-	-
21.030 Remun. por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda		1.365	-
21.040 Excedentes por pagar		414.619	445.301
21.050 Obligaciones por prepagos		463.500	101.522
21.060 Obligaciones por saldo de precio (corto Plazo)		-	-
21.070 Obligaciones por sobrecolateralización ( corto plazo)		-	-
21.080 Otros acreedores (corto plazo)		8.534	53.665
21.090 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		117.484	288.128
<b>21.000 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>1.009.024</b>	<b>893.895</b>
22.010 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		4.398.621	4.856.129
22.020 Obligaciones por saldo de precio (largo Plazo)		-	-
22.030 Obligaciones por sobrecolateralización ( largo plazo)		-	-
22.040 Otros acreedores (largo plazo)		-	-
<b>22.000 TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>		<b>4.398.621</b>	<b>4.856.129</b>
23.100 Reservas de excedentes anteriores		39.798	-
23.110 Excedentes obligatorios fin periodo anterior		39.798	-
23.120 Fondo excedentes voluntarios fin periodo anterior		-	-
23.200 Excedentes del ejercicio		(19.218)	39.798
23.300 Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400 Aportes adicionales (más)		-	-
<b>23.000 TOTAL EXCEDENTE ACUMULADO</b>		<b>20.580</b>	<b>39.798</b>
<b>20.000 TOTAL PASIVOS</b>		<b>5.428.225</b>	<b>5.789.822</b>

**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7**

(cifras en miles de pesos)

	Para el periodo comprendido entre el	01-Ene-07	01-Ene-06
	y el	31-Dic-07	31-Dic-06
<b>INGRESOS</b>			
35.110 Intereses por activo securitizado		340.947	378.289
35.120 Intereses por inversiones		15.828	61.912
35.130 Reajustes por activo securitizado		340.158	113.052
35.140 Reajustes por inversiones		-	-
35.150 Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160 Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
31.170 Amortización mayor valor colocación de títulos de deuda de Sec.		-	-
35.190 Otros ingresos		9.003	43.034
<b>35.100 TOTAL INGRESOS</b>		<b>705.936</b>	<b>596.287</b>

<b>GASTOS</b>			
35.210 Remuneración por administración y custodia de los activos		41.223	37.306
35.215 Remuneración por clasificación de riesgo		8.491	22.893
35.220 Remuneración por auditoría externa		981	1.315
35.225 Remuneración banco pagador		-	-
35.230 Remuneración representante de tenedores de títulos de deuda Sec.		4.372	11.853
35.235 Intereses por títulos de deuda de securitización		230.276	247.394
35.240 Reajustes por títulos de deuda de securitización		308.476	104.502
35.250 Provisiones sobre activo securitizado		76.860	110.642
35.260 Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270 Pérdidas en liquidación de garantías		7.065	-
35.280 Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de sec.		-	-
35.285 Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290 Otros gastos		39.550	20.641
<b>35.200 TOTAL DE GASTOS</b>		<b>717.294</b>	<b>556.546</b>
35.300 Resultado neto por corrección monetaria		(7.860)	57
<b>23.200 EXCEDENTES DEL EJERCICIO</b>		<b>(19.218)</b>	<b>39.798</b>

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

**1. Constitución del Patrimonio Separado**

Transa Securitizadora S.A. (la Sociedad), se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el artículo N°135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-7, se constituyó por escritura pública de fecha 06 de diciembre de 2005, modificada por la escritura pública del 29 de diciembre de 2005, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-7, se encuentra inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 0449, de fecha 30 de diciembre de 2005, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

**2. Criterios Contables Aplicados**

**(a) Bases de Preparación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N°190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

**(b) Bases de Presentación**

Los saldos al 31 de diciembre de 2006, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 7,4%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007.

**(c) Corrección Monetaria**

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

**(d) Bases de Conversión**

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre de cada ejercicio que era de \$19.622,66 y \$18.336,38 por U.F.1, respectivamente.

**(e) Uso de Estimaciones**

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

**3. Cambios Contables**

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

**4. Activo Securitizado**

Los contratos que conforman el activo del patrimonio separado, corresponden a mutuos hipotecarios endosables y contratos leasing y fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia del 7,5%.

Originador Contratos	Número contratos a <u>dic-07</u>	Valor presente <u>2007</u> <u>M\$</u>	Número contratos a <u>dic-06</u>	Valor presente <u>2006</u> <u>M\$</u>
Leasing Chile S.A.	252	2.641.040	277	3.148.082
Credycasa	8	64.660	9	77.016
Mutuocentro	105	1.097.916	107	1.170.106
Hepner y Muñoz	4	43.686	4	45.564
Hipotecaria Valoriza S.A.	70	994.331	69	1.029.463
Otro	3	20.348	3	21.713
	—	—	—	—
Totales	442	4.861.981	469	5.491.944

**5. Activo Securitizado en Mora**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

<u>Cuotas impagas</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
1-3	M\$	739.892	1.207.557
4-6		413.983	464.993
7 y más		841.694	469.578
		—	—
Totales	M\$	1.995.569	2.142.128

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

**6. Detalle de la Provisión de Activo Securitizado en Mora**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle es el siguiente:

Categoría	Dividendos atrasados	Número de deudores		Valor presente	Valor presente	Provisión	Provisiones acumuladas	Provisiones acumuladas	Provisiones del ejercicio	Provisiones del ejercicio
		2007	2006	2007 MS	2006 MS		2007 MS	2006 MS	2007 MS	2006 MS
A	-	277	311	2.866.412	3.349.816	-	-	-	-	-
B	1 a 3	65	91	739.892	1.207.557	1%	7.399	12.075	(3.845)	12.077
B	4 a 6	39	33	413.983	464.993	1%	4.140	4.650	(190)	4.650
B	7 y más	61	34	841.694	469.578	20%	168.339	93.916	80.895	93.915
Totales		442	469	4.861.981	5.491.944		179.878	110.641	76.860	110.642

**7. Administración de Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado**

Los "Ingresos Netos de Caja del Patrimonio Separado" fueron invertidos de acuerdo a la cláusula novena, letra A del contrato de emisión de los títulos de deuda de securitización, dichas inversiones se presentan en el rubro "Valores negociables", el detalle es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento	
		Clasificadora	Clasificación	2007 MS	2006 MS	2007	2006
Mutuos Hipotecarios	Hipotecaria Valoriza S.A.	Sin Clasificación		-	50.854	Si	Si
Fondos Mutuos	Celfin Capital S.A.	Sin Clasificación		20.508	53.700	Si	Si
Totales				20.508	104.554		

**8. Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de títulos de deuda de securitización por UF271.520, dividida en tres series una principal denominada A y dos subordinada denominada B y C. La Serie A por 162.000 con 1.620 títulos de UF100. c/u a 31 trimestres plazo con pago de cupón trimestral (intereses y amortización de capital), la serie B con UF50.000 con 500 títulos de UF100 c/u a 25 trimestres plazo con 31 trimestres de gracia de capital con pago de cupón trimestral y la serie C con UF59.520 con 1 título de UF59.520 a 60 trimestres plazo con 59 trimestres de gracia de capital con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2007 y 2006, por cada una de las series, se presentan en el siguiente recuadro:

Serie	Código nematécnico	Fecha de colocación	Tasa emisión anual	Corto plazo 2007 (M\$)	Corto plazo 2006(M\$)	Largo plazo 2007 (M\$)	Largo plazo 2006(M\$)	Total 2007 (M\$)	Total 2006(M\$)
A	BTRA1-7A	23-03-2006	4,8%	117.484	288.128	2.033.551	2.593.696	2.151.035	2.881.824
B	BTRA1-7B	23-03-2006	5,4%	-	-	1.089.802	1.037.688	1.089.802	1.037.688
C	BTRA1-7C	23-03-2006	4,5%	-	-	1.275.268	1.224.745	1.275.268	1.224.745
Subtotales				117.484	288.128	4.398.621	4.856.129	4.516.105	5.144.257
Prepagos				463.500	101.522	-	-	463.500	101.522
Totales				580.984	389.650	4.398.621	4.856.129	4.979.605	5.245.779

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

**9. Otros Activos Circulantes**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Deudores Morosos	M\$	160.679	82.445
Cuentas por cobrar Patrimonios Separado		16.020	-
Garantías adjudicadas y gastos garantías		380.740	65.510
Seguros por cobrar		14.933	125
Otras cuentas por cobrar		1.894	19.895
		-----	-----
Totales	M\$	<u>574.266</u>	<u>167.975</u>

**10. Otros Acreedores (corto plazo)**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro es la siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cuentas por pagar Patrimonio Común	M\$	6.785	14.851
Cuentas por pagar Patrimonios Separados		1.064	38.814
Otras cuentas por pagar		685	-
		-----	-----
Totales	M\$	<u>8.534</u>	<u>53.665</u>

**11. Gastos Imputables al Patrimonio Separado**

Los gastos devengados en el ejercicio de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

<u>Tipo de gasto</u>	<u>Beneficiario</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Administración maestra	Transa Securitizadora S.A.	M\$	41.223	37.306
Representante tenedores de bonos	Banco de Chile		4.372	11.853
Auditoría externa	KPMG Auditores Consultores Ltda.		981	1.315
Clasificadores de riesgo	Humphreys Ltda.		3.781	10.956
Clasificadores de riesgo	Fitch Ratings Ltda.		4.710	11.937
			-----	-----
Totales		M\$	<u>55.067</u>	<u>73.367</u>

PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

**12. Gastos Adicionales**

En los ejercicios 2007 y 2006, se incurrieron en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo, que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, de acuerdo a lo siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Resultado por prepagos de cartera securitizada	M\$	22.276	9.777
Comisión administración mutuos hipotecarios valores negociables		136	2.272
Gastos de cobranza		9.815	4.724
Gastos bancarios		38	41
Gastos Conservador de Bienes Raíces		-	2.607
Otros gastos		7.285	1.220
		<hr/>	<hr/>
Totales	M\$	<u>39.550</u>	<u>20.641</u>

**13. Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing en relación con los bonos.

El exceso de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Total activo	M\$	5.428.225	5.789.822
Total títulos de deuda de securitización		(4.979.605)	(5.245.779)
		<hr/>	<hr/>
Exceso de activos	M\$	<u>448.620</u>	<u>544.043</u>

**14. Retiros de Excedentes al Patrimonio Común**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la Sociedad Securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

**15. Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

**16. Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de febrero de 2008), no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.

TRANSA SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-7  
ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

COMPOSICION DE LA CARTERA SECURITIZADA

	Inicio	Actual
Número de Activos	475	442
Saldo Insóluto Inicial M\$	4.571.533	4.429.381
Saldo Insóluto Promedio Ponderado M\$	9.624	10.021
Tasa de Originación	11,00%	10,78%
Plazo Transcurrido Meses	22	24
Plazo Remanente	176	158
Relación Deuda-Garantía veces	0,29	1,09

ANTECEDENTES DE LA ORIGINACION DE LA CARTERA

Originador	Número de activos aportados	
	Inicial	Actual
CC	9	8
CB	1	1
PC	1	1
LCH	281	252
VZA	69	70
CT	1	1
MC	109	105
HM	4	4
<b>TOTAL</b>	<b>475</b>	<b>442</b>

EMISION DEL PATRIMONIO

SERIE	MONTO ADELUDADO		Nº DE BONOS		PLAZO REMANENTE		TASA EMISION
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	
SERIE "A"	162.000	133.241	1.620	1.620	17.7 AÑOS	5 AÑOS Y 9 MESES	4,80%
SERIE "B"	50.000	55.538	500	500	14.7 AÑOS	13 AÑOS Y 9 MESES	5,40%
SERIE "C"	59.520	64.950	1	1	15 AÑOS	13 AÑOS	4,50%
<b>TOTAL</b>	<b>271.520</b>	<b>253.768</b>	<b>2.121</b>	<b>2.121</b>			

CLASIFICADORA

SERIE	HUMPHREYS LTDA		FITCH RATING LTDA	
	CLASIFICACION INICIAL	CLASIFICACION ACTUAL	CLASIFICACION INICIAL	CLASIFICACION ACTUAL
SERIE "A"	AAA	AA+	AAA	AAA
SERIE "B"	AAA	AA-	AAA	AA
SERIE "C"	AAA	C	AAA	C

MOROSIDAD EN TERMINOS DE SALDOS INSOLUTOS EN UF

Al día	Morosidad												
	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
M 1	137.888	136.498	130.010	129.788	126.299	123.390	128.722	125.789	124.679	121.280	164.257	162.662	148.946
M 2	20.149	23.309	21.314	17.429	18.549	16.775	14.441	14.409	14.658	15.438	9.633	7.961	12.768
M 3	17.708	13.541	16.339	13.020	12.538	13.793	14.432	11.543	10.162	12.182	6.367	7.269	6.276
M 4	10.663	12.368	11.174	12.588	10.284	11.913	10.314	12.337	8.321	7.720	5.817	5.784	6.155
M 5	5.851	7.612	9.964	7.759	8.676	7.351	8.026	9.272	10.176	8.457	2.885	3.296	3.749
M 6 y mas	9.657	4.137	5.933	8.743	8.277	5.486	5.283	6.005	9.146	8.019	1.846	2.518	3.603
Activos en liquidación	23.812	25.329	27.325	32.042	37.325	38.877	40.905	42.365	42.577	43.427	23.806	23.158	22.935
<b>TOTAL EN UF</b>	<b>225.728</b>	<b>222.794</b>	<b>222.060</b>	<b>221.319</b>	<b>220.572</b>	<b>218.910</b>	<b>222.134</b>	<b>221.721</b>	<b>219.719</b>	<b>216.533</b>	<b>214.414</b>	<b>212.247</b>	<b>204.432</b>
<b>TOTAL EN M\$</b>	<b>4.429.381</b>	<b>4.371.602</b>	<b>4.357.401</b>	<b>4.342.871</b>	<b>4.328.211</b>	<b>4.295.599</b>	<b>4.358.853</b>	<b>4.350.756</b>	<b>4.311.465</b>	<b>4.248.956</b>	<b>4.207.366</b>	<b>4.164.658</b>	<b>4.011.506</b>



MOROSIDAD EN TERMINOS DEL NUMERO DE ACTIVOS

Morosidad	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Al día	307	302	293	290	288	284	293	289	286	284	362	358	327
M 1	39	50	43	41	39	33	29	26	31	25	19	16	29
M 2	30	23	24	23	23	27	31	29	22	28	13	16	14
M 3	19	20	17	20	18	21	18	22	20	18	11	12	12
M 4	13	15	19	15	16	15	16	16	17	15	5	6	8
M 5	14	8	13	14	14	12	8	12	15	15	5	5	7
M 6 y mas	47	46	51	62	68	72	76	77	77	78	46	45	45
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	469	466	466	466	466	464	471	471	468	463	461	458	442

MOROSIDAD (En términos de S.)	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Total de Deudores al Día	65,48%	64,81%	62,88%	62,23%	61,80%	61,21%	62,21%	61,36%	61,11%	61,28%	76,61%	76,64%	72,86%
Total de Deudores Una Cuota Atrasada	8,32%	10,73%	9,23%	8,80%	8,37%	7,11%	6,16%	5,52%	6,62%	5,41%	4,49%	3,56%	6,25%
Total de Deudores Dos Cuotas Atrasadas	6,40%	4,94%	6,44%	5,15%	4,94%	5,82%	6,58%	6,16%	4,70%	6,06%	2,97%	3,42%	3,07%
Total de Deudores Tres Cuotas Atrasadas	4,05%	4,72%	3,65%	4,29%	3,86%	4,53%	3,82%	4,67%	4,27%	3,90%	2,71%	2,72%	3,01%
Total de Deudores Cuatro Cuotas Atrasadas	2,77%	3,22%	4,08%	3,22%	3,43%	3,23%	3,40%	3,40%	3,63%	3,25%	1,35%	1,55%	1,83%
Total de Deudores Cinco Cuotas Atrasadas	2,99%	1,72%	2,79%	3,00%	3,00%	2,59%	1,70%	2,55%	3,21%	3,25%	0,77%	1,19%	1,76%
Total Deudores Más de cinco Cuotas Atrasadas	10,02%	9,87%	10,94%	13,30%	14,59%	15,52%	16,14%	16,35%	16,45%	16,88%	11,10%	10,91%	11,22%

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL SALDO INSOLUTO EN UF

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Prepagos Parciales	-	-	-	866	-	854	5.439	282	-	4.626	582	891	1.288
Prepagos Totales	687	383	-	866	-	854	5.439	282	-	4.626	582	891	1.288
Total Prepagos	687	383	1.070	1.936	1.936	2.790	8.229	8.511	40	13.177	13.759	14.649	15.938
Prepagos Acumulados	687	1.070	1.070	1.936	1.936	2.790	8.229	8.511	40	13.177	13.759	14.649	15.938

ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL NUMERO DE ACTIVOS

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	1	1	1	1	1	1	8	1	-	7	1	2	4
Total Prepagos	1	1	1	1	1	1	8	1	-	7	1	2	4
Prepagos Acumulados	1	2	2	3	3	4	12	13	14	21	22	24	28

PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS ACTIVOS

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Tasa de Interés Promedio Ponderada de los Créditos Vig	10,58%	10,57%	10,58%	10,58%	10,58%	10,58%	10,59%	10,59%	10,59%	10,58%	10,81%	10,80%	10,78%
Relación Deuda/Tasación Original Bienes de Créditos Vig	68,12%	67,76%	67,50%	67,27%	67,05%	66,82%	66,67%	66,67%	66,32%	65,90%	59,12%	58,75%	58,52%
Valor Promedio Tasación Original Bienes de Créditos Vig	706,97	705,76	705,73	705,73	705,73	705,73	707,12	707,12	707,57	708,23	524,96	525,20	526,82
Valor Liquidación Bienes Como % Tasación Original	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INGRESOS EN UF

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Ingresos Deudores al Día	1.253,11	1.342,48	1.159,78	1.250,15	1.224,36	1.319,57	1.196,30	1.320	1.192	1.167	2.525	2.544	2.530
Ingresos Deudores Morosos	709,46	794,16	705,54	784,00	880,55	971,74	954,24	793	976	899	743	546	231
Ingresos por Prepagos	714,20	418,64	173,96	714,20	1.084,28	-	-	1.084	-	-	589	903	1.308

CARTERA SECURITIZADA

	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
Cientes Totales	469	466	466	466	466	464	471	471	468	463	461	458	442
Cientes con Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra Promedio (\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Compras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cientes con Saldos	469	466	466	466	466	464	471	471	468	463	461	458	442
Saldo Promedio (\$)	9.444	9.362	9.351	9.319	9.288	9.258	9.254	9.237	9.213	9.177	9.127	9.094	9.076

COMPORTAMIENTO DE LOS EXCEDENTES

	31-12-2006	31-03-2007	30-06-2007	30-08-2007	31-12-2007
EXCEDENTES RETIRADOS	-	-	-	-	-
EXCEDENTES DEL PERIODO	39.798	38.385	51.431	42.851	19.218
EXCEDENTES ACUMULADOS	39.798	1.255	13.671	3.905	20.580