



KPMG Auditores Consultores Ltda.

Isidora Goyenechea 3520, Piso 11 Fono 56 2 798 1000  
Las Condes - Santiago - Chile Fax 56 2 798 1001  
www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2007**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA  
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de  
Transa Securitizadora S.A.:

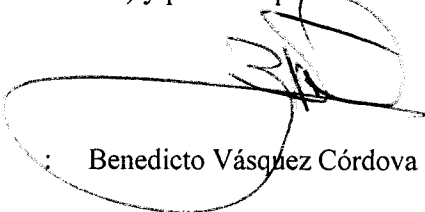
Hemos efectuado una auditoría al balance general de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-8) al 31 de diciembre de 2007 y al correspondiente estado de determinación de excedentes por el período comprendido entre el 6 de junio de 2007 y el 31 de diciembre de 2007. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-8). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las bases de presentación descritas en la nota 2(a), para cumplir con los requerimientos de información financiera establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, en relación a la norma que regula la difusión pública de la situación económica y financiera de las sociedades securitizadoras y de los patrimonios separados que se forman con ocasión del contrato de emisión de títulos de deuda de securitización respectivos.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-8), al 31 de diciembre de 2007 y la determinación de excedentes por el período comprendido entre el 6 de junio de 2007 y el 31 de diciembre de 2007, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 2(a).

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y la administración de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Separado BTRA1-8) y para cumplir con la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona autorizada a firmar :  Benedicto Vásquez Córdova  
RUT de la persona autorizada a firmar : 8.111.596-6

Santiago, 29 de febrero de 2008

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

RUT: 96.765.170-2

INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO: N° 501 de 06 de junio de 2007

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-8

(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	antecedentes al	31-Dic-07
11.010 Disponible		11.453
11.020 Valores negociables		-
11.100 Activo securitizado (corto plazo)		166.161
11.110 Activo securitizado (corto plazo)		233.391
11.120 Provisiones (corto plazo) activo securitizado (menos)		(67.230)
11.200 Otros activos circulantes		172.878
<b>11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>350.492</b>
13.100 Activo securitizado (largo plazo)		4.882.176
13.110 Activo securitizado (largo plazo)		4.934.338
13.120 Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		(52.162)
13.140 Menor valor en colocación de títulos de deuda		-
13.150 Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-
13.160 Gastos de colocación		-
13.170 Otros activos		35.084
<b>13.000 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>4.917.260</b>
<b>10.000 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>5.267.752</b>

PASIVOS	antecedentes al	31-Dic-07
21.010 Remuneraciones por pagar por administración y custodia de los activos		1.223
21.015 Remuneraciones por pagar clasificadores de riesgo		1.455
21.020 Remuneraciones por pagar auditoría externa		-
21.025 Remuneraciones por pagar al banco pagador		-
21.030 Remuneraciones por pagar al representante de tenedores de títulos de deuda		-
21.040 Excedentes por pagar		-
21.050 Obligaciones por prepagos		54.048
21.060 Obligaciones por saldo de precio (corto plazo)		-
21.070 Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-
21.080 Otros acreedores (corto plazo)		97.286
21.090 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		310.401
<b>21.000 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>464.413</b>
22.010 Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		4.874.892
22.020 Obligaciones por saldo de precio (largo plazo)		-
22.030 Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-
22.040 Otros acreedores (largo plazo)		-
<b>22.000 TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>		<b>4.874.892</b>
23.100 Reservas de excedentes anteriores		-
23.110 Excedentes obligatorios fin periodo anterior		-
23.120 Fondo excedentes voluntarios fin periodo anterior		-
23.200 Déficit del período		(71.553)
23.300 Retiros de excedentes (menos)		-
23.400 Aportes adicionales (más)		-
<b>23.000 TOTAL DEFICIT ACUMULADO</b>		<b>(71.553)</b>
<b>20.000 TOTAL PASIVOS</b>		<b>5.267.752</b>

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-8

(cifras en miles de pesos)

	Para el período comprendido entre el	06-Jun-07
	y el	31-Dic-07
<b>INGRESOS</b>		
35.110 Intereses por activo securitizado		131.828
35.120 Intereses por inversiones		15
35.130 Reajustes por activo securitizado		36.474
35.140 Reajustes por inversiones		-
35.150 Ingresos por prepago de contratos		-
35.160 Ingresos percibidos por activos castigados		-
31.170 Amortización mayor valor colocación de títulos de deuda de securitización		-
35.190 Otros ingresos		387
<b>35.100 TOTAL INGRESOS</b>		<b>168.704</b>

<b>GASTOS</b>		
35.210 Remuneración por administración y custodia de los activos		14.899
35.215 Remuneración por clasificación de riesgo		-
35.220 Remuneración por auditoría externa		981
35.225 Remuneración banco pagador		-
35.230 Remuneración representante de tenedores de títulos de deuda securitización		11.240
35.235 Intereses por títulos de deuda de securitización		23.967
35.240 Reajustes por títulos de deuda de securitización		37.280
35.250 Provisiones sobre activo securitizado		119.392
35.260 Provisiones sobre inversiones		-
35.270 Pérdidas en liquidación de garantías		-
35.280 Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización		-
35.285 Amortización gastos de colocación de títulos		-
35.290 Otros gastos		31.935
<b>35.200 TOTAL DE GASTOS</b>		<b>239.694</b>
35.300 Resultado neto por corrección monetaria		(563)
<b>23.200 DEFICIT DEL PERIODO</b>		<b>(71.553)</b>

## PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-8

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2007

### 1. Constitución del Patrimonio Separado

Transa Securitizadora S.A., se constituyó como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el Artículo N°135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-8, se constituyó por escritura pública de fecha 10 de abril de 2007, modificada por la escritura pública del 24 de mayo de 2007, la primera otorgada en la Notaría de Santiago de don Pedro Reveco Hormazábal y la segunda en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Transa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BTRA1-8, se encuentra inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 501, de fecha 06 de junio de 2007, y está sujeto a la fiscalización de dicha Superintendencia.

### 2. Criterios Contables Aplicados

#### (a) Período Cubierto

Los presentes estados financieros cubren el período de 7 meses comprendidos entre el 6 de junio y el 31 de diciembre de 2007.

#### (b) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la Norma de Carácter General N°190, que establece las normas a las cuales debe regirse la contabilidad de las Sociedades Securitizadoras y en caso de existir discrepancia entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

#### (c) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos y pasivos no monetarios de acuerdo con normas de corrección monetaria.

Las cuentas de determinación de excedentes se presentan a valor histórico, lo cual no afecta los excedentes de cada ejercicio.

#### (d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2007, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que dicha unidad tenía vigente al cierre del ejercicio que era de \$19.622,66 por U.F.1.

#### (e) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-8**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2007

**3. Cambios Contables**

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

**4. Activo Securitizado**

Los contratos conforman el activo del patrimonio separado, fueron transferidos desde el patrimonio común a una tasa de transferencia de 7,45%.

Originador Contratos	Número contratos a	Valor presente <u>M\$</u>
Leasing Chile S.A.	264	3.549.683
Mutuocentro	105	973.320
Hipotecaria Valoriza S.A.	49	634.996
Credycasa	2	9.730
	---	---
Totales	420	5.167.729
	===	=====

**5. Activo Securitizado en Mora**

Al 31 de diciembre de 2007, el detalle de los deudores con cuotas impagas es el siguiente:

<u>Cuotas impagas</u>		<u>2007</u>
1-3	M\$	707.574
4-6		537.892
7 y más		534.686
		---
Total	M\$	1.780.152
		=====

**6. Detalle de la Provisión de Activo Securitizado en Mora**

Al 31 de diciembre de 2007, el detalle es el siguiente:

<u>Categoría</u>	<u>Dividendos atrasados</u>	<u>Número de deudores</u>	<u>Valor presente M\$</u>	<u>Provisión</u>	<u>Provisiones acumuladas M\$</u>	<u>Provisiones del ejercicio M\$</u>
A	-	295	3.387.577	-	-	-
B	1 a 3	50	707.574	1%	7.076	7.076
B	4 a 6	42	537.892	1%	5.379	5.379
B-	7 y más	33	534.686	20%	106.937	106.937
		---	---		---	---
Totales		420	5.167.729		119.392	119.392
		===	=====		=====	=====

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-8**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2007

**7. Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de títulos de deuda de securitización por UF272.800, dividida en cuatro series una principal denominada A y tres subordinada denominada B, C y D. La Serie A por U.F.156.300 con 1.563 títulos de UF100 c/u a 31 trimestres plazo con pago de cupón trimestral (intereses y amortización de capital), la serie B con UF47.100 con 471 títulos de UF100 c/u a 28 trimestres plazo con 36 trimestres de gracia de capital e intereses, la serie C con UF11.400 con 114 títulos de UF100 c/u a 59 trimestres plazo con 59 trimestres de gracia de capital e intereses con pago de cupón trimestral y serie D con UF59.520 con 1 título de UF50.200 a 59 trimestres plazo con 59 trimestres de gracia de capital e intereses.

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2007, por cada una de las series, se presentan en el siguiente recuadro:

Serie	Código nemotécnico	Fecha de colocación	Tasa emisión anual	Corto plazo (M\$)	Largo plazo (M\$)	Total (M\$)
A	BTRA1-8A	09-07-2007	4,5%	310.401	2.496.954	2.807.355
B	BTRA1-8B	09-07-2007	4,5%	-	958.732	958.732
C	BTRA1-8C	09-07-2007	5,5%	-	233.898	233.898
D	BTRA1-8D	09-07-2007	5,0%	-	1.185.308	1.185.308
Subtotales				310.401	4.874.892	5.185.293
Prepagos				54.048	-	54.048
Totales				364.449	4.874.892	5.239.341

**8. Otros Activos Circulantes**

Al 31 de diciembre de 2007, la composición del rubro es la siguiente:

Deudores Morosos	M\$	99.149
Cuentas por cobrar Patrimonios Común		3.430
Cuentas por cobrar Patrimonios Separado		24.814
Garantías adjudicadas y gastos garantías		36.701
Seguros por cobrar		600
Otras cuentas por cobrar		8.184
		<hr/>
Total	M\$	172.878
		<hr/> <hr/>

**9. Otros Acreedores (corto plazo)**

Al 31 de diciembre de 2007, la composición del rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar Patrimonio Común	M\$	83.454
Cuentas por pagar Patrimonios Separados		10.675
Otras cuentas por pagar		3.157
		<hr/>
Total	M\$	97.286
		<hr/> <hr/>

**PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-8**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
 Al 31 de diciembre de 2007

**10. Gastos Imputables al Patrimonio Separado**

Los gastos devengados en el período de cargo del patrimonio separado contemplados en el contrato de emisión respectivo, fueron los siguientes:

<u>Tipo de gasto</u>	<u>Beneficiario</u>		
Administración maestra	Transa Securitizadora S.A.	M\$	14.899
Representante tenedores de bonos	Banco de Chile		11.240
Auditoría externa	KPMG Auditores Consultores Ltda.		981
			<hr/>
Total		M\$	27.120
			<hr/> <hr/>

**11. Gastos Adicionales**

Durante el período 2007, el Patrimonio Separado incurrió en gastos adicionales a aquellos contemplados en el contrato de emisión respectivo, que disminuyeron los excedentes del patrimonio separado, de acuerdo a lo siguiente:

Gastos de cobranza	M\$	830
Gastos bancarios		8
Gastos creación patrimonio separado		31.097
		<hr/>
Total	M\$	31.935
		<hr/> <hr/>

**12. Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing en relación con los bonos.

El exceso de activos respecto del total de la deuda por títulos de deuda de securitización es el siguiente:

Total activo	M\$	5.267.752
Total títulos de deuda de securitización		(5.239.341)
		<hr/>
Exceso de activos	M\$	28.411
		<hr/> <hr/>

**13. Retiros de Excedentes al Patrimonio Común**

Al 31 de diciembre de 2007 no se han efectuado retiros de excedentes, producto que la sociedad securitizadora no tiene derecho a retirar excedentes.

**14. Garantías de Terceros en Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado**

Al 31 de diciembre de 2007 no existen garantías adicionales a los créditos que respaldan la emisión de títulos de deuda de securitización.

**15. Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de febrero de 2008), no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los excedentes de estos estados financieros.

TRANSA SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO BTRA1-8  
ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

COMPOSICION DE LA CARTERA SECURITIZADA

	Inicio	Actual
Número de Activos	423	420
Saldo Insoluto Inicial M\$	4.233.962	4.184.930
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	10.009	9.964
Tasa de Originación	10,62%	10,88%
Plazo Transcurrido Meses	179	10
Plazo Remanente	179	169
Relación Deuda-Garantía veces	1,02	1,05

ANTECEDENTES DE LA ORIGINACION DE LA CARTERA

Originador	Tipo de Activo Aportado	Número de activos aportados	
		Inicial	Actual
CC	Mutuo	2	2
LCH	Leasing	266	264
VZA	Mutuo	49	49
MC	Mutuo	106	105
<b>TOTAL</b>		<b>423</b>	<b>420</b>

EMISION DEL PATRIMONIO

SERIE	MONTO ADEUDADO		Nº DE BONOS		PLAZO REMANENTE		TASA
	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	INICIAL	VIGENTE	EMISION
SERIE "A"	156.300	145.821	1.563	1.563	7 AÑOS Y 9 MESES	6 AÑOS	4,15%
SERIE "B"	47.100	48.858	471	471	14 AÑOS Y 9 MESES	13 AÑOS	4,50%
SERIE "C"	11.400	11.920	114	114	14 AÑOS	14 AÑOS Y 3 MESES	5,50%
SERIE "D"	58.000	60.405	580	580	15 AÑOS Y 3 MESES	14 AÑOS Y 6 MESES	5,00%
<b>TOTAL</b>	<b>272.800</b>	<b>267.005</b>	<b>2.728</b>	<b>2.728</b>			

CLASIFICADORA

SERIE	HUMPHREYS LTDA		FITCH RATING LTDA	
	CLASIFICACION INICIAL	CLASIFICACION ACTUAL	CLASIFICACION INICIAL	CLASIFICACION ACTUAL
SERIE "A"	AAA	AAA	AA	AA
SERIE "B"	AA	AA	AA	AA
SERIE "C"	BBB	BBB	BBB	BBB
SERIE "D"	C	C	C	C

MOROSIDAD EN TERMINOS DE SALDOS INSOLUTOS EN UF

Morosidad	Dic-07
Al día	142.610
M 1	13.676
M 2	5.144
M 3	9.104
M 4	11.218
M 5	10.431
M 6 y mas	21.067
Activos en liquidación	-
<b>TOTAL EN UF</b>	<b>213.270</b>
<b>TOTAL EN M\$</b>	<b>4.184.930</b>

**MOROSIDAD EN TERMINOS DEL NUMERO DE ACTIVOS**

Morosidad	Dic-07
Al día	295
M 1	24
M 2	10
M 3	16
M 4	22
M 5	20
M 6 y mas	33
Activos en liquidación	-
<b>TOTAL</b>	<b>420</b>

MOROSIDAD (En términos de S.I)	Dic-07
Total de Deudores al Día	66,87%
Total de Deudores Una Cuota Atrasada	6,41%
Total de Deudores Dos Cuotas Atrasadas	2,41%
Total de Deudores Tres Cuotas Atrasadas	4,27%
Total de Deudores Cuatro Cuotas Atrasadas	5,26%
Total de Deudores Cinco Cuotas Atrasadas	4,89%
Total Deudores Más de cinco Cuotas	9,89%

**ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL SALDO INSOLUTO EN UF**

	Dic-07
Prepagos Parciales	-
Prepagos Totales	504
Total Prepagos	504
Prepagos Acumulados	504

**ACTIVOS PREPAGADOS EN RELACION AL NUMERO DE ACTIVOS**

	Dic-07
Prepagos Parciales	-
Prepagos Totales	1
Total Prepagos	1
Prepagos Acumulados	1

**INGRESOS EN UF**

	Dic-07
Ingresos Deudores al Día	1.263,11
Ingresos Deudores Morosos	188,02
Ingresos por Prepagos	504,39

**CARTERA SECURITIZADA**

	Dic-07
Cientes Totales	420
Cientes con Compras	-
Compra Promedio (\$)	-
Plazo Compras	-
Cientes con Saldos	420
Saldo Promedio (\$)	9.964



COMPORTAMIENTO DE LOS EXCEDENTES

	Dic-07
EXCEDENTES RETIRADOS	-
EXCEDENTES DEL PERIODO	73.840
EXCEDENTES ACUMULADOS	73.840